



---

Plats och tid	Digitalt via Teams och Äppelkriget, den 20 november 2020, kl. 08.30-10.49 med ajournering 10.12-10.21.
Beslutande	Sander Dijkstra (M), ordförande, ej medverkande § 111. Maria Mickelåker (C), 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande § 111, via länk Ida Bornlykke (S), 2:e vice ordförande Thony Blomgren (SD), via länk Inger Åbonde (S), via länk
Ersättare	Per Jeppsson (M), tjänstgörande § 111. Henrik Nilsson (S), via länk Petra Blomgren (SD), via länk Tobias Högborg (C), via länk Claes Melin (MP), via länk
Utses att justera	Ida Bornlykke
Justerade paragrafer	§§ 103–111
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Tomelilla 27 november 2020
Underskrifter Sekreterare	_____ Rickard Vidar
Ordförande	_____ Sander Dijkstra (M)
Justerare	_____ Ida Bornlykke

### **ANSLAG/BEVIS**

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	20 november 2020
Datum då anslaget sätts upp	2 december 2020
Datum då anslaget tas ned	30 december 2020
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift \_\_\_\_\_



Rickard Vidar

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



**Övriga närvarande:**

Rickard Vidar, Nämndsekreterare

Ingrid Järnefelt, Bygglovschef

Anders Ledskog, VA-chef, via länk

Ulrika Olsson, Teknisk chef, via länk

Niklas Sommelius, Samhällsbyggnadschef, via länk

Linnéa Olsson, HR strateg, via länk § 104

## **Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 103 Ändringar i föredragningslistan

§ 104 Dialoger och informationsärenden

§ 105 Remiss av motion - Uppdatering av gamla detaljplaner innan nya exploateringar,

Ksau § 121/2020

§ 106 Riskanalys 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107 Sammanträdesplan Samhällsbyggnadsnämnden 2021

§ 108 Aktuella upphandlingar för Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109 Delegeringsbeslut 2020

§ 110 Redovisning av anmälningssärenden 2020

§ 111 Extra ärende Socialdemokraterna - Upphörande av fullmakt

---



Sbn § 103

Dnr SBN

## Ändringar i föredragningslistan och jäv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

På förslag av ordförande Sander Dijkstra (M) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att lägga till följande ärende:

Extra ärende Socialdemokraterna - Upphörande av fullmakt läggs till.

### Jäv

Sander Dijkstra (M) anmäler jäv i ärendet Extra ärende Socialdemokraterna - Upphörande av fullmakt.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 104

Dnr SBN 2020/2

## **Dialoger och informationsärenden 2020**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

1. Information från HR-strateg Linnéa Olsson
  - Presentation av resultatet för 2019 års systematiska arbetsmiljöarbete och de frågor som behandlats av Samhällsbyggnadsverksamhetens chefer under 2020.
2. Information från ordförande Sander Dijkstra (M)
  - Ett grundförslag till inriktningsbeslut för organisationsplan för Va-bolaget togs fram den 12 november. Slutgiltigt beslut fattas den 10 december av styrelsen. I grundförslaget ingår en VD med tre chefer, en för kundtjänst, en för teknik och projekt samt en för drift och underhåll.
3. Information från samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius
  - Niklas informerar nämnden om att han önskar medskicka till förslaget om modeller för baden som ska upp som ärende i nämndens sammanträde i december 2020.
  - På grund av den rådande pandemin har fritidsgården Soffta och Tomelilla konsthall tvingats stänga. Österlenbadet är förlagt med restriktioner som gör att endast föreningar från Tomelilla får bedriva träning. Vidare informeras nämnden om att det finns en övergripande plan för personalbortfall inom enheten.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 104 forts.

4. Information från VA-chef Anders Ledskog
  - Dricksvattenproduktionen är prioriterad vid personalbortfall.
  - Översvämningsärenden fortsätter att utredas och förhandling med försäkringsbolag är påbörjad. Va-bolaget har tagit in en konsult som för tillfället hjälper till att granska skadeståndskraven. Den fortsatta strategin är att jobba bort de kombinerade ledningarna, ta fram en dagvattenstrategi samt att bygga fördröjningsmagasin.
  - Ombyggnation pågår på vattenverket i Smedstorp och i Brösarp.
  - Inom organisationen för VA-bolaget är en ekonomikonsult tillfälligt konsulterad och i januari implementeras ett nytt ekonomisystem anpassat för VA-bolag.
  
