



Plats och tid Digitalt via Teams, den 23 april 2021, kl. 08.30-09.40

Beslutande Sander Dijkstra (M), ordförande
Maria Mickelåker (C), 1:e vice ordförande
Ida Bornlykke (S), 2:e vice ordförande
Thony Blomgren (SD)
Inger Åbonde (S)

Ersättare Per Jeppsson (M)
Henrik Nilsson (S)
Petra Blomgren (SD)
Tobias Högborg (C)
Claes Melin (MP)

Utses att justera Inger Åbonde (S)

Justerade paragrafer §§ 42-47

Justeringens plats Digital justering den 27 april

och tid

Underskrifter

Sekreterare

Thomas Lindberg

Ordförande

Sander Dijkstra (M)

Justerare

Inger Åbonde (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 23 april 2021

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-27

Datum då anslaget tas ned 2021-05-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

Thomas Lindberg



Övriga närvarande:

Kerstin Torseke Hulthén, tf planchef
Håkan Berggren, planeringsingenjör
Ulrika Olsson, teknisk chef
Thomas Lindberg, nämndsekreterare
Johanna Kandell, nämndsekreterare

Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42 Ändringar i föredragningslistan

§ 43 Dialoger och informationsärenden 2021

§ 44 Anläggningsärende avseende del av Ramsåsa 9:8

§ 45 Nedsättning av taxa för uteserveringar

§ 46 Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden 2021

§ 47 Delegeringsbeslut 2021

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Sbn § 42

Ändringar i föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändring i föredragningslistan:

Punkt 8 ”Anmälningssärenden 2021” utgår.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 43

Dnr SBN 2021/2

Dialoger och informationsärenden 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

- Kanslichef Johan Linander informerar om förlikning mellan Tomelilla kommun och fastighetsägare gällande obetalda VA-avgifter. Saken har efter olika turer avgjorts i en tredskodom i mark- och miljödomstolen varefter förlikning träffats mellan parterna.
- Ordförande Sander Dijkstra (M) informerar om Österlen VA AB:s målarbete - hållbar tillgångsförvaltning, hållbara vattentjänster samt hållbart arbetsliv. Vidare har bolaget börjat arbetet med en vision.
- Teknisk chef Ulrika Olsson informerar om följande: Utebaden i kommunen är klara för avtal och fyra föreningar har lämnat intresseanmälningar. Startmöte gällande Torget planeras till maj. Dialog med näringsidkare ska föras och skisser kommer att sättas upp på bl. a. biblioteket och Smakbruket.
Två stycken mobila hastighetspåminnare är beställda.
Belysningsstolpar med abonnemang hos EON är i fas för 2022 och kommer inte att innebära någon kostnad för kommunen.
Diskussion förs gällande namnbyte på två vägar i Sälshög.
- Planeringsingenjör Håkan Berggren informerar om att parkeringsförbudsskyltar är beställda och ligger i fas.
- T.f. planchef Kerstin Torseke informerar om tillgänglig mark för bostäder och industrier i kommunen, varvid kartor för inventering förevisas. Mycket av tillgänglig mark måste först projekteras. Ser bra ut gällande bostadsmark men värre med industrimark.

Justerandes sign

--	--	--	--



§ 43 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn
2021.1012.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 44

Dnr SBN 2021/97

Anläggningsarrende avseende del av Ramsåsa 9:8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att skriva ett tioårigt anläggningsarrende med möjlighet till fem års förlängning, med aktuell aktör på del av Ramsåsa 9:8.

Ärendebeskrivning

Biogas Ystad Österlen (BYÖ) har tagit fram ett avtal för övertagande av deras verksamhet. Det aktuella bolaget vill ha nya arrendeavtal för mackarna i Tomelilla och Simrishamn som löper på minst 10 år.

Köparen av biogasverksamheten vill inte slutföra affären förrän de har fått klartecken med avtal från både Simrishamns och Tomelilla kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden som ansvarar för arrendeavtalen och enligt delegeringsreglerna kan samhällsbyggnadschefen ge ett maxtak på avtalstid i fem år.

