

DETTA ÖVERLÅTELSEAVTAL (detta "Avtal") är träffat denna dag ("Avtalsdagen") mellan:

- (1) **Tomelilla kommun**, organisationsnummer 212000-0886 ("Säljaren") och
- (2) **AB**, organisationsnummer ("Köparen").

Säljaren och Köparen benämns gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är innehavare av en ledningsanläggning bestående av kanalisation avsedd för fiberoptiska kablar med den omfattning och sträckning som beskrivs i Bilaga 1 ("**Tomrören**"). Tomrören finns nergrävda på de fastigheter som anges i Bilaga 2.
- 1.2 Säljaren har förklarat sig intresserad av att överlåta och Köparen av att förvärva Tomrören på de villkor som intagits i detta Avtal. Tomrören ska även efter förvärvet ligga kvar på befintlig plats. Av det skälet ska följande åtgärder vidtas.
 - Köparen ska ges rätt att nyttja erforderligt utrymme för Tomrören inom de fastigheter på vilka Tomrören finns nergrävda – enligt Bilaga 2.

2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING M.M.

- 2.1 Säljaren överlåter härmed Tomrören till Köparen.
- 2.2 Tomrören ska tillträdas av Köparen på den tionde (10:e) bankdagen ("**Tillträdesdagen**").

3 KÖPESKILLING OCH BETALNING

- 3.1 Köpeskillingen för Tomrören uppgår till **[ange belopp]** kr exklusive mervärdesskatt. Därutöver ska Köparen till Säljaren utge mervärdesskatt enligt lag.
- 3.2 Köpeskillingen jämte mervärdesskatt ska erläggas kontant på Tillträdesdagen genom insättning på bankkonto som Säljaren anvisar.

4 ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 4.1 Äganderätten till Tomrören övergår först på Köparen när köpeskillingen till fullt erlagts till Säljaren (äganderättsförbehåll).
- 4.2 När äganderätten till Tomrören övergått till Köparen, övertar denne även:
 - a) risken för Tomrören; och
 - b) samtliga Säljarens skyldigheter som rör Tomrören enligt markupplåtelseavtalen.
- 4.3 Säljaren ska på Tillträdesdagen överlämna all dokumentation (till exempel kartmaterial) av betydelse för Köparen som ägare av Tomrören.

5 EGENDOMENS SKICK OCH KÖPARENS SÄRSKILDA ÅTAGANDEN

- 5.1 Tomrören säljs i befintligt skick och Säljaren lämnar inga garantier rörande dem. Köpeskillingen är bestämd utifrån dessa förhållanden. Mot bakgrund därav

avstår Köparen från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brist i Tomrören, av vad slag det vara må.

- 5.2 Köparen åtar sig att – i mån av plats – under skäligena uthyrningsvillkor och prissättning erbjuda andra ledningsägare plats i Tomrören.
- 5.3 Köparen ska omgående efter Avtalsdagen aktivt verka för att samtliga ägare till de fastigheter som anges i Bilaga 2 informeras om överlåtelsen av tomrören till Köparen.
- 5.4 Köparen åtar sig slutligen att hålla Säljaren skadeslös från all skada och alla utlägg, av vad slag skadan eller utläggen vara må, som orsakas av eller är direkt hänförliga till överlåtelsen enligt detta Avtal.
- 5.5 Köparen ska erbjuda fiberanslutning till minst alla de hus som omfattas av bilden i Bilaga 1, i samband med köp och nyttjande av rören. Alla hus utanför tätort är märkta som små cirklar på bilden i bilaga 1.

6 ÄNDRINGAR

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

7 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

- 7.1 Svensk lag ska tillämpas på detta Avtal.
- 7.2 Tvist med anledning av detta Avtal ska avgöras av allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

TOMELILLA KOMMUN

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

BILAGOR:

- Bilaga 1 Beskrivning av Tomrören och karta med tomrörens sträckning
- Bilaga 2 Fastighetsförteckning där tomrör ligger nergrävt