



Plats och tid Äppelkriget, kommunhuset Tomelilla, den 22 april 2022, kl. 08.30-09.10

Beslutande Sander Dijkstra (M), ordförande
Maria Mickelåker (C), 1:e vice ordförande
Ida Bornlykke (S), 2:e vice ordförande
Inger Åbonde (S)
Petra Blomgren (SD)

Övriga närvarande Se sidan 2.

Utses att justera Inger Åbonde (S)

Justerade paragrafer §§ 34–38

Justeringens plats Digitalt via Netpublicator sign

och tid

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kandell

Ordförande

Sander Dijkstra (M)

Justerare

Inger Åbonde (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 22 april 2022

Datum då anslaget sätts upp 28 april 2022

Datum då anslaget tas ned 22 maj 2022

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

Johanna Kandell



Ej tjänstgörande ersättare

Henrik Nilsson (S)

Claes Melin (MP)

Per Jeppsson (M)

Övriga närvarande från förvaltningen

Niklas Sommelius, samhällsbyggnadschef

Ulrika Olsson, teknisk chef

Håkan Berggren, planeringsingenjör

Emelie Olsson, ekonom

Johanna Kandell, nämndsekreterare

Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34 Dialoger och informationsärenden 2022-04-22

§ 35 Yttrande - Medborgarinitiativ - Skräpplockning i och omkring tätorten, industriområden och infarter

§ 36 Samrådsremiss gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera

§ 37 Delegeringsbeslut mars 2022

§ 38 Anmälningensärenden 2022-04-22

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Sbn § 34

Dnr SBN 2022/2

Dialoger och informationsärenden 2022-04-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

1. Information från ordförande Sander Dijkstra (M)

Hastighetsbegränsning vid Väla koloniområde

Diskussion kring ett önskemål att sänka hastighetsbegränsningen vid Väla koloniområde. Samhällsbyggnadsverksamheten har varit i kontakt med Trafikverket vilka ställer sig negativa till en hastighetssänkning. Med anledning av de signalerna föreslår nämnden i stället att arrendatorerna på koloniområdet uppmuntras att bekosta ett bullerplank.

Chatta med samhällsbyggnadsnämnden

Ett nytt tillfälle att chatta med nämnden har givits och denna gång var Sander Dijkstra (M) och Petra Blomgren (SD) på plats och svarade på frågor från allmänheten.

2. Information från samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Beredskap med anledning av Ukraina

I dagsläget kommer det inte in några nya direktiv med anledning av beredskapen, utan man har fortsatt löpande kontakt med kommunledningen.

Digitala infartsskyltar

Byggnadsnämnden har avslagit ansökan om bygglov på den plats som man hittat, vilket innebär att de fyra skyltarna fortsatt är svåra att placera.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 34 forts.

3. Information från teknisk chef Ulrika Olsson

Friluftsbaden

Inför öppnandet säsongen 2022 kan de flesta föreningarna tillhandahålla personal för att kunna öppna en vecka tidigare enligt önskemål.

Ökade priser

Verksamheten flaggar för att priserna inom ett antal områden har stigit med uppskattningsvis 20–30 % vilket kommer att påverka resultatet.

4. Information från planeringsingenjör Håkan Berggren

Råkor

Frågan ligger i dagsläget hos Ystad-Österlenregionens Miljöförbund som kan besluta om eventuell skydds jakt.

Torget

Torgplattan har nu påbörjats. Arbetet löper på enligt plan.

Inger Åbonde (S) frågar om man har bevarat de plattor som tagits upp från trottoaren längs med torget, då de kan inneha ett speciellt kulturvärde. Håkan Berggren svarar att plattorna är bevarade.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Johanna Kandell, handlingsid: Sbn 2022.529.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Sbn § 35

Dnr SBN 2022/60

Yttrande - Medborgarinitiativ - Skräpplockning i och omkring tätorten, industriområden och infarter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besvara medborgarinitiativet enligt förvaltningens förslag till yttrande i ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 16 februari 2022 (Ksau § 35/2022) överlämna medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning.

Nils Lennart Olsson skrev den 1 februari 2022 ett medborgarinitiativ om skräpplockning i och omkring tätorten, industriområden och infarter enligt följande:

”Skräpplockning i och omkring tätorten, industriområden och infarter. Till detta kan användas arbetssökande eller ideella föreningar, mot en ersättning. Anmodan till företag att hålla rent på sina tomter. Det ligger idag mycket kringblåst skräp såsom papper och plast samt glas, metall, fimpas och snus, som kan skada människor och djur. Ger ett dåligt intryck för boende och besökare. Det är rätt tid att ta tag i detta nu, innan växtligheten har kommit igång, och det därmed döljs av gräs och buskar.”

