

Sbn § 58

Dnr SBN 2021/130

Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar besvara granskningsrapporten samt missivskrivelsen enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Tomelilla kommuns revisorer beslutade den 18 maj 2021 (Rev § 23/2021) översända granskningsrapporten samt missivskrivelsen med handlingsid Ks 2021.1953 till samhällsbyggnadsnämnden och Österlenhem AB för yttrande senast 2021-08-18.

På uppdrag av Tomelilla kommuns revisorer har KPMG granskat kommunens och Österlenhem AB:s underhåll av sina fastigheter. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunens och Österlenhem AB:s fastigheter och grönytor sköts på ett ändamålsenligt och värdesäkrande sätt. Granskningen utgör en samordnad granskning mellan kommunens revisorer och lekmannarevisorerna i Österlenhem AB. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2021.

Revisorernas sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att underhållet av fastigheterna, både Österlenhem AB:s och kommunens, sköts på ett i huvudsak ändamålsenligt sätt. Dock saknas vissa styrdokument och rutiner för att hantera fastighetsunderhållet, främst digitala fastighets-/underhållssystem.

För närvarande finns det inga långsiktiga underhållsplaner varken för Österlenhem AB eller för kommunens fastigheter. Ändamålsenliga och aktuella underhållsplaner finns för kommunen men de är kortsiktiga och består främst av budget för innevarande år och plan för två år framåt. Hur ändamålsenliga planerna är, är svårt att bedöma på längre sikt.

Uppföljning av underhållsplanerna görs. Besiktningar och kontroller görs av fastighetsunderhållet, grönytor och rekreationsområden. Underhållet utförs enligt de planer som är upprättade, även om de är kortsiktiga.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 58 forts.

**Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius föreslår att
samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:**

Det är glädjande att revisionen konstaterar att verksamheten sköts i huvudsak på ett ändamålsenligt sätt.

Förvaltningen instämmer med revisionen att de styrdokument som finns gällande fastighetsunderhåll och grönyteskötsel bör revideras. Förvaltningen föreslår att detta görs under hösten inför verksamhetsåret 2022.

Implementeringen av digitalt underhållssystem sker under 2021 och förvaltningen är övertygad om att detta kommer att påverka underhållet av fastigheterna på lång sikt. När det gäller underhållskostnaden så kan förvaltningen bara instämma i revisionens konstaterande.

Grönyteskötsel skiljer sig mellan Österlenhem AB och kommunen. Den förra avser grönytor tillhörande Österlenhems fastigheter, medan grönytor i kommunen är mer än grönytor utanför kommunala fastigheter. Givetvis måste förvaltningen utvärdera entreprenad kontra egen regi, men i nuläget gör inte förvaltningen bedömningen att det vore bra att ta tillbaka verksamhet eller samordna grönyteskötsel med andra.

Däremot kan det finnas skäl att samordna upphandling av varor och tjänster när det gäller fastigheter. Antingen att förvaltningen gör det med Österlenhem AB eller inom ramen för SÖSK.

Ekonomiska konsekvenser

Bättre styrdokument och bättre kontroll på underhåll kan ge ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Barnperspektivet

Inga konsekvenser utifrån barnperspektivet.

Miljöperspektivet

Bättre underhållsplaner kan ha positiva effekter utifrån miljöperspektivet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 58 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besvara granskningsrapporten samt missivskrivelsen enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Sbn 2021.1413.

Revisorerna § 23/2021 - Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor, handlingsid: Sbn 2021.1235.

Missivskrivelse - Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor, handlingsid: Sbn 2021.1234.

Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor - KPMG för revisorerna, handlingsid: Sbn 2021.1233.

Tidigare behandling

Revisorerna 2021-05-18, Rev § 23/2021 Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor

Revisorerna beslutar följande

- Att godkänna granskningsrapport ”Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor” med handlingsid: Ks 2021.1952
- Att översända granskningsrapporten samt missivskrivelse med handlingsid Ks 2021.1953 till samhällsbyggnadsnämnden och Österlenhem AB för yttrande senast 2021-08-18 samt till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutet skickas till:

Österlenhem AB

Tomelilla kommuns revisorer

Justerandes sign			
------------------	--	--	--