



---

Plats och tid                    Äppelkriget, den 29 maj 2020, kl. 08.30-9.40

Beslutande                    Sander Dijkstra (M), ordförande  
Ida Bornlykke (S), 2:e vice ordförande  
Thony Blomgren (SD)  
Maria Mickelåker (C), 1:e vice ordförande  
Inger Åbonde (S)

Övriga närvarande            Se nästa sida.

Utses att justera             Ida Bornlykke (S)

Justerade paragrafer        §§ 38-47

Justeringens plats och tid    Kommunkansliet, den 5 juni 2020

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_

Anna Silver

Ordförande

\_\_\_\_\_

Sander Dijkstra (M)

Justerare

\_\_\_\_\_

Ida Bornlykke (S)

### **ANSLAG/BEVIS**

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ                            Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum         29 maj 2020

Datum då anslaget sätts upp    5 juni 2020

Datum då anslaget tas ned      30 juni 2020

Förvaringsplats för protokollet    Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

\_\_\_\_\_

Anna Silver



Övriga närvarande

Ej tjänstgörande  
ersättare

Per Jeppsson (M)  
Petra Blomgren (SD)  
Håkan Jönsson (C)  
Henrik Nilsson (S)  
Claes Melin (MP)

Tjänstemän

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius  
Teknisk chef Ulrika Olsson  
VA-chef Anders Ledskog  
Ekonom Emelie Olsson  
Bygglovschef Ingrid Järnefelt  
Nämndsekreterare Anna Silver

## **Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden**

- § 38 Dialoger och informationsärenden 2020
  - § 39 Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden
  - § 40 Ekonomisk uppföljning - tertial 1
  - § 41 Rapport intern kontroll 2020 - Ej verkställd snöröjning
  - § 42 Rapport intern kontroll 2020 - Felanmälningar åtgärdas inte
  - § 43 Kommunansökan Storkprojektet 2020
  - § 44 Policy för exploateringsredovisning Tomelilla
  - § 45 Delegeringsbeslut 2020
  - § 46 Redovisning av anmälningsärenden april 2020
  - § 47 Anläggningsavgift för VA-anlutning Kamelen 1 och 2
-



Sbn § 38

Dnr SBN 2020/2

## Dialoger och informationsärenden 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

1. Information från ordförande Sander Dijkstra (M)
  - Rekrytering av VD för det nystartade VA-bolaget genomförd och Johan Persson påbörjar den nya tjänsten 1 augusti 2020.
2. Information från samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius
  - Rutiner för kommunens fritidsbad tas fram i samband med covid-19 för att minska risken för smittspridning i sommar.
3. Information från VA-chef Anders Ledskog
  - Samarbete pågår med Sobona som är arbetsgivarorganisation för det nya VA-bolaget inför uppstarten den 1 september 2020. Kommunanställda erbjuds övergång till bolaget och ska under två veckors tidsfrist inkomma med svar i frågan. Styrelse för bolaget kommer att utses den 25 juni.
  - Konsulter ser över dimensionering av ledningar för de översvämningsärenden som är under utredning. Mycket talar för att kommunen inte klarar dimensioneringskraven i flera av dessa ärenden vilket kommer att medföra kostnader på cirka 2 mkr.
4. Information från teknisk chef Ulrika Olsson
  - Kommunen har skapat coronasäkra mötesplatser på äldreboenden med hjälp av paviljonger som de anhöriga kan träffa vårdtagarna i.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 38 forts.

- Ulrika informerar om branden i Kronoskogen. Flishögarna är nu bortforslade och en polisanmälan är upprättad.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Sbn 2020.1224.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 39

Dnr SBN 2020/140

## **Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Enheten presenterar information om samhällsbyggnadsnämndens pågående upphandlingar utifrån att samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet i januari gav enheten i uppdrag att löpande redovisa dessa.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid:  
Sbn 2020.1208.

