



Plats och tid Svea hund, den 28 februari 2020, kl. 08.30-11.30

Beslutande Sander Dijkstra (M), ordförande  
Ida Bornlykke (S), 2:e vice ordförande  
Thony Blomgren (SD)  
Maria Mickelåker (C), 1:e vice ordförande  
Claes Melin (MP) ersätter Inger Åbonde (S)

Övriga närvarande Se nästa sida.

Utses att justera Ida Bornlykke (S)

Justerade paragrafer §§ 13-19

Justeringens plats och tid Kommunkansliet den 4 mars 2020

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anna Silver

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sander Dijkstra (M)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Ida Bornlykke (S)

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 28 februari 2020

Datum då anslaget sätts upp 6 mars 2020

Datum då anslaget tas ned 4 april 2020

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anna Silver



Övriga närvarande

Ej tjänstgörande  
ersättare

Per Jeppsson (M)  
Petra Blomgren (SD)  
Håkan Jönsson (C)  
Henrik Nilsson (S)

Tjänstemän

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius  
Teknisk chef Ulrika Olsson  
VA-chef Anders Ledskog  
Upphandlare Fredrik Gunnarsson  
Projektledare Monica Jingmond  
Nämndsekreterare Anna Silver

## Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

- § 13      Ändring i föredragningslistan
  - § 14      Dialoger och informationsärenden 2020
  - § 15      Yttrande över motion angående energibesparing i fastigheter
  - § 16      Samförläggning av tomrör med C4 Energi
  - § 17      Delegeringsbeslut januari 2020
  - § 18      Anmälningsärenden 2020
  - § 19      Initiativärende från Sverigedemokraterna
-



Sbn § 13

Dnr SBN DiaNr

## Ändring i föredragningslistan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

På förslag av ordförande Sander Dijkstra (M) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att lägga föredragningslistan till handlingarna med följande ändringar.

### Ärendebeskrivning

Beslutsärende "Initiativärende från Sverigedemokraterna" tillkommer.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 14

Dnr SBN 2020/2

## **Dialoger och informationsärenden 2020**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

Information från ordförande Sander Dijkstra (M)

- Fortsatt information om centrala Tomelilla  
Presidiet kommer att ta fram förslag för utsmyckning av centrala Tomelilla till nästa samhällsbyggnadsnämnd.

Information från samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

- Status för aktivitetsparken  
Niklas informerar om att två anbud inkommit för byggande av aktivitetspark, där Svevia AB fått uppdraget för byggandet..  
Byggnationen påbörjas den 1 april 2020 och aktivitetsparken beräknas stå klar 30 juni 2020.
- Verksamhetsplan 2020  
Den nya verksamhetsplanen är ett steg i en strukturutveckling och innehåller en övergripande genomgång av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Den beskriver vad verksamheten vill uppnå och vad som behöver göras.
- Utredning för badanläggningar i kommunen  
Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att utreda behov av badanläggningar i kommunen samt att utreda badanläggningarnas skick i Eljaröd och Smedstorp. Man ska även se över en möjlig försäljning av Vålabadet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 14 forts.

- Torget 2020  
För att öka trivsel och samvaro vid torget under sommarmånaderna kommer torget utsmyckas och viss aktivitet kommer erbjudas som till exempel pingisbord och schackbräde.

Information från VA-chef Anders Ledskog

- Information om översvämningar sommaren 2019  
Det finns i nuläget 75 aktiva ärenden där de första snart är färdigutredda. I några av dessa ärenden kommer kommunen att bära ansvaret för översvämningarna. Det första ärendet kommer till samhällsbyggnadsnämnden vid nästa sammanträde.
- Information om VA-bolaget  
VA-bolaget har nyligen genomfört ett styrelsemöte. Rekrytering av en VD pågår och beräknas vara färdig i april. Bolaget som är ett samarbete mellan Tomelilla och Simrishamn kommer att teckna avtal med kommunerna för tjänster som HR, ekonomi och IT. En egen hemsida kommer att tas fram som sedan länkas till från kommunernas hemsidor.
- Information om VA-taxan  
Hela vatten och avloppstaxan ses över för att synkas med Simrishamns system för VA-taxa. Då ses även komponentavskrivningar och avskrivningstider över.

Ida Bornlykke (S) undrar hur arbetet går med de häckar där kommunen krävt åtgärder.

