



Plats och tid	Äppelkriget, kommunhuset Tomelilla, den 18 maj 2022, kl. 08.30-09.30
Beslutande	Per Håkanson (C), ordförande Bertil Fredlund (M), 1:e vice ordförande Kristin Skoog (S), 2:e vice ordförande Roger Persson (S) Anders Rosengren (SD)
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Kristin Skoog (S)
Justerade paragrafer	§§ 30-37
Justeringens plats och tid	Digitalt via Netpublicator sign 2022-05-25
Underskrifter Sekreterare	<hr/> Anna Silver
Ordförande	<hr/> Per Håkanson (C)
Justerare	<hr/> Kristin Skoog (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	18 maj 2022
Datum då anslaget sätts upp	25 maj 2022
Datum då anslaget tas ned	17 juni 2022
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla
Underskrift	<hr/> Anna Silver



Ej tjänstgörande ersättare

Emil Ekstrand (M)
Figge Bergqvist (V)

Övriga närvarande från förvaltningen

Niklas Sommelius, samhällsbyggnadschef
Åsa Jonasson, tillförordnad bygglovschef
Emelie Olsson, ekonom
Anna Silver, nämndsekreterare
Monika Olsson, bygglovshandläggare, närvarande till och med punkt 7
Reza Zargari, bygglovshandläggare, närvarande till och med punkt 6

Ärenden vid dagens sammanträde med Byggnadsnämnden

- § 30 Ändringar i föredragningslistan
- § 31 Uppföljning intern kontrollplan 2022
- § 32 Remissyttrande - Planeringsförutsättningar för mål och budget 2023 med plan för 2024-2025
- § 33 Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus
- § 34 Simson 16 - Bygglov och marklov för utvändig ändring av kontors-/affärshus - nytt inlastningsområde
- § 35 Delegeringsbeslut 2022
- § 36 Dialoger och informationsärenden 2022
- § 37 Tertialrapport 1 januari-april 2022 för byggnadsnämnden

Justerandes sign

Bn § 30

Dnr BN

Ändringar i föredragningslistan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande ändring i föredragningslistan:

Dialog ”Tertialrapport 1 januari-april 2022 för byggnadsnämnden” behandlas som ett beslutsärende.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 31

Dnr BN 2021/385

Uppföljning intern kontrollplan 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2022 avseende risk-id 2 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 8 december 2021 om vilka riskområden ska ingå i nämndens internkontrollplan för 2022. Uppföljning sker löpande under verksamhetsåret vid fastställda tidpunkter för varje risk-id. Uppföljningen av risk-id 2 ska göras i mars 2022.

Risk-id 2: Risk för lägre intäkter för bygglov på grund av för lång handläggningstid. Redovisningen som tf bygglovschef har genomfört visar att det främst är under mars som det blev reducerade avgifter.

Ekonomiska konsekvenser

När enheten inte håller den lagstadgade handläggningstiden så ska avgiften sättas ner och därmed blir det lägre intäkter.

Barnperspektivet

Inga konsekvenser.

Miljöperspektivet

Inga konsekvenser.

Uppföljning

Liknande granskning bör göras för perioden maj-augusti och redovisas på nämnden i september. Den redovisning ligger dock utanför interkontrollplanen.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 31 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2022 avseende risk-id 2 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Bn 2022.528.

Uppföljning internkontrollplan 2022 risk id 2, handlingsid: Bn 2022.529.

Internkontrollplan 2022, handlingsid: Bn 2022.65.

Tidigare behandling

Bn § 3/2022 Intern kontrollplan 2022, 2022-02-09;

Byggnadsnämnden antar internkontrollplan för 2022, med handlingsid: Bn 2022.65.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 32

Dnr BN 2022/8

Remissyttrande - Planeringsförutsättningar för mål och budget 2023 med plan för 2024-2025

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden besvarar kommunstyrelsens budgetremiss, inklusive investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2023–2025, i enlighet med förvaltningens förslag, handling ”Remissyttrande mål och budget 2023 med plan för 2024-2025 – byggnadsnämnden”, handlingsid: Bn 2022.532.

Byggnadsnämnden beslutar anta mål för 2023 i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Bn 2022.532.

Byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter 2023 i enlighet med förvaltningens förslag, handling ”Taxor och avgifter 2023”, handlingsid: Bn 2022.531.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2022 (Ks § 16/2022) fastställa planeringsförutsättningarna för mål- och budget 2023–2025 samt remittera förutsättningarna till nämnderna för yttrande.

Nämnderna ska i sina remissyttranden ange sitt prioriterade investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2023–2025.

