



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- D₁** Särskilda boendeformer(LSS-boende och äldreboende)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Stängsel och utfart**
Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning inom befintlig pileallé, 4 kap 15 § 3

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 9:18** Fastighets-, kvarters-, trakt-gräns
- Fastighetsbeteckning
- TOMELLILLA** Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Väg utan respektive med kanisten
- GC-väg
- Staket, plank
- Mur
- Belysningsstolpe
- Slänt

GRUNDKARTA

över Uttern 1
i Tomellilla kommun
Skåne län
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2019-12-02
Grundkarta är upprättad 2019-12-02
genom utdrag ur Tomellilla kommuns primärkartverk
av Kart och Mät, Tomellilla kommun.
Johanna Jönsson

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

STANDARDFÖRFARANDE
Dnr: Ks 2017/18

Kvarteret Uttern

Samrådshandling

Uttern 1

Beslutsdatum

Instans

Samråd

KS

Granskning

KSAU

Antagande

KS

Laga kraft

Terese Bruhn
Planarkitekt

Ingrid Järnefelt
Plan- och byggchef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Plankarta skala: 1:1000 (A3-format)

Plan nr