

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e₁ Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea inom planområdesgränsen

- Marken får inte förses med byggnad

- 7 Högsta byggnadshöjd är 7 meter

Utförande

- b₁ Byggnader ska utföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1

Skydd av kulturvärden

- q₁ Huvudbyggnadens exteriör får inte förvanskas, 4 kap 16 § 3

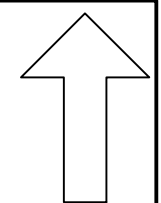
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns, traktgräns
- Servitut, ledningsrätt
- 8 Fastighetsbeteckning
- TOMELILLA Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Industri, verksamhet, samhällsfunktion
- Ägoslagsgräns
- Fjärrvärme
- Järnvägsräls
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Slänt
- Rutnätskryss med koordinater
- Lövträd

GRUNDKARTA

över Fabian 8
i Tomelilla kommun
Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-09-07

Grundkartan är upprättad 2018-09-07 genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk av Kart och Mät, Tomelilla kommun.

Johanna Jönsson

Till planen hör:

STANDARDFÖRFARANDE
Dnr: Ks 2017/25

Planbeskrivning

Detaljplan för Hantverksgården

Granskningshandling

Fabian 8

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2018-06-20

KSAU

Granskning

KSAU

Antagande

KS

Laga kraft

Plan nr

Malin Blomberg Hading
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Ulrika Ljung
Plan- och exploateringschef

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter

Plankarta skala 1:500 (A3-format)