Förvaltningen, genom kanslichef Johan Linander, anför följande:

Svaret på detta medborgarinitiativ bör beredas av samhällsbyggnad genom gata/park.

Driftchef för gata och park Rasmus Simonsen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:

Förvaltningen håller med om att nedskräpning är negativt utifrån olika aspekter. Det är kommunens ansvar att hålla sin mark ren, men kommunens ansvar sträcker sig inte till annans mark, exempelvis statens eller privata fastighetsägares mark längs vägar eller industritomter.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 35 forts.

Samhällsbyggnadsverksamheten kommer inte att gå ut med anmodan brett att hålla sin mark ren från nedskräpning. Förvaltningen anser att en sådan kommunikation tenderar att ge ett dåligt budskap som uppfattas mer som en form av pekpinna.

Idén om att få hjälp av föreningar eller arbetssökande är god, men inte något som kommer att göras under innevarande år eftersom detta inte ryms inom befintlig budget. Tidigare år har det funnits initiativ som exempelvis Håll Sverige rent eller liknande. Detta är dock initiativ som inte varit gatu- och parkenhetens ansvar.

Om medborgare har synpunkter gällande skräp på kommunal mark välkomnar vi att det anmäls som ett klagomål/synpunkt. Då får verksamheten vetskap om vilken plats det gäller och kan åtgärda det. Detta görs enklast digitalt på kommunens webbplats.

Idag jobbar verksamheten mycket med extra åtgärder för att hålla nedskräpningen på kommunens mark nere. Soptömning sker två gånger i veckan, med extra tömningar på sommarhalvåret, extra soptunnor och latriner sätts upp kontinuerligt. Man tar även hjälp av kommunens arbetsmarknadsenhet för att hålla centrum rent, bland annat med hjälp av en inhandlad sopsug för att få upp fimpar m.m.

Ekonomiska konsekvenser

En välvårdad offentlig miljö inbjuder till mer vistelse för allmänheten, samt ökar på sikt turism och intäkter, precis som initiativtagaren skriver.

Barnperspektivet

Även barn gynnas av en ren och välvårdad miljö.

Miljöperspektivet

Nedskräpning har negativa effekter på miljön.

Uppföljning

Ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besvara medborgarinitiativet enligt förvaltningens förslag till yttrande i ärendebeskrivningen.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 35 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, driftchef Rasmus Simonsen, handlingsid: Sbn 2022.530.

Remiss - Ksau § 35/2022 Medborgarinitiativ - Skräpplockning i och omkring tätorten, industriområden och infarter, handlingsid: Sbn 2022.459.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Sbn § 36

Dnr SBN 2022/62

Samrådsremiss gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna yttrande till samråd gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer

Petra Blomgren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2022 (Ks § 21/2022) remittera förslag till detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera för yttrande till samhällsbyggnadsnämnden samt byggnadsnämnden.

Detaljplanen omfattar det gamla slakteriområdet, kallat Scanområdet, inom kvarteret Slakteriet och varuhuset Bo Ohlsson, före detta Stärkelsefabriken, inom kvarteret Stärkan, samt området däremellan som utgör spårområde. Detaljplanen ska möjliggöra ett utökad handelsområde med en utbyggnad av Bo Ohlssons varuhus genom att omvandla industriområde till handelsområde.

Samrådstiden är från och med den 28 mars 2022 till och med den 24 april 2022.

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius föreslår att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:

Den föreslagna detaljplanen har inkluderat olika funktioner i samhällsbyggnadsverksamheten under framtagandet av planen. Förvaltningen vill dock poängtera att det finns behov för samhällsbyggnadsnämnden att återkomma med beslut om en trafikändring. Ur en miljö- och trafiksäkerhetsaspekt anser förvaltningen det viktigt att stänga av Norregatan när detaljplanen för Bo Ohlsson vinner laga kraft.

Detta beskrivs i trafikutredningen för nämnda detaljplan. Korsningen lite söder om den aktuella punkten ligger i korsningen mellan riksväg 11/Norregatan som är en olycksdrabbad korsning och en sådan åtgärd kommer att öka säkerheten i denna

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 36 forts.

korsning. När Bo Ohlsson ändrar sin infart till Hannelundsgatan kommer aktuell sträcka belastas ytterligare om den inte stängs av.

Konsekvensen av detta kommer troligtvis att leda till blandade reaktioner bland allmänheten.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsnämnden ser på sikt positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen eftersom detaljplanen har för avsikt att möjliggöra en utbyggnad av Bo Ohlssons varuhus genom att omvandla industriområde öster om järnvägen till handelsområde.

Verkställandet av detaljplanen kommer att ha ekonomiska konsekvenser för gatu- och parkenheten.

Barnperspektivet

Ingen direkt påverkan på barnperspektivet.

Miljöperspektivet

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna yttrande till samråd gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Sbn 2022.531.