Aktuella upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden, upphandlare Fredrik Gunnarsson, handlingsid: Sbn 2020.1209.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 40

Dnr SBN 2020/9

## **Ekonomisk uppföljning - tertial 1**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport för januari-april 2020 och lägga den till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Resultatet för perioden visar på ett överskott för perioden på 4,8 mnkr. Detta beror främst på att verksamheten för samordnad varudistribution fakturerat medfinansierande kommuner för hela året. Vi har även överskott för perioden inom övriga verksamheter vilket beror på att en större del av året återstår.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar ett överskott på 0,5 mnkr. Det finns osäkerhetsfaktorer beroende av Covid-19 pandemin, aktiviteter skjuts på framtiden samt ökade personalkostnader på måltidsverkstan och fastighet, intäkter på baden kan komma att minska.

Vatten och avloppsverksamheten prognostiserar ett överskott på 0,5 mnkr.

Ingen avrapportering till nämnden har skett avseende uppföljning av intern kontrollplan 2020 under tertial 1.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Verksamheten har inte funnit några särskilda aspekter vad gäller ekonomiska konsekvenser. Tertialrapporten uppvisar en positiv prognos för året 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Barnperspektivet**

Verksamheten har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Miljöperspektivet**

Verksamheten har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 40 forts.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport för januari-april 2020 och lägga den till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, ekonom Emilie Olsson, 2020-05-19, handlingsid:  
Sbn 2020.1210.

Tertialrapport 1, 2020 med verksamhetsanalys, ekonom Emilie Olsson,  
handlingsid: Sbn 2020.1274.

---

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 41

Dnr SBN 2019/284

## **Rapport intern kontroll 2020 - Ej verkställd snöröjning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Krav ställs på respektive enhet att utföra kontroller av olika arbetsmoment i verksamheten för att säkerställa hög servicenivå gentemot invånare, samt att garantera att resurser används rätt.

### **Internkontroll – Vinterväghållning**

Varje vinter underhålles vägarna i kommunen för att minimera risken för olyckor samt för att förbättra framkomligheten. I Tomelilla tätort står kommunen själv för halkbekämpning, men i kommunens övriga orter står entreprenörer för vinterväghållningen. Varje entreprenör ansvarar för att skapa ett säkert underlag genom att salta, grusa eller ploga.

Vid utfört arbete meddelar entreprenörerna kommunen tidpunkt, plats, arbetad tid samt åtgärd via en dagbok. Därefter utförs slumpvis utvalda stickprov för att kontrollera att åtgärderna verkligen är utförda, genom att jämföra tidrapporter med dagböcker, samt genom observationer på plats, till exempel att en väg har grusats.

Även invånarnas åsikter ligger till grund för kontroll och uppföljning, och hittills är synpunkterna på underhållet i byarna positivt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Bristande kontroll kan leda till missbruk av kommunens resurser i de fall entreprenörer är involverade.

### **Barnperspektivet**

Misskött halkbekämpning kan orsaka fall och skador, överdriven grusning kan leda till ostabilt underlag.

§ 41 forts.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--





### **Miljöperspektivet**

Halkbekämpningsmedel (salt och grus) får inte användas till överdrift, utan ska anpassas efter behov.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, driftchef gata/park Rasmus Simonsen, handlingsid:  
Sbn 2020.1212.

Kontroll av vinterväghållning – januari 2020, handlingsid: Sbn 2020.1213.

---

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius  
Driftchef gata/park Rasmus Simonsen

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 42

Dnr SBN 2019/284

## **Rapport intern kontroll 2020 - Felanmälningar åtgärdas inte**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Krav ställs på respektive enhet att utföra kontroller av olika arbetsmoment i verksamheten för att säkerställa hög servicenivå gentemot invånare, samt att garantera att resurser används rätt.

### **Internkontroll – Felanmälningar**

Kommuninvånare identifierar olika problem och möjliga förbättringar i den offentliga miljön som de inrapporterar till berörda enheter. När dessa tas emot slussas de till rätt enhet, som sedan behandlar ärendet och därefter återkopplar till anmälaren.

Enheten har slumpvis granskat fem inkomna felanmälningar och har kommit fram till att kraven utifrån gällande rutin följs. Invånarna är generellt nöjda med hur deras synpunkter och klagomål behandlas. I de fall telefonnummer eller mailadress uppges, och anmälaren önskar återkoppling, sker återkoppling alltid.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Felanmälningar kan leda till att skador upptäcks innan de blir en allvarlig risk som kan leda till avsevärda ekonomiska följder.