5. Information från bygglovschef Ingrid Järnefelt
  - Vattenrådet fortsätter med projektet för Stenbybäcken.
  - Projektet för vägnamn fortsätter och en projektledare kommer att anställas.
  - Angående värderingar för exploateringar har värderingar för marker som inte finns annonserade på hemsidan inkommit. Det råder ett ökat intresse för nybyggnation inom kommunen.
  - VA-bolaget har fått förfrågan om avloppsdragning till Svampaområdet och Tosselilla.
  
6. Information från teknisk chef Ulrika Olsson
  - Byggandet av 3D övergångsställe på Ystadsvägen blev uppskjutet på grund av regn. Färdigställs istället vecka 48.
  - Sjukskrivelser bland personalen har ökat något.
  - Barackbygge i Brösarp har fått beviljat bygglov.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn  
2020.2880

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 105

Dnr SBN 2020/147

## **Remiss av motion - Uppdatering av gamla detaljplaner innan nya exploateringar, Ksau § 121/2020**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar denna skrivelse till kommunstyrelsen som yttrande över motion om uppdatering av gamla detaljplaner och föreslår att motionen kan anses som besvarad med denna skrivelse:

- Rådande praxis för planuppdrag och efterföljande exploateringar är helt i linje med motionens förslag.
- Praxis för planuppdrag behöver därför inte förändras.
- Kommunstyrelsen kan även i framtiden följa gällande praxis att innan exploatering ge planuppdrag för oplanerad mark eller för områden där det finns ett omedelbart behov att ändra gällande detaljplan.

### **Reservationer**

Ida Bornlykke (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 121 att remittera en motion från (S) till förvaltningen för beredning och yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden. Motionen har följande lydelse:

”Tomelilla kommun växer. Det är länge sedan så många nya bostäder byggs och områden växer fram. Att intresset för att bo och leva i Tomelilla ökar är positivt ur många olika aspekter.

När nu områdena på Karlsborg byggs ut görs detta utifrån en detaljplan som togs fram redan innan Andra Världskriget bröt ut. Av detaljplanen kan man exempelvis läsa att uthus får inredas så att gårdskarlar kan flytta in. Vi menar att det är orimligt att kommunen under 2010-talet exploaterar nya områden som bygger på en detaljplan som beslutades på 1930-talet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 105 forts.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi att före beslut om exploatering av mark för bostadsändamål, ska en äldre detaljplan uppdateras till, vid exploateringstillfället, aktuell standard och regler.”

Förvaltningen framför följande:

- Samtliga kommunala tomter inom Karlsborgsområdet utom en omfattas av bestämmelser med laga kraft 1983-06-27. Den bostadstomt som är reglerad med äldre bestämmelser är redan såld, har fått bygglov och har påbörjad byggnation. Föräldrade bestämmelser har inte ställt till några större problem för byggnationen på denna tomt.
- De 8 detaljplaner som antogs före eller under andra världskriget omfattar ca 1/4 av tätortens detaljplanerade yta. Inom området finns endast enstaka tomter kvar att bebygga.
- Enlig plan- och bygglagen ska den som har nytta av en detaljplan bekosta framtagandet och genomförandet. Det innebär att det är ägarna till fastigheterna inom detaljplanerna som i första hand begär och betalar för nya detaljplaner om kommunen inte har ett särskilt intresse av att utveckla ett område.
- Kommunen har störst nytta av att detaljplanera nya områden för bostäder och industri, samt göra om detaljplaner för områden som kommunen själv äger om dessa är detaljplanerade på ett icke ändamålsenligt sätt. I närtid har kommunen till exempel ändrat detaljplanen för Hallen så att denna kunde säljas för bostadsbyggande. Det finns också ett nytt uppdrag att ändra delar av detaljplanen för kommunens gatufastighet Tomelilla 10:239. Detta är helt i linje med förslaget i motionen och gällande praxis behöver därför inte förändras.

Förvaltningen understryker att rådande praxis är helt i linje med motionens förslag och drar slutsatsen att praxis inte behöver förändras.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--





§ 105 forts.

Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden överlämnar denna skrivelse till kommunstyrelsen och föreslår att kommunstyrelsen även i framtiden följer nuvarande praxis och ger planuppdrag för oplanerad mark eller för områden där det finns ett omedelbart behov att ändra gällande detaljplan.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga negativa ekonomiska konsekvenser för kommunen.

#### **Barnperspektivet**

Beslutet medför inga negativa konsekvenser för barnperspektivet.