Tomelilla kommun behöver skriva ett nytt arrendeavtal med den nya köparen som vill ha det från 2021 till 2031 och helst med möjlighet till förlängning till 2036.

Ekonomiska konsekvenser

Längre avtal ger stabilare intäkter till kommunen.

Barnperspektivet

Inga betydande konsekvenser

Miljöperspektivet

Mindre miljöpåverkan.

Uppföljning

Behövs ej.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att skriva ett tioårigt anläggningsarrende med möjlighet till fem års förlängning, med aktuell aktör på del av Ramsåsa 9:8.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 44

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, teknisk chef Ulrika Olsson, handlingsid. SBN 2021.1013.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 45

Dnr SBN 2020/17

Nedsättning av taxa för uteserveringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera ner avgiften för upplåtelse av mark på offentlig plats, inklusive elanslutning, till noll kronor för uteserveringar och s.k. foodtrucks för resten av 2021.

Ärendebeskrivning

Precis som förra året råder pandemi som påverkar samtliga i samhället. Förra året fattade ordförande beslut att justera ner avgiften. Förvaltningen bedömer att det är råder samma situation för näringslivet och att det därför vore bra om nämnden fattar beslut om nedsättning av avgiften mm. För att underlätta för näringsidkarna och dessutom göra det enklare att ta emot ätande gäster utan att de behöver sitta för nära varandra uppmuntrar Tomelilla kommun till att öppna uteserveringar.

För att fler restauranger ska ta detta steg väljer Tomelilla kommun att sätta ner taxan för markupplåtelsen till noll kronor. Nolltaxa gäller även för så kallade foodtrucks och de som behöver ha elanslutning. Beslutet gäller resten av år 2021. Detta beslut ändrar inget gällande ordinarieansökningsprocess.

Ekonomiska konsekvenser

En nedsättning i enlighet med beslutet kommer att ha ekonomiska konsekvenser. Hur stora är i dagsläget oklart beroende på hur många som söker tillstånd men är tämligen låga belopp det handlar om för nämnden.

Barnperspektivet

Beslutet har inte någon direkt påverkan på barn, men att samhällslivet inklusive restaurangbesök kan fortgå på ett så normalt sätt som möjligt under pandemin är viktigt såväl för vuxna som för barn.

Miljöperspektivet

Beslutet kan innebära att fler restauranger och caféer väljer att sätta upp uteserveringar samt att foodtrucks etablerar verksamhet i Tomelilla kommun. På vilket sätt detta skulle påverka miljön är oklart.

Justerandes sign



§ 45 forts.

Uppföljning

Ingen uppföljning behövs.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera ner avgiften för upplåtelse av mark på offentlig plats, inklusive elanslutning, till noll kronor för uteserveringar och s.k. foodtrucks för resten av 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Sbn 2021.1014.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 46

Dnr SBN 2021/17

Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enheten presenterar information om samhällsbyggnadsnämndens pågående upphandlingar utifrån att samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet i januari gav enheten i uppdrag att löpande redovisa dessa.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn 2021.1015.

Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden, upphandlare Fredrik Gunnarsson, handlingsid: Sbn 2021.1009.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 47

Dnr SBN 2021/4

Delegeringsbeslut 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden gällande februari 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn 2021.1016.

Delegeringsbeslut mars 2021, handlingsid: Sbn 2021.1010.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sander Dijkstra

Date: 2021-04-27 14:55:10

BankID refno: e6cc9e5c-a12c-4eb7-b525-23c46dbcb130



Ordförande samhällsbyggnadsnämnden, dock ej § 32:
Sander Dijkstra

Signed by: Inger Åbonde

Date: 2021-04-27 15:23:00

BankID refno: 3389d5e3-d1aa-4238-ae58-f4f7c97bd51a



Justerare: Inger Åbonde

Signed by: TOMAS LINDBERG

Date: 2021-04-27 15:28:28

BankID refno: ad4f3ebc-f540-4c78-8f30-d724946d0113



Kommunsekreterare: Thomas Lindberg