### **Barnperspektivet**

En del felanmälningar kan avse exempelvis lekplatser och eventuella faror för barnen där. Även felanmälningar gällande GC-vägar eller andra offentliga ytor kan drabba barn.

### **Miljöperspektivet**

Felanmälningar gällande nedskräpning eller förorening kan leda till miljöskador om de ej åtgärdas i tid.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 42 forts.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, driftchef gata/park Rasmus Simonsen, handlingsid:

Sbn 2020/1214.

Kontroll av felanmälan samt återkoppling - mars 2020 handlingsid:

Sbn 2020/1215.

---

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Driftchef gata/park Rasmus Simonsen

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 43

Dnr SBN 2020/138

## Kommunansökan Storkprojektet 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar stödja Storkprojektet med 30 000 kr för år 2020.

### Ärendebeskrivning

Storkprojektet drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne tillsammans med Skånes Ornitologiska Förening. Projektet har som övergripande mål att Skåne ska få en vild och flyttande storkstam. För att nå detta mål ansöker projektet om ett ekonomiskt stöd om 40 000 kr till verksamheten för år 2020.

Historiskt var storken en vanligt förekommande fågel i Skåne. I takt med att landskapet förändrats som en följd av ökad urbanisering, förändrat jordbruk och ökad utdikning har storkens livsmiljöer minskat har storken försvunnit från landskapet. Storken har varit klassad som utrotad i Skåne.

Storkprojektets mångåriga arbete har nu lett till att det finns en vild storkstam i Skåne. 2019 häckade 74 friflygande par i Skåne, vilket var sex par fler än 2018 och därmed det största antalet frihäckande storkar på över ett hundra år! De frihäckande storkarna fick under 2019 nästan 100 flygfärdiga ungar, fem fler än föregående år. Därutöver produceras det årligen lika många ungar i hägnen.

För att få en stabil population storkar i Skåne behövs ca 100 flyttande par. Om projektet skulle avslutas idag skulle populationen sannolikt dö ut. Sedan år 2017 har både lyckade och misslyckade häckningar förekommit i Tomelilla kommun.

Detta goda resultat ska ses som ett kvitto på ett levande landskap där både biologisk mångfald, friluftsliv och ett effektivt jordbruk kan samexistera. Storken ses som en signalart d.v.s. om storken trivs så fungerar landskapet väl även för andra organismer. För att skapa förutsättningar för en stabil storkpopulation behöver storkprojektet intensifiera åtgärdsarbetet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 43 forts.

Detta kräver ekonomiska resurser som projektet söker dels från kommuner men även från företag, länsstyrelse och privat personer. Projektet har en projektledare anställd på 80% men behöver nu förstärkas för att på ett tillfredsställande sätt klara av det ökande arbetet som sker vid våra tre större hägn i Skåne. Projektets mål är att ha ytterligare en avlönad medarbetare för att klara både det fysiska arbete som krävs i fält och att vara stöd för de 60-talet volontärer som hjälper till med allt från uppfödning, matning och ringmärkning till upprustning och underhåll av hägn. Den frivilligtid som läggs ned motsvarar mer än tre heltidstjänster. Dessa timmar är förlagda till de tidpunkter när de som bäst behövs, dvs tidiga morgnar, sena kvällar, helger o.s.v. Det handlar om flera 1 000-tals timmar årligen.

Förvaltningen menar att det är angeläget att samarbetet med projektet fortsätter åtminstone fram till dess att antalet häckande storkpar överstiger den kritiska gränsen 100 par eftersom det är kopplat till annat pågående arbete i kommunen, tex vattenrådets verksamhet och framtagandet av kommunens Natur- och parkprogram.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Finansiering sker inom befintlig ram och beslutet medför en mindre kostnad men har inga stora ekonomiska konsekvenser för kommunen.

#### **Barnperspektivet**

Beslutet har bäring på Barnkonventionens artikel Art. 31 Vila och fritid 1 genom att det bidrar till att ökar tillgången till rekreations- och fritidsverksamhet.