#### **Miljöperspektivet**

Beslutet medför inga negativa konsekvenser för miljöperspektivet.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar denna skrivelse till kommunstyrelsen som yttrande över motion om uppdatering av gamla detaljplaner och lyfter fram följande:

- Rådande praxis för planuppdrag och efterföljande exploateringar är helt i linje med motionens förslag.
- Praxis för planuppdrag behöver därför inte förändras.
- Kommunstyrelsen kan även i framtiden följa gällande praxis att innan exploatering ge planuppdrag för oplanerad mark eller för områden där det finns ett omedelbart behov att ändra gällande detaljplan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Bygglovschef Ingrid Järnefelt, 2020-11-05.

Remiss av motion - Uppdatering av gamla detaljplaner innan nya exploateringar, Ksau § 121/2020, handlingsid: Sbn 2020.1230.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 105 forts.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Ida Bornlykke (S) yrkar bifall till motionen.

Maria Mickelåker (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att motionen ska anses vara besvarad.

## Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutar i enlighet med Maria Mickelåkers förslag.

Votering begärs och följande beslutsgång fastställs:

Ja-röst för Maria Mickelåkers förslag.

Nej-röst för Ida Bornlykkes förslag.

## Omröstning

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Sander Dijkstra	X		
Ida Bornlykke		X	
Thony Blomgren	X		
Maria Mickelåker	X		
Inger Åbonde		X	
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 106

Dnr SBN 2020/303

## **Risakanalys 2021 samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att risk id 2, 12, 21 och 34 i förvaltningens riskanalys, handlingsid: Sbn 2020.2883, ska ingå i nämndens interna kontrollplan för 2021. Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden i december med förslag till internkontrollplan för 2021.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglementet för intern kontroll ska samhällsbyggnadsnämnden årligen upprätta och besluta om intern kontrollplan för sin verksamhet. Kontrollplanen ska utarbetas utifrån genomförda riskanalyser av nämndens verksamhet.

Förvaltningens genomförda riskanalys har identifierat åtta risker. Samhällsbyggnadsnämnden ska utifrån dessa besluta vilka som ska hanteras vidare och ingå i nämndens interna kontrollplan för 2021. En kommunövergripande handbok för intern kontroll har nyligen utarbetats och arbete pågår med att uppdatera kommunens reglemente för intern kontroll. Under handläggningen av ärendet lämnar tjänstemännen sammanträdesrummet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån riskanalysen och prioriteringarna i densamma.

### **Barnperspektivet**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Miljöperspektivet**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 106 forts.

### **Uppföljning**

När beslut om intern kontrollplan för 2021 fattas kommer i beslutet ingå hur uppföljningen ska ske.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att risk id x, x och x i förvaltningens riskanalys, handlingsid: Sbn 2020.xxx, ska ingå i nämndens interna kontrollplan för 2021. Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden i december med förslag till internkontrollplan för 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Sbn 2020.2882

Riskanalys 2021 bruttolista, handlingsid: Sbn 2020.2883

---

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 107

Dnr SBN 2020/287

## **Sammanträdesplan samhällsbyggnadsnämnden 2021**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för 2021 enligt följande: 29 januari, 19 februari, 26 mars, 23 april, 28 maj, 18 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 26 november och 17 december.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningens förslag är att nämnden precis som 2020 planerar för elva sammanträden.

I planerandet av sammanträden för 2021 har följande punkter tagits i beaktning:

- Nämnderna ska besluta om budgetförutsättningar för 2022 samt investeringsbehov senast den 9 april.
- Nämnderna ska besluta om mål samt taxor och avgifter för 2022 senast den 9 april 2021.
- Nämnderna ska besluta om internbudget för 2022 den 30 september 2021.

I övrigt har tiderna för beslut om delårsrapporter och årsbokslut beaktats vid planeringen. Beslut om tidplan för budget 2022 har inte formellt fastställts.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer genomföra 17 sammanträden under 2021. Det betyder i stort sett två sammanträden per månad bortsett från under sommaren. Nämndsekreterarens bedömning är således att deras sammanträdesplan inte behöver beaktas vid planeringen då det aldrig är långt till nästa KSAU efter Samhällsbyggnadsnämndens planerade sammanträden.

Förvaltningen föreslår att nämnden håller sina sammanträden i sparbankshuset.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 107 forts.