Ulrika Olsson svarar att man kommer att gå ut med information genom sociala medier i vår gällande det egna ansvaret för underhåll av häckar. Kommunjuristen är inkopplad för att se över rutin vid misskötsel av underhållet.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Sbn 2020.469.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 15

Dnr SBN 2020/34

## **Yttrande över motion angående energibesparing i fastigheter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott bifalla motionen med förvaltningens förslag till yttrande.

### **Ärendebeskrivning**

**Mikael Holmberg (MP) har lämnat in motion angående energibesparing i fastigheter med följande lydelse:**

”Fastigheter står för en betydande del av energianvändningen i samhället. Att optimera byggnaderna och deras tekniska installationer för att minska energibehovet är en förutsättning för om vi ska lyckas med att minska våra CO2 utsläpp. Den minskade energianvändningen ger även positiva ekonomiska effekter i form av minskade driftkostnader, ineffektiva byggnader innebär att vi betalar för energi som inte behövt användas.

Vi står inför en klimatkris och måste därmed identifiera där vi kan nå störst besparing på våra investeringar.

Vi yrkar;

Att ge samhällsbyggnad i uppdrag att göra en inventering av fastighetsbeståndet för att

- identifiera de objekt som utifrån boverkets nyckeltal uppvisar en hög energianvändning.
- Presentera vilka åtgärder och investeringsvolym som krävs för att minska energianvändningen i dessa fastigheter, samt redovisa återbetalningstid på nödvändiga investeringen genom verifierad minskad energianvändning till investeringsberedningen. ”

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 januari 2020 att överlämna motionen till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 15 forts.

### **Förvaltningens yttrande**

Samhällsbyggnad ställer sig positiv till motionärens förslag till identifikation av de fastigheterna med högst energiförbrukning. Vi föreslår att de 5 främsta fastigheter med högst energiförbrukning väljs ut och förslag till åtgärder och investering tas fram i enlighet med motionärens förslag till investeringsberedning.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader för åtgärder för att minska energiförbrukningen.

### **Barnperspektivet**

Minskad energianvändning ger en mindre global klimatpåverkan.

### **Miljöperspektivet**

Med energieffektivisering bidrar vi till en minskad energianvändning.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande över motionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, teknisk chef Ulrika Olsson, handlingsid: Sbn 2020.471.  
Ksau § 21/2020 Motion angående energibesparing i fastigheter, handlingsid: Sbn 2020.122.

### **Tidigare behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 21/2020:  
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar överlämna motionen till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Kommunfullmäktige § 142/2019:  
Kommunfullmäktige beslutar remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 15 forts.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Thony Blomgren (Sd) föreslår samhällsbyggnadsnämnden förorda kommunstyrelsens arbetsutskott avslå motionen.

Ida Bornlykke (S) och Sander Dijkstra (M) föreslår samhällsbyggnadsnämnden förorda kommunstyrelsens arbetsutskott bifalla motionen.

### **Beslutsgång**

Efter ställd proposition finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Ida Bornlykkes och Sander Dijkstras förslag.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsens arbetskott

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--





Sbn § 16

Dnr SBN 2019/79

## Samförläggning av tomrör med C4 Energi

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samförlägga tomrör med C4 Energi och samtidigt möjliggöra fiberanslutning för ca 200 hus i Södra Lökaröd, Myrestad och Torasteröd. Samt att låta C4 Energi använda den kanalisering (tomrör) som redan ligger i Torasterödsområdet med motprestationen av att husen i området ansluts till C4 Energis fibernät, se kartbilaga 1 – Område C4 Energi (SBN 2020.428)

### Ärendebeskrivning

Boenden i Södra Lökaröd, Myrestad och Torasteröd har under de senaste åren fått erbjudande om fiberanslutning från olika bredbandsaktörer. Men ingen har gett byggbeslut, det är för kostsamt, bland annat på grund av svåra markförhållanden. Tidigare har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att förvaltningen ska ta fram kostnadsförslag på att bygga kanalisering i de områden där det inte finns byggbeslut (Sbn § 104, SBN 219/79). Detta är ett av de områdena.