#### **Miljöperspektivet**

Beslutet innebär att Tomelilla kommun bidrar till positiv utveckling av Generationsmålen om ekosystem och biologisk mångfald, samt Miljömålen levande sjöar och vattendrag, myllrande våtmarker, ett rikt odlingslandskap samt ett rikt växt- och djurliv.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 43 forts.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar stödja Storkprojektet med 30 000 kr för år 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse plan och byggchef Ingrid Järnefelt, handlingsid:

Sbn 2020.1216.

Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne för 2020, handlingsid:

Sbn 2020.1217.

---

Beslutet skickas till:

Naturskyddsföreningen i Skåne/Storkprojektet.

Ekonomichef Elisabeth Wahlström

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 44

Dnr SBN 2020/139

## **Policy för exploateringsredovisning Tomelilla**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att anta exploateringsredovisningspolicy enligt bilaga Förslag till Policy för exploateringsredovisning Tomelilla, handlingsid: Sbn 2020.1219.

Förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheterna att göra en ”populär version” av dokumentet för att uppfylla tillgänglighetslagstiftningen gällande klarspråk.

### **Ärendebeskrivning**

Sedan ett par år tillbaka har byggverksamheten i Tomelilla kommun ökat påtagligt, och utbyggnad av nya gator och annan kommunal infrastruktur har återupptagits inom de områden där det sedan tidigare finns laga-kraftvunna detaljplaner som kan genomföras.

Det ökade intresset för att bygga i kommunen har dock lett till att ledig tomtmark för bostäder och industrier börjar bli en bristvara. Kommunen är inne i en fas där behovet av att detaljplanera för ny mark är stort. Prognosen är också att nya detaljplaner måste genomföras i närtid för att inte hindra bebyggelseutvecklingen. Det finns därför behov av att ta fram en policy för hur exploateringsekonomin ska planeras och redovisas.

Bifogat förslag bygger på förslagor från andra kommuner i Sverige. Förslaget är uppdaterat med hänsyn till den nya vägledning för Redovisning av kommunal markexploatering som Rådet för kommunal redovisning (RKR) har arbetat fram. Vägledningen i sin tur är reviderad med utgångspunkt i den nya Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR). Vägledningen har förtydligat och omprövning av tidigare ställningstaganden.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 44 forts.

Här har viss hänsyn tagits IASB:s råd (International Accounting Standards Board, en internationell organisation som arbetar för att kvalitetsförbättra internationell finansiell redovisning och arbeta för en internationell konvergens av redovisningsstandarder), som ger vägledning för när sanerings- och rivningskostnader ska ingå, och IAS 40 som ger vägledning för när mark ska betraktas som en anläggningstillgång och när omklassificering av fastigheter ska ske.

Förvaltningen föreslår nu Samhällsbyggnadsnämnden att föreslå Kommunfullmäktige att anta bifogat förslag till Policy för exploateringsredovisning Tomelilla.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår KS att anta exploateringsredovisningspolicy enligt bilaga Förslag till Policy för exploateringsredovisning Tomelilla.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Plan- och byggchef Ingrid Järnefelt, handlingsid: Sbn 2020.1218.

Förslag till Policy för exploateringsredovisning Tomelilla, handlingsid: Sbn 2020.1219.

RKR:s Vägledning för Redovisning av kommunal markexploatering, handlingsid: Sbn 2020.1220.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ida Bornlykke (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att samhällsbyggnadsnämnden ska ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheterna att göra en "populär version" av dokumentet för att uppfylla tillgänglighetslagstiftningen gällande klarspråk.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med Ida Bornlykkes förslag.

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--





Sbn § 45

Dnr SBN 2020/3

## **Delegeringsbeslut 2020**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden gällande mars och april 2020.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut april 2020, handlingsid: Sbn 2020.1042.

Rapport avseende beslut enligt lag om bostadsanpassningsbidrag avseende mars 2020, handlingsid: Sbn 2020.1221.

Rapport avseende beslut enligt lag om bostadsanpassningsbidrag avseende april 2020, handlingsid: Sbn 2020.1222.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 46

Dnr SBN 2020/1

## Redovisning av anmälningsärenden april 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningsärenden till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-22, § 101

Ärende: Medborgarinitiativ - Tydligare skyltning till och i sporthallen

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-22, § 102

Ärende: Medborgarinitiativ - Namnförslag till sporthallen, Österlenhallen

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-22, § 103

Ärende: Medborgarinitiativ - Tavlor med hundbajspåsar till Smedstorp

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 46 forts.

