

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Datum: 2022-11-30
Beslutsparagraf: Kf § 116/2022
Börjar gälla: 2023-01-01
Dokumentansvarig politisk instans: Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig tjänsteperson: VA-chef
Följs upp: Årligen

Diarienummer: Ks 2021/212

Kommunal författningssamling
Nr E 23:17

REGELDOKUMENT | TAXOR

VA-taxa 2023



Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

VA-taxa 2023

för Tomelilla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämnden i Tomelilla kommun är huvudman. Huvudman betyder att man äger den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tomelilla kommun, VA-enheten.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Tomelilla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig inom verksamhetsområdet betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är även den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

Förklaring av de olika fastighetstyperna:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Sjukvård
Butiker	Utställningslokaler	Stormarknader
Hotell	Restauranger	Sporthallar
Hantverk	Småindustri	Utbildning

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är användbart, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1

Avgift tas ut för följande ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df börjar gälla när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktsläge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, börjar avgiftsskyldighet gälla när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3

Avgiftsskyldighet för Dg börjar gälla när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4

Avgiftsskyldighet för Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller när avgiftsskyldighet börjar gälla.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

§ 5

5.1

Anläggningsavgift för *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska betalas enligt följande:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	56 254 kr	70 318 kr
b)	en avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	42 548 kr	53 185 kr
c)	en avgift per lägenhet	27 520 kr	34 400 kr
d)*	en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	9 892 kr	12 365 kr

* Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts respektive upprättats.

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, ska avgifter enligt 5.1 a) delas lika mellan fastigheterna.

5.3

Antalet lägenheter bestäms enligt beviljat bygglov, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.5

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

5.6

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).

§ 6

6.1

Anläggningsavgift för *annan fastighet* ska betalas enligt följande:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	56 254 kr	70 318 kr
b)	en avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	42 548 kr	53 185 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	13,27 kr	16,59 kr
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	9 892 kr	12 365 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b). Om avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts respektive upprättats.

Finns inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, ska avgifter enligt 6.1 a) delas lika mellan fastigheterna.

6.3

Tomtytan består av fastighetens area enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4

Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen ge anstånd med betalningen för tomtteavgift för den mark som tills vidare inte används på fastigheten.

Anstånd ges för viss tid, högst 10 år. Om en fastighet ombildas under tiden anståndet gäller och mark frångår fastigheten ska anståndet upphöra och resterande tomtteavgift ska betalas. Obetalt belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör, därefter betalas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6

Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta.

6.7

Tillkommer bortledning av Df till allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df har upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1

För *obebyggd fastighet* ska del av anläggningsavgift betalas, enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0%	-	
Tomtyteavgift	-		6.1c)	70%
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 d)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2

Bebyggd obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyta			6.1.c)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1

Finns inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna reduceras enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	80% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	90% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Övriga avgifter:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	60%	10%	-
Lägenhetsavgift	5.1 c)	30%	60%	-	10%
Grundavgift Df utan FP	5.1 d)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	60%	10%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	60%	-	10%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 d) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d). Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2

Börjar avgiftsskyldighet gälla för ändamål, där avgiftsskyldighet inte tidigare funnits, ska avgifter betalas enligt 8.1.

8.3

Fastighetsägare som begär att en servisledning upprättas senare än övriga servisledningar ska betala avgift enligt 8.1 samt en etableringsavgift på 50% av avgiften enligt 5.1 a) eller 6.1 a).

§ 9

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt följande:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för ordnande av dagvattenbortledning från hårdgjord yta	10,32 kr/m ²	12,90 kr/m ²
en avgift per m ² allmän platsmark för ordnande av dagvattenbortledning från grönytor	1,03 kr/m ²	1,29 kr/m ²

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet juli 2018 i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om kostnaden för att förse någon eller några fastigheter med vatten och avlopp avviker avsevärt från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter betalas enligt särskilt antagen sär taxa, enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Är det inte rimligt att beräkna avgift enligt §§ 5–8 för någon fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1

Avgift ska betalas inom tid som anger i räkning, därefter betalas dröjsmålsränta enligt 6 § i räntelagen.

