



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- PARK Park.
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden
q-skydd. Befintliga byggnader och stenmur ska bevaras. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning
f₁ Väningsplan över 6,5 meter över mark ska dras in minst 1,4 meter från gatuliv. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Balkong får inte uppföras över allmänplatsmark. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - b₂ Ventilation ska utföras med friskluftsintag riktat bort från järnvägen. Byggnader ska utföras med minst en utrymningsväg som mynnar bort från järnvägen. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Vid nybyggnation eller påbyggnad av befintliga byggnader ska konstruktionen utföras så att Trafikverkets riktvärde (0,4 mm/s) för vibrationer inte överskrids. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Vind får inredas. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadsverkets karaktärdrag vad gäller volym, fasad och originaldelar ska bibehållas. 4 kap. 10 § 1 st 2 p.
- k₂ Byggnadsverkets karaktärdrag vad gäller fasad och originaldelar ska bibehållas. 4 kap. 10 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Vibrationsnivåer på 0,4 mm/s vägd RMS får inte överskridas i bostad. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Vid nybyggnation ska bebyggelse utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppfylls både vid fasad och uteplats. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 9 §

Till planen hör: Fastighetsförteckning Planbeskrivning Undersökning	Granskningsutlåtande Samrådsredogörelse	STANDARDFÖRFARANDE Dnr: Ks 2013/148
--	--	--

Kvarteret Laxen	Antagandehandling
-----------------	-------------------

Laxen 6, 7, 8, 9 och 10	Beslutsdatum	Instans
	2020-02-26 § 30	KS
Tomelilla kommun Skåne Län	Granskning	KS
	2021-09-01 § 93	KS
Upprättad på Kommunledningskontoret 2022-10-07	Antagande	KS
	2022-11-09 §128	KS
Terese Bruhn Planarkitekt	Laga kraft	KS
	2022-12-07	KS
Henrik Lundblad Näringslivs- och exploateringschef		
Plankarta skala: 1:1000 (A3-format)		
Plan nr 177		

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns, traktgräns
- Servitut, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- TOMELILLA Trakt, kvarters-namn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Industri, verksamhet, samhällsfunktion
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Mur, stödmur

GRUNDKARTA

över kvarteret Laxen
i Tomelilla kommun
Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-07-01

Grundkarta är upprättad 2022-07-01
genom utdrag ur Tomelilla kommuns primärkartverk
av Kart och Mät, Tomelilla kommun.

Johanna Jönsson

Xref ritning:
Rasterbilder: