



TOMELILLA KOMMUN KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING Nr F 19:5

Sbn § 48/2019

Dnr Sbn 2019/59

Riktlinjer för rumstemperaturer och klimatinstallationer i kommunägda fastigheter

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 12 april 2019, Sbn § 48/2019
Gäller från 1 juni 2019

Dokumentansvarig politisk instans: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentansvarig tjänsteman: Teknisk chef

Uppföljning: Vid behov

Syfte och omfattning

Syftet med dokumentet är främst att ge övergripande riktlinjer för rumstemperaturer i de kommunägda fastigheterna. Riktlinjerna avser temperaturer under verksamhetstid, uppvärmningsperioden oktober till och med april.

Temperaturerna som anges är riktvärden. Urvalet av riktvärden avser inte att vara fullständiga på något sätt och inte heller att återge myndigheters minimikrav, utan avser mer att förtydliga generella riktlinjer inom kommunens fastigheter.

Riktlinjerna gäller i processen från projektering till drift och förvaltning och gäller alla parter som deltar i processen såsom projektledare, projektörer, entreprenörer, förvaltare, driftföretag, hyresgäster och brukare med flera.

Dokumentet omfattar även klimat-/komfortinstallationer. Riktlinjerna för rumstemperaturer för kyla avser perioden maj till september.

Avvikelser

Tolerans vad gäller avvikelser från riktvärdena är inte angivna utan får avgöras från fall till fall i synnerhet som flera faktorer ofta samverkar. Till exempel bidrar luftdrag och omgivande ytors temperatur till upplevelsen av rumstemperatur och bör tas med i en bedömning av acceptabla avvikelser. Olika verksamheter med sammankopplade uppvärmnings- och ventilationssystem samt extremväder är också fall som kan medföra avvikelser.

Rumstemperaturer

Skolor och fritidshem

- | | Riktvärde |
|-------------------------------------|------------------|
| • Klassrum och övriga arbetslokaler | + 21° C |
| • Slöjdsalar | + 18-21° C |
| • Korridorer | + 20° C |
| • Kapprum | + 18° C |

Förskolor

- | | |
|---|------------|
| • Rum där barn normalt vistas, (beroende av om golvvärme) | + 21-22° C |
| • Arbetslokaler | + 21° C |
| • Korridorer | + 20° C |
| • Kapprum | + 18° C |

Storkök

- | | |
|---|------------|
| Grundtemperatur, utan hänsyn taget till värmealstrande köksutrustning | + 18-20° C |
|---|------------|

Särskilt boende – Servicehus (Norrevång)

- Utrymmen inom vårdavdelningen + 22-23° C
- Personaldel och dyligt utom vårdavdelning + 21-23° C

Bostad med särskild service - LSS-boende

- Utrymmen inom boendeavdelning + 22° C
- Personaldel och dyligt utom boendeavdelning + 21-22° C

Boende + 21-22° C

Offentliga lokaler

- Kulturhus, väntsal + 20° C
- Personaldel + 21-22° C

Idrotts-, fritids- och motionsanläggningar

- Simhall, lufttemperatur (vattentemperaturens börvärde är 1-2° C under lufttemperatur)
 - o Höj/sänkbar bassäng + 33-34° C
 - o 25-meters bassäng + 30-31° C
 - o Spa/relax + 35-36° C
 - o Omklädningsrum, duschrum (riktvärde är ett par grader under lufttemperatur i intilliggande badutrymme) + 26-28° C
 - o Café + 26-28° C
- Gymnastikhallar, sporthallar + 18° C
- Omklädningsrum, duschrum + 20-21° C

Kontor + 21-22° C

Verkstäder

Beroende på verksamhet och funktion + 12-18° C

Garage (uppvärmda) + 10-15° C

Övriga allmänna utrymmen (med någon form av vattensystem)

- Källare, trapphus, förrådsutrymmen där personal endast tillfälligtvis vistas + 10° C
- Tomställd byggnad/del av byggnad + 8° C
- Förråd utan vattensystem uppvärms ej

Kommentar: Vid föreskrivna värden på rumstemperaturen får mobila elradiatorer eller liknande inte användas för att höja temperaturen.

Klimatinstallationer

I strävan att förbättra inneklimatet och utforma en grönare kommun, bör i första hand värmealstrande energikällor avskäras. Vid ny- eller ombyggnation av ventilation bör en övergripande projektering ske med hänseende till förbättrad driftsekonomi, luftkvalitet och behovsstyrning. Central klimat-/lokalkomfort tas med i beaktan om behov anses finnas för verksamhetsdrift eller enligt arbetsmiljökrav.

Om kyla installeras bör denna vara behovsstyrd med värmesystemet så att ett motverkande förhållande undviks. Frikyla bör prioriteras vid större komfortinstallationer där förutsättningar är möjliga.

Vid framtida nybyggnads- eller renoveringsinvesteringar i kommunägda fastigheter bör möjlighet gällande installation av solcellsanläggning ses över för att kompensera fastigheternas energianvändning med hjälp av förnybar energiproduktion.

Rumstemperatur kyla

Fastighet beskaffad med kylanläggning

- Rumstemperatur vid vilken komfortkyla tas i drift

Riktvärde

+ 25° C

Fastighet utan kylanläggning

- Fastighetsägaren har begränsade möjligheter sommartid, verksamhetens arbetsmiljöansvar