12.2

Om anläggningsavgiften är tyngande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter så kan fastighetsägaren begära att avgiften delas upp på årliga inbetalningar under viss tid, som längst tio år, enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänsten. Fastighetsägaren ska kunna säkerställa en godtagbar säkerhet. Från och med första betalningen ska ränta på det obetalda belopp betalas enligt 5 § räntelagen, på den del av beloppet som skulle varit betalt betalas ränta enligt 6 § i räntelagen.

12.3

Om bygglov meddelats för ändrat förhållande eller när det ändrade förhållandet inte kräver bygglov, exempelvis vid ökning av tomtyta, finns avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.6 eller 7.2. Fastighetsägaren ska omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet börjat gälla. Försummar fastighetsägaren anmälningsplikten, ska dröjsmålsränta betalas enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet började gälla och fram tills tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1

Om huvudmannen, efter fastighetsägaren begäran, godkänner att ledningarna läggs på annat sätt eller med andra installationer än vad huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren betala kostnaderna för detta.

13.2

Om huvudmannen, efter fastighetsägaren begäran, godkänner att ny servisledning läggs istället för den befintliga, ska fastighetsägaren betala kostnaderna för dels den nya servisledningens allmänna del med avdrag som är rimligt med hänsyn till den gamla servisledningens ålder och skick, dels för att ta bort den gamla servisledningens allmänna del.

13.3

Anser huvudmannen att det är nödvändigt att lägga ny servisledning i stället för och med annat läge än befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med ett rimligt avdrag med hänsyn till den gamla servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1

Brukningsavgift för *bebyggd fastighet* ska betalas per fastighet enligt följande:

<i>a) Fast avgift per år och mätare</i>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
2,5 m ³ /h i 1- och 2- bostadshus samt övriga fastigheter med årsförbrukning < 300 m ³	3 195 kr	3 994 kr
2,5 m ³ /h i övriga fastigheter	7 932 kr	9 916 kr
6,0 m ³ /h (DN25)	19 006 kr	23 757 kr
10 m ³ /h (DN40)	31 649 kr	39 561 kr
15 m ³ /h (DN50)	47 486 kr	59 358 kr
25 m ³ /h (DN65)	79 107 kr	98 884 kr
40 m ³ /h (DN80)	126 568 kr	158 210 kr
60 m ³ /h (DN100)	189 892 kr	237 364 kr
<i>b) Rörlig avgift per m³ levererat</i>		
vatten & avlopp	31,67 kr	39,59 kr
avlopp	19,00 kr	23,75 kr
vatten	12,67 kr	15,84 kr
<i>c) Dagvattenavgift</i>		
per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta	0 kr	0 kr

Brukningsavgift ska inte betalas för obebyggd fastighet.

14.2

Finns inte avgiftsskyldighet för samtliga ändamål i 4.1 reduceras avgifterna enligt följande:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a	40 %	60 %	-	-
Avgift per m ³	14.1 b	40 %	60 %	-	-
Avgift efter tomtyta	14.1 c	0 %	0 %	100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska bestämmas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en uppskattad förbrukning om 200 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 100 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. Den fasta avgiften enligt 14.1 a) tas ut för fastigheter med en eller två lägenheter.

14.4

För byggvatten ska bruksavgift betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet. Avgiften för påsläpp av vatten enligt § 16.1 tillkommer.

14.5

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas motsvarande 50% av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6

Om fastighetsägare eller huvudman misstänker att om att mätaren inte visar rätt, ska huvudmannen undersöka mätaren. Undersökningen följer SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljöödomstolen.

14.7

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala undersökningen enligt § 16.

14.8

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska betalas avgift med 10 % av avgiften enligt 14.1 b).

§ 15

I de fall avloppsnätet tillförs större mängd spillvatten än levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvatten betalas för den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden bestäms genom mätning av vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som huvudmannen och fastighetsägaren kommer överens om. Mätningen betalas av fastighetsägaren.