Förslag på datum:

Fredagen den 29 januari  
Fredagen den 19 februari (Planering under eftermiddagen)  
Fredagen den 26 mars  
Fredagen den 23 april  
Fredagen den 28 maj  
Fredagen den 18 juni  
Fredagen den 27 augusti  
Fredagen den 24 september  
Fredagen den 22 oktober  
Fredagen den 26 november  
Fredagen den 17 december

Ordförandeberedningar äger rum cirka en vecka innan utskicket av kallelse och handlingar. Tider för dessa bokas när sammanträdesplanen för nämnden fastställts.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för 2021 enligt följande: 29 januari, 19 februari, 26 mars, 23 april, 28 maj, 18 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 26 november och 17 december.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn 2020.2884

Beslut Ksau § 225/2020 Sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott 2021, handlingsid: Sbn 2020.2707.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Kanslichef Johan Linander

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 108

Dnr SBN 2020/140

## **Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Enheten presenterar information om samhällsbyggnadsnämndens pågående upphandlingar utifrån att samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet i januari gav enheten i uppdrag att löpande redovisa dessa.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn 2020.2885

Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden, upphandlare Fredrik Gunnarsson, handlingsid: Sbn 2020.2886

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Upphandlare Fredrik Gunnarsson

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 109

Dnr SBN 2020/3

## **Delegeringsbeslut 2020**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden gällande oktober 2020.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn 2020.2887

Delegeringsbeslut oktober 2020, handlingsid: Sbn 2020.2888

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--





Sbn § 110

Dnr SBN 2020/1

## Redovisning av anmälningsärenden 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningsärenden till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-21, § 251

Ärende: Svar på medborgarinitiativ – Tavlor med hundbajspåsar till Smedstorp.

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar besvara medborgarinitiativet med att förvaltningen får i uppdrag att kontakta byalagen och lokala företag för att se om en sponsring av tavlor med hundbajspåsar är möjligt på samma sätt som i Tomelilla tätort.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-21, § 252

Ärende: Svar på medborgarinitiativ – Sänk tillåten hastighet utefter Gårdlösavägen.

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar besvara medborgarinitiativet med att ställa sig positiv till förslaget samt ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hos länsstyrelsen ansöka om en hastighetsändring på Gårdlösavägen, då det är länsstyrelsen som meddelar föreskrifter angående hastigheter utanför tätbebyggt område.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 110 forts.

3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-14 § 225

Ärende: Sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott 2021.

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa sammanträdesplan 2021 enligt följande: 13 januari, 3 februari, 17 februari, 10 mars, 24 mars, 21 april, 5 maj, 19 maj, 9 juni, 23 juni, 18 augusti, 8 september, 22 september, 13 oktober, 3 november, 24 november och 1 december 2020.

4. Ersättare samhällsbyggnadschef/verksamhetschef

Med anledning av rådande Coronapandemi utses ersättare som stf samhällsbyggnadschef tills vidare. Beslutet gäller vid ordinarie befattningshavares frånvaro, i turordning, enligt följande;

Ställföreträderskap för Niklas Sommelius

1. Ulrika Olsson, enhetschef
2. Ros-Marie Stjernfeldt, enhetschef

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningsärenden till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Rickard Vidar, handlingsid: Sbn 2020.2889

Beslut Ksau § 251/2020 Svar på medborgarinitiativ – Tavlor med hundbajspåsar till Smedstorp, handlingsid: Sbn 2020.2735

Beslut Ksau § 252/2020 Svar på medborgarinitiativ – Sänk tillåten hastighet utefter Gårdlösavägen, handlingsid: Sbn 2020.2734

Beslut Ksau § 225/2020 Sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott 2021, handlingsid: Sbn 2020.2707

Ersättare för samhällsbyggnadschef under pågående covid-19 pandemi, handlingsid: Sbn 2020.2793

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 111

Dnr SBN 2020/307

## **Extra ärende Socialdemokraterna - Upphörande av fullmakt**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna nämndinitiativet till förvaltningen för beredning och att förvaltningen bereder ärendet tillsammans med Simrishamns kommun.

### **Jäv**

Sander Dijkstra (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Därmed tjänstgör Maria Mickelåker som ordförande.

### **Ärendebeskrivning**

Den 28 augusti § 78, gav nämnden en fullmakt till Österlen VA ABs VD Johan Persson, vi socialdemokrater var tveksamma till behovet av en sådan, den tveksamheten kvarstår då vad vi kan se, det som står i fullmakten omfattas av bolagsordningen. Skulle en fullmakt behövas i något särskilt ärende måste det vara styrelsen som ställer en sådan. Socialdemokraterna yrkar därför att nämnden beslutar att angiven fullmakt ska upphöra.

### **Beslutsunderlag**

Extra ärende Socialdemokraterna, handlingsid: Sbn 2020.2927

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Maria Mickelåker (C) yrkar lämna nämndinitiativet till förvaltningen för beredning och att förvaltningen bereder ärendet tillsammans med Simrishamns kommun.

### **Beslutsgång**

Vice ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Maria Mickelåkers förslag.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 111 forts.

Beslutet skickas till:

Niklas Sommelius, Samhällsbyggnadschef  
Johan Linander, Kanslichef

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--