Nämnderna ska lämna sina remissyttranden senast den 31 maj 2022. Dessa yttranden kommer att användas i de fortsatta dialogerna mellan nämnderna och budget- och investeringsberedningarna.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser i detta läge av processen.

Barnperspektivet

Inga konsekvenser utifrån barnperspektivet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 32 forts.

Miljöperspektivet

Inga konsekvenser utifrån miljöperspektivet

Uppföljning

När budgeten fastställts kommer uppföljning ske enligt kommunens gällande rutiner för ekonomisk uppföljning. Måluppföljning sker samtidigt. Taxor och avgifter revideras årligen och någon formell uppföljning av dessa sker inte när dom väl fastställts av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden besvarar kommunstyrelsens budgetremiss, inklusive investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2023–2025, i enlighet med förvaltningens förslag, handling ”Remissyttrande mål och budget 2023 med plan för 2024-2025 – byggnadsnämnden”, handlingsid: Bn 2022.xxx.

Byggnadsnämnden beslutar anta mål för 2023 i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Bn 2022.xx.

Byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter 2023 i enlighet med förvaltningens förslag, handling ”Taxor och avgifter 2023”, handlingsid: Bn 2022.xx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Bn 2022.530.

Remissyttrande mål och budget 2023 med plan för 2024-2025 - byggnadsnämnden, handlingsid: Bn 2022.532.

Taxor och avgifter 2023, handlingsid: Bn 2022.531.

Ks § 16/2022 Planeringsförutsättningar för mål och budget 2023 med plan för 2024-2025, handlingsid: Bn 2022.435.

Planeringsförutsättningar 2023 -2025, handlingsid: Bn 2022.517.

Protokoll förhandling MBL 11 budgetremiss Byggnadsnämnden, handlingsid: Bn 2022.555.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige & ekonomichef Elisabeth Wahlström

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 33

Dnr BN 2022/127

Ullstorp 15:20 - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Förhandsbeskedet villkoras med att;

- Ansökan om lantmäteriförrättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.
- Kommunalt VA-tillstånd eller enskilt vatten och avloppstillstånd från Ystad-Österlenregionens miljöförbund ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.
- Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge. Kabelns exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

Byggnadsnämnden gör också bedömningen att den föreslagna avstyckningen av max 4800 kvm är lämplig. Den planerade byggnaden typ 1 ½ plans skånelänga/ lanthus om 100-130 kvm samt ett garage med carport och förrådsdel i enlighet med inlämnade handlingar.

Beslutet fattas med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 17 §. Motiv till beslut om ett positivt förhandsbesked är att åtgärder bedöms kunna komma att uppfylla kraven i 9 kap. 31 §, det vill säga att det inte kommer att strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och kommer att kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. och tillämpliga delar av 8 kap. och att positivt förhandsbesked för åtgärder enligt 9 kap. 17 § kan lämnas.

Slutlig prövning sker mot kraven i PBL 9 kap. 31 §, och arbetet får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och beviljats och startbesked har erhållits. Förhandsbeskedet prövar endast lokaliseringen, om platsen bedöms kunna bebyggas.

Lokal anpassning av byggnadernas utformning, höjd färdigt golv och kontrollansvarig med mera ska fastställas i bygglovet.

Avgiften för handläggning av detta ärende är 13 328 kronor (8 568 kronor för förhandsbesked och 4 760 kronor för hörande av grannar och Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar) enligt tabell 7 och 3 i fastställd taxa.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2021-11-17
Projektbeskrivning	2022-03-28
Remissyttrande från sökande	2022-04-27
Situationsplan	2022-03-28
Situationsplan 2	2022-04-11
Översiktskarta	2022-04-21
Ortofotokarta	2022-04-21
Bilder från platsen	2022-04-28

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av bostadshus och garage, i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar. Förhandsbeskedet villkoras med att

- Eventuell golvbrunn i garaget inte får anslutas till det allmänna spillvattenledningsnätet på grund av risk för oavsiktliga utsläpp av kemikalier, olja och drivmedel.
- Kommunalt VA tillstånd eller enskilt vatten och avlopps tillstånd ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.
- Ansökan om lantmåteriförrättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.

Upplysningar

Beslutet om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Faktura för avgifter enligt gällande taxa kommer att skickas separat.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Tomelilla kommun, Gustafs Torg 16, 271 73 Tomelilla eller skickas som e-post till bygg@tomelilla.se.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad ett 1 ½ plans skånelänga/ lanthus om 100-130 kvm samt ett garage med carport och förrådsdel på fastigheten ULLSTORP 15:20. Fastigheten om totalt 475635 kvm ska styckas av så att en mindre fastighet om max 4800 kvm bildas där den 1 ½ plans ladhus om 100-130 kvm samt ett garage med carport och förrådsdel på 50-60 kvm.