Om en fastighet använder annat dricksvatten än huvudmannens och släpper ut förbrukat vatten till huvudmannens spillvattenanläggning, ska mätning göras på fastighetens dricksvattenanläggning. Utformning av mätplats samt villkor enligt ABVA.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är stor.

§ 16

16.1

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska vidta åtgärd eller om huvudmannen stängt av eller reducerat vattentillförseln på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet utgår avgifter med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	819 kr	1 024 kr
Uppsättning av vattenmätare	819 kr	1 024 kr
Avstängning av vatten	819 kr	1 024 kr
Påsläpp av vatten	819 kr	1 024 kr
Uppsättning och nedtagning av strypbricka i vattenmätare	1 013 kr	1 266 kr
Undersökning av vattenmätare	1 484 kr	1 855 kr
Tömning av vattenmätarbrunn	515 kr	644 kr
Besök i onödan	1 013 kr	1 266 kr
Avläsning på grund av utebliven självavläsning trots påminnelse	1 013 kr	1 266 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

16.2

Fastighetsägare, som avleder spillvatten med föroreningshalter som överstiger de som finns i normalt hushållspillvatten eller som avleder mer svårbehandlade föroreningar, ska utöver fast och volymberoende avgift betala en särskild reningsavgift. Denna avgift ska täcka de extra kostnader som behandling och hantering som sådant spillvatten medför. Om avloppsvattnets innehåll avsevärt avviker från normalt hushållsvatten eller att va-förhållandena i övrigt avsevärt avviker, görs ett industriavtal. I industriavtalen ligger föroreningsgraden till grund för debitering.

Överhaltsavgift betalas enligt följande:

	<i>Normalhalt</i>	<i>Överhaltsavgift utan moms</i>
SS, suspenderad substans	260 g/m ³	4,05 kr/kg
BOD7, biokemisk syreförbrukning	300 g/m ³	5,07 kr/kg
Ptot, totalfosfor	14 g/m ³	40,53 kr/kg
Ntot, totalkväve	40 g/m ³	76,00 kr/kg

16.3

Avgifter för mottagning av slam utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Icke avvattnat slam	130 kr/m ³	163 kr/m ³
Komprimerat slam	177 kr/m ³	221 kr/m ³

16.4

Om dagvatten tillförs spillvattennätet 6 månader efter skriftlig begäran om omkoppling utgår följande avgifter:

<i>Ansluten hårdgjord yta m2</i>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
0 -1 000 m2	7 855 kr	9 819 kr
1 001 – 2 000 m2	10 660 kr	13 325 kr
2 001 – 4 000 m2	21 228 kr	26 535 kr
4 001 -	26 652 kr	33 315 kr

§ 17

Om kostnaden för att förse någon eller några fastigheter med vatten och avlopp avviker avsevärt från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter betalas enligt särskilt antagen sårta, enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Är det inte rimligt att beräkna avgift enligt §§ 14–16 för någon fastighet, får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 14.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvårsvis enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott enligt mätning av förbrukad vattenmängd eller på annan grund som anges i §§ 14 och 15.

Betalas inte räkningen i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 12.2. Huvudmannen får debitera uppskattade förbrukning om inte mätaravläsning skett inför varje debitering. Avläsning och debitering kan även ske på fastighetsägaren begäran i samband med ägarbyte.

§ 19

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska göra en åtgärd för att underlätta eller möjliggöra användandet av anläggningen eller har fastighetsägaren av andra själ begärt en särskild åtgärd, får huvudmannen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet juli (2018) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa gäller från och med 2022-01-01. Brukningsavgifter, enligt 14.1, 14.4 och 14.8 samt § 15, mätning hos fastighetsägare, gäller för den mängd vatten som levereras och den mängd spillvatten som släpps ut från och med taxans införande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen gällande användning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen enligt § 53 lagen om allmänna vattentjänster.