

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum: 2022-11-30

Beslutsparagraf: Kf § 115/2022

Börjar gälla: 2023-01-01

Dokumentansvarig politisk instans: Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig tjänsteperson: Enhetschef näringsliv

Följs upp: Årligen

Diarienummer: Ks 2021/212

Kommunal författningssamling

Nr E 23:04

REGELDOKUMENT | TAXOR

Tomtpriser (momsbefriat) 2023



Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

Tomtpriser (momsbefriat) 2023

Gäller för gamla bostadsområden samt strötomter för småhus			
Småhus (1)	Hustyp	Grundavgift	Per m ² tomtyta
Tomelilla och Brösarps tätort	Gr 1	261 600 kr	+ 144 kr
	Gr 2	117 500 kr	+ 65 kr
	Andel i marksamfällighet		+ 65 kr
Övriga orter	Gr 1	98 600 kr	+ 65 kr
	Gr 2	85 000 kr	+ 65 kr
	Andel i marksamfällighet		+ 65 kr
Tryde/Tryde Eke har räknats i tomtprishänseende till tätorten Tomelilla (avgränsning öster om riksväg 19)			
Flerfamiljshus		Per m ² + indexuppräknning	
Tomelilla tätort	Andel i marksamfällighet	Grundpris 523 200 kr samt 130 kr/m ² /tomtyta	
Industrimark		99 kr/m ² /tomtyta	

(1) Vid köp av fastighet som är belägen inom verksamhetsområdet för VA-kollektivet och som är exploaterad före 1 januari 1990 ska VA-anslutning ingå i fastighetspriset. Gr 1 = Villafastigheter
Gr 2 = Radhus, kedjehus

Tomtpriserna regleras med index, KPI med oktober 2007 som utgångsmånad. Grundavgift regleras till 1000-tal och m² till heltal.

För nya bostadsområden upprättas en kalkyl för varje område. Kalkylen ska omfatta exploateringskostnader och andra kostnader för kommunen. De sammanlagda kostnaderna fördelas på områdets tomter efter tomternas storlek. Priser på tomter som inte säljs exploateringsåret räknas upp med index.