Granskningshandling - Samrådsredogörelse - Stärkan 1, Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Sbn 2022.466.

Underrättelse - Stärkan 1, Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Sbn 2022.467.

Granskningshandling - Behovsbedömning - Stärkan 1, Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Sbn 2022.468.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 36 forts.

Granskningshandling - Planbeskrivning - Stärkan 1, Slakteriet 11 med flera,
handlingsid: Sbn 2022.469.

Granskningshandling - Illustrationskarta - Stärkan 1, Slakteriet 11 med flera,
handlingsid: Sbn 2022.470.

Granskningshandling - Plankarta - Stärkan 1, Slakteriet 11 med flera, handlingsid:
Sbn 2022.471.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Reservation

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-22

Punkt 5, Sbn 2022/62 Samrådsremiss gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera

Sverigedemokraterna anser alltså att storskalig handel ska lokaliseras utanför centrum. Ifrågavarande plats bör främst bebyggas med blandad bostadsbebyggelse, småskalig handel och anslutande resecentrum. Vidare menar sverigedemokraterna att avsedd mark starkt begränsas av Trafikverkets spårområde rakt igenom tänkt varuhusparkering. Dessutom kommer såväl biltrafik som distribuerande nattlig tung trafik att eskalera, vilket inte gynnar hemmiljön för de boende i det anslutande bostadsområdet.

För Sverigedemokraterna Tomelilla

Petra Blomgren

Sbn § 37

Dnr SBN 2022/4

Delegeringsbeslut mars 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut för mars 2022 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden gällande mars 2022 samt månadsrapport bostadsanpassning gällande mars 2022.

Bostadsanpassning

Återanvändning av begagnad hiss inklusive ombyggnation av trappa, tröskelutjämningar samt dörrbreddning av dörr in till badrum.

I detta fall var det en nödvändighet att montera en skjutdörr där det även krävdes våtrumsanpassning av väggen där skjutdörren monterades.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut för mars 2022 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Johanna Kandell, handlingsid: Sbn 2022.532.

Delegeringsbeslut mars 2022, handlingsid: Sbn 2022.522.

Månadsrapport bostadsanpassning mars 2022, handlingsid: Sbn 2022.523.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Sbn § 38

Dnr SBN 2022/3

Anmälningssärenden 2022-04-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av anmälningssärenden för samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-22:

- Österlen VA AB - månadsrapport Tomelilla februari 2022
- Österlen VA AB - Tomelilla utfall drift februari 2022
- Österlen VA AB - månadsrapport Tomelilla mars 2022
- Österlen VA AB - Tomelilla utfall drift mars 2022

- Beslut - Ks § 16/2022 Planeringsförutsättningar för mål och budget 2023 med plan för 2024–2025
- Beslut - Ksau § 49/2022 Svar på medborgarinitiativ - Parkeringsplats Tomelilla idrottsplats
- Beslut - Ksau § 48/2022 Svar på medborgarinitiativ - Kompletterande belysning på Lindesborgsområdet
- Beslut - Rev § 17/2022 Yttranden gällande uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Johanna Kandell, handlingsid: Sbn 2022.533.

Österlen VA AB - månadsrapport Tomelilla februari 2022, handlingsid: Sbn 2022.524.

Österlen VA AB - Tomelilla utfall drift februari 2022, handlingsid: Sbn 2022.525.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 38 forts.

Beslut - Ks § 16/2022 Planeringsförutsättningar för mål och budget 2023 med plan för 2024–2025, handlingsid: Sbn 2022.449.

Beslut - Ksau § 49/2022 Svar på medborgarinitiativ - Parkeringsplats Tomelilla idrottsplats, handlingsid: Sbn 2022.451.

Beslut - Ksau § 48/2022 Svar på medborgarinitiativ - Kompletterande belysning på Lindesborgsområdet, handlingsid: Sbn 2022.464.

Beslut - Rev § 17/2022 Yttranden gällande uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2022.465.

Österlen VA AB - månadsrapport Tomelilla mars 2022, handlingsid: Sbn 2022.526.

Österlen VA AB - Tomelilla utfall drift mars 2022, handlingsid: Sbn 2022.527.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sander Dijkstra

Date: 2022-04-28 07:55:16

BankID refno: dea7275e-a8a4-4c75-94f8-011fe895e118



Ordförande samhällsbyggnadsnämnden: Sander
Dijkstra

Signed by: Inger Åbonde

Date: 2022-04-28 08:22:38

BankID refno: 22d7b6d5-4a95-4efb-994e-9b5bb6a77bbc



Justerare: Inger Åbonde

Signed by: JOHANNA KANDELL

Date: 2022-04-28 08:26:54

BankID refno: f5975a05-ad72-42bb-abf1-ae3517b938ab



Nämndsekreterare: Johanna Kandell