Tillfart till bostaden sker via Stolpavägen VSF väg nr. 21 310 på norrsidan. Fastigheten önskar anslutning till kommunalt VA.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse samt inom riksintresse, ÖP kulturmiljöstråk.

Området är inte utpekade som vattenskyddsområde, har inga utpekade risker och ligger inte inom område för risktransporter.

I marken för den planerade byggnationen finns inga kända föroreningar. Marken där den planerade byggnationen ska ske är inte på annat sätt olämplig för byggnation.

Gällande lagstiftning

PBL 9 kap. 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om lov görs.

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2§ första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

PBL 9 kap. 39 § ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

PBL 9 kap. 40 a § om byggnadsnämnden tar en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts.

Yttranden

Kända sakägare har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter.

Österlen VA, Ystad-Österlenregion miljöförbund, Stolpavägen VSF och E.ON samt övriga sakägare har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter.

Österlen VA, Ystad-Österlenregion miljöförbund och E.ON har yttrat sig.

Synpunkter har inkommit från fastigheten Ullstorp 15:19 som inte anses vara relevant.

Ystad-Österlenregion VA har inga synpunkter. Miljöförbundet har inget att erinra mot rubricerat förhandsbeskedet under förutsättning att följande uppfylls:

- Om möjlighet inte finns för anslutning till kommunalt avloppsnät ska enbostadshuset ha enskild avloppsanläggning.
- Vid anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd och en ansökan ska lämnas in till Ystad-Österlenregionens miljöförbund i god tid före planerad åtgärd.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

Kommunicering

Remissyttranden från kända sakägare har kommunicerats till sökanden.

Sökandens bemötande vid kommunikering

Inkom svar på remissyttrande från sökande den 2022-04-27.

Byggnadsnämndens bemötande på sökandens skrivelse

Byggnadsnämnden gör bedömningen att det bedöms lämpligt med sökandes motivering och hantering av inkomna synpunkter från kända sakägare.

Bedömning och skäl till beslut

Den faktiska granskningen görs mot PBL kap 9 § 31, då bedömningen görs om förslagen åtgärd kan komma att uppfylla kraven.

Slutlig detaljgranskning görs i bygglovsprocessen.

Den förslagna åtgärden kommer inte att stå i strid med antagen översiktsplan, områdesbestämmelser och bedöms inte förutsätta planläggning.

De planerade byggnaderna lokaliseras till mark som bedöms vara lämpad för ändamålet eftersom befintliga byggnader redan finns där ny enplansvilla och garage planeras. Markförhållandena är goda för byggnation och ligger inte inom riskområde.

Den sammanlagda bedömningen är därför att den förslagna åtgärden nybyggnad av enplansvilla och garage uppfyller kraven enligt PBL kap 9 § 17, samt bedöms kunna uppfylla kraven i kap 9 § 31 och tillämpliga delar av utformningskraven i 2 och 8 kap och att förhandsbesked därför kan beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer även den planerade byggnationen och avstyckningen, med ny utfart till Rosendalsvägen, vara lämplig.

Ansökan om lantmäteriförrättning ska dock göras innan startbesked utfärdas.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet ger en mindre intäkt till kommunen.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen bäring på barnkonventionen.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

Miljöperspektivet

Beslutet påverkar inte miljöperspektivet.

Uppföljning

Beslut expedieras.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Förhandsbeskedet villkoras med att;

- Ansökan om lantmåteriförrättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.
- Kommunalt VA-tillstånd eller enskilt vatten och avloppstillstånd från Ystad-Österlenregionens miljöförbund ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.
- Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge. Kabelns exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

Byggnadsnämnden gör också bedömningen att den föreslagna avstyckningen av max 4800 kvm är lämplig. Den planerade byggnaden typ 1 ½ plans skånelänga/ lanthus om 100-130 kvm samt ett garage med carport och förrådsdel i enlighet med inlämnade handlingar.

Beslutet fattas med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 17 §. Motiv till beslut om ett positivt förhandsbesked är att åtgärder bedöms kunna komma att uppfylla kraven i 9 kap. 31 §, det vill säga att det inte kommer att strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och kommer att kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. och tillämpliga delar av 8 kap. och att positivt förhandsbesked för åtgärder enligt 9 kap. 17 § kan lämnas.

Slutlig prövning sker mot kraven i PBL 9 