C4 Energi erbjuder idag fiberanslutning till husen i TL 141, 143, 144 och en del i TL 142 men kan inte utföra fiberutbyggnaden utan någon finansiell stöttning. Genom att Tomelilla kommun samförlägger tomrör enligt kartbilaga 2 (SBN 2020.429), med en kostnad på maximalt 2,7 mnkr så möjliggör vi att alla hus i området får fiberanslutning (se kartbilaga 1 – SBN 2020.428).

Kostnaden är baserad på hur många som ansluter sig till C4 Energis nät. Desto fler som gör beställningar till C4 Energi, desto mindre samförläggningskostnad blir det för Tomelilla kommun. Samförläggningskostnaden innebär en maximal kostnad på ca 13 500 kr/hus.

I samband med detta låter Tomelilla kommun, C4 Energi nyttja de tomrör som är nerlagda i tidigare samförläggningsprojekt i Torasteröd med motprestation att C4 Energi ansluter husen i området till deras fibernät.

Samförläggning är en möjlighet att uppnå vårt bredbandsmål att alla bör ha tillgång till höghastighetsbredband år 2025.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 16 forts.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Tomelilla kommun står för en samförläggningskostnad på maximalt 2,7 mnkr. Detta finansieras inom ramen för fiberutbyggnaden år 2020.

### **Barnperspektivet**

Genom att hushåll med barnfamiljer får en bra uppkoppling gynnas barnens möjlighet att utvecklas och ta del av den digitala utvecklingen.

### **Miljöperspektivet**

Utbyggnaden av fibernät bidrar till en hållbar utveckling genom att ett utvecklat kommunikationsnät bidrar till mindre fordonstrafik och främjar möjligheter till att jobba hemifrån och driva företag på landsbygden.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samförlägga tomrör med C4 Energi och samtidigt möjliggöra fiberanslutning för ca 200 hus i Södra Lökaröd, Myrestad och Torasteröd. Samt att låta C4 Energi använda den kanalisation (tomrör) som redan ligger i Torasterödsområdet med motprestationen av att husen i området ansluts till C4 Energis fibernät, se kartbilaga 1 – Område C4 Energi (SBN 2020.428)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, projektledare Monica Jingmond, handlingsid: Sbn 2020.430.  
Kartbilaga 1 – Område C4 Energi, handlingsid :Sbn 2020.428.  
Kartbilaga 2 – Samförläggning, handlingsid: Sbn 2020.429.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Projektledare Monica Jingmond

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 17

Dnr SBN 2020/3

## **Delegeringsbeslut januari 2020**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden gällande perioden 2020-01-01 – 2020-01-31.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut januari 2020, handlingsid: Sbn 2020.472.

Rapport avseende beslut enligt lag om bostadsanpassningsbidrag avseende januari 2020, handlingsid: Sbn 2020.473.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 18

Dnr SBN 2020/1

## Redovisning av anmälningsärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningsärenden till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-29, § 30

Ärende: Medborgarinitiativ - Belysning längs Kyrkogatan

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-29, § 29

Ärende: Medborgarinitiativ - Bänkar längs grönområdet på Lindesborg

Beslut: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningsärenden till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Sbn 2020.474.  
Pågående upphandlingar för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2020.475.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Sbn § 19

Dnr SBN 2020/72

## Initiativärende från Sverigedemokraterna

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå initiativärende från Thony Blomgren (Sd) med förslag att uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheten omarbete skyltningen och/eller hastighetsbegränsningen för Byavägen.

### Reservationer

Thony Blomgren (Sd) reserverar sig från beslutet.

### Ärendebeskrivning

Byavägen består numera av fyra hastighetsskyltningar, vilket gör fem hastigheter på denna förhållandevis korta sträcka. Körningen blir hackig och ryckig vilket i sin tur ger upphov till irritation och oförstående för skyltningen. Jag inser att 30-sänkningen vid respektive skola/förskola är befogad under skoltid. Förslag till minimering eller helt avlägsna detta problem är följande:

\* Tillägsskyltning avseende tidsbegränsning under respektive 30-skylt.  
ex: 7:00 - 17:00, svart text samt övertäckning av 30-skyltarna vid längre lov och helger.

\* Ändra hastigheten till 30 km/h över hela sträckan

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Sverigedemokraterna, handlingsid: Sbn 2020.546.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) föreslår samhällsbyggnadsnämnden avslå initiativärendet.

### Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras beslut.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Thony Blomgren (Sd)

Justerandes sign			
------------------	--	--	--