4. Kommunfullmäktige 2020-05-04, § 61

Ärende: Tillfälligt avsteg från ekonomistyrningsreglementet inför budget 2021

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att avvika från reglemente för ekonomistyrning, resultatutjämningsreserv och god hushållning, fjärde punkten under ”Budgetprocessen”, som stadgar att kommunens budget ska antas i juni månad året före budgetåret.

Kommunfullmäktige beslutar, med anledning av den osäkerhet som råder i samhällsekonomin med anledning av pandemin Covid -19, att fastställa mål och budget för 2021 med plan för 2022-2023, samt taxor och avgifter för 2021, vid sitt sammanträde den 9 november 2020.

5. Kommunfullmäktige 2020-05-04, § 62

Ärende: Program för uppföljning av privata utförare

Beslut: Kommunen ska enligt kommunallagen kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare och i avtalen tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn.

Omfattningen och inriktningen på kontrollen och uppföljningen ser olika ut beroende på verksamhetens art och hur angelägen den är ur ett allmänintresse. Ju mer beroende medborgarna är av verksamheten desto större krav på uppföljning och kontroll och insyn.

För att stärka styrningen och strukturen på uppföljningen och kontrollen ska fullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommunen.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 46 forts.

Programmet ska innehålla följande:

- mål och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare
- information om hur fullmäktiges mål och riktlinjer samt övriga krav ska följas upp
- hur allmänhetens insyn ska tillgodoses

Programmet ska omprövas av fullmäktige varje mandatperiod.

Förvaltningen har anpassat det nya programmet till rådande praxis och förtydligat ansvarsfördelningen samt hur uppföljningen och rapportering ska göras.

6. Kommunfullmäktige 2020-05-04, § 74

Ärende: Svar på motion angående energibesparing i fastigheter

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar bifalla motionen med förvaltningens yttrande samt att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur frågan kan hanteras inom lokalförsörjningsplanen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningsärenden till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Anna Silver handlingsid: Sbn 2020.1223.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 47

Dnr SBN 2019/242

## Anläggningsavgift för VA-anslutning Kamelen 1 och 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av skrivelsen från Fastighetsägaren till Kamelen 1 och 2 och beslutar att anläggningsavgift ska tas ut i enlighet med gällande taxa.

### Ärendebeskrivning

År 2008 köpte Törje Andersson fastigheterna Kamelen 1 och Kamelen 2. I köpekontraktet § 13 står det inskrivet att innan fastigheterna ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät ska köparen kontakta Tomelilla kommuns VA-service för reglerande av anläggningsavgifter, anslutningspunkt mm. Bygglov gavs för Kamelen 1 år 2011.

År 2016 var huset på Kamelen 1 färdigbyggt och slutbesked gavs. Fastighetsägaren meddelade inte VA att huset stod klart och har därmed tagit vatten från kommunen utan avtal, utan att vattenmätare har installerats och utan att betala för detta. Vid genomgång 2019 upptäcktes att Kamelen 1 inte blivit fakturerad anslutningsavgift på grund av att anmälan inte hade skett till VA.

Kamelen 2 står fortfarande obebyggd och ingen anslutningsavgift har utgått. Där efter installerades vattenmätare i Kamelen 1, angavs förbindelsepunkt omgående för båda fastigheterna och fakturerades. Anslutningsavgiften som fakturerats 2019 då förbindelsepunkt angavs är samma som gällde 2016. Detta ärende har hanterats enligt de rutiner som gäller för nyanslutning av VA i Tomelilla kommun och fakturerats enligt den taxa som fullmäktige har beslutat ska gälla.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av skrivelsen från Fastighetsägaren till Kamelen 1 och 2 och beslutar att anläggningsavgift ska tas ut i enlighet med gällande taxa.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 47 forts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, VA-chef Anders Ledskog, handlingsid: Sbn 2020.1256.

Bilagor Kamelen 1 o 2, handlingsid: Sbn 2020.1257.

Skrivelse från Törje Andersson 2020-05-18, handlingsid: Sbn 2020.1243.

---

Beslutet skickas till:

VA-chef Anders Ledskog

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Elisabeth Wahlström

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--