

Behovsbedömning av miljöbedömning

Detaljplan för
Hantverksgården
Tomelilla kommun, Skåne län



Granskningshandling
2018-10-25

Behovsbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För planer och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Behovsbedömning är den analys som kommunen gör för att ta ställning till om en MKB behöver göras för en plan eller inte.

Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan

Platsens förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för kvarteret Fabian, upprättad 1961. Användningsändamålet är bostad med byggrätter för tvåvåningshus som är sammanbyggda med grannfastighetens byggnader och placerade längs Grönegatan och Rosenkrantzgatan. Det byggnadssätt som gällande detaljplan medger blev aldrig aktuellt att bygga efter och det innebär att planen inte är aktuell idag. Inom fastigheten finns idag en förskola, vilket inte är förenligt med gällande detaljplan.

Planens styrande egenskaper och tänkbara effekter

Detaljplanen möjliggör för användningen av bostad, centrum och skola. Byggnader får vara i högst två våningar och till en byggnadshöjd av högst 6 meter. Förskolan har idag ett tidsbegränsat bygglov och för att möjliggöra en permanent etableringen av förskolan krävs att en ny detaljplan upprättas. Det byggnadssätt som planlades år 1961 med byggrätter för tvåvåningshus som är sammanbyggda med grannfastighetens byggnader anses inte längre vara aktuellt att bygga efter. Detaljplanen avser att planlägga området för bostäder, centrum och skola.

Sammanvägd bedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Tomelilla kommun bedömer att genomförandet av denna plan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen och en MKB behöver därför inte upprättas.

Checklista

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för den sammanvägda bedömningen av om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

| | Påverkan | Ingen eller liten påverkan | Kommentar |
|----------------------------------|----------|----------------------------|-----------|
| Natur & Friluftsliv | | | |
| Riksintresse för naturvården | | X | |
| Natura 2000-område | | X | |
| Naturresevat (även förslag till) | | X | |
| Ekologiskt känsliga områden | | X | |
| Strandskydd | | X | |
| Friluftsliv | | X | |
| Värdefull natur | | X | |
| Generellt biotopskydd | | X | |

| | | | |
|---------------------------|--|---|--|
| Effekter på miljön | | | |
| Mark | | X | |
| Luft och klimat | | X | |
| Vatten | | X | |
| Vegetation | | X | |
| Djurliv | | X | |
| Stadsbild | | X | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|--|
| Hälsa & Säkerhet | | | |
| Väg- och tågbuller | | X | |
| Övrigt buller | | X | |
| Luftföroreningar | | X | |
| Markföroreningar | | X | |
| Vattenföroreningar | | X | |
| Risk och säkerhet | | X | |
| Ljus och skarpt sken | | X | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Strålning | | X | |
| Miljökvalitetsnormer för luft | | X | |
| Krav på skyddsavstånd till befintliga verksamheter | | X | |

| Vatten | | | |
|---------------------------------|--|---|--|
| Miljökvalitetsnormer för vatten | | X | |
| Våtmarker | | X | |
| Grundvatten | | X | |
| Ytvatten | | X | |
| Dagvatten | | X | |

| Hushållning med mark, vatten och andra resurser | | | |
|--|--|---|--|
| Mark- och vattenanvändning | | X | |
| Naturresurser | | X | |
| Rekreation | | X | |
| Kulturmiljö | | X | Planbestämmelse om att huvudbyggnadens exteriör inte får förvanskas läggs in inom planområdet. |
| Fornlämningar | | | |

| | Underlättar | Motverkar | Ingen ändring | Kommentar |
|------------------------------|-------------|-----------|---------------|-----------|
| Nationella miljömål | | | | |
| Begränsad klimatpåverkan | | | X | |
| Frisk luft | | | X | |
| Bara naturlig försurning | | | X | |
| Giftfri miljö | | | X | |
| Skyddande ozonskikt | | | X | |
| Säker strålmiljö | | | X | |
| Ingen övergödning | | | X | |
| Levande sjöar och vattendrag | | | X | |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| Hav i balans samt levande kust och skärgård | | | X | |
| Grundvatten av god kvalitet | | | X | |
| Myllrande våtmarker | | | X | |
| Levande skogar | | | X | |
| Ett rikt odlingslandskap | | | X | |
| God bebyggd miljö | | | X | |
| Ett rikt växt- och djurliv | | | X | |

Medverkande tjänstemän

Malin Blomberg Hading
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Ulrika Ljung
Plan- och exploateringschef