



**Tomelilla
kommun**
Revisorerna

MISSIV

Till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Österlenhem AB

För kännedom:
Kommunfullmäktige

Granskning av fastighetsunderhåll och underhåll av grönytor

På uppdrag av Tomelilla kommuns revisorer har KPMG granskat kommunens och Österlenhem AB:s underhåll av sina fastigheter. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunens och Österlenhem AB:s fastigheter och grönytor sköts på ett ändamålsenligt och värdesäkrande sätt. Granskningen utgör en samordnad granskning mellan kommunens revisorer och lekmannarevisorerna i Österlenhem AB. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2021.

Vår sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att underhållet av fastigheterna, både Österlenhem AB:s och kommunens, sköts på ett i huvudsak ändamålsenligt sätt. Dock saknas vissa styrdokument och rutiner för att hantera fastighetsunderhållet, främst digitala fastighets-/underhållssystem.

För närvarande finns det inga långsiktiga underhållsplaner varken för Österlenhem AB eller för kommunens fastigheter. Ändamålsenliga och aktuella underhållsplaner finns för kommunen men de är kortsiktiga och består främst av budget för innevarande år och plan för två år framåt. Hur ändamålsenliga planerna är, är svårt att bedöma på längre sikt.

Uppföljning av underhållsplanerna görs. Besiktningar och kontroller görs av fastighetsunderhållet, grönytor och rekreationsområden. Underhållet utförs enligt de planer som är upprättade, även om de är kortsiktiga.

Revisorerna behandlade bifogad revisionsrapport vid sitt sammanträde 2021-05-18 och beslutade att översända rapporten till samhällsbyggnadsnämnden och Österlenhem AB för yttrande samt till kommunfullmäktige för kännedom. Nämndens och bolagets yttranden ska vara revisorerna tillhanda senast 2021-08-18. Av yttrandena ska framgå vilka åtgärder nämnden/bolaget avser att vidta med anledning av de bedömningar och rekommendationer som redovisas i rapporten. Det ska även framgå när åtgärderna ska vara genomförda. Yttrandet skickas till revisorernas sekreterare Olof Hammar, olof.hammar@tomelilla.se.

2021-05-18

Ulla-Christina Lindberg
Ordförande revisorerna



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ulla-Christina Lindberg

Date: 2021-05-18 18:03:39

BankID refno: 10fdfe59-35f5-41c9-bfc2-f7e7201a3a10



Ordförande: Ulla-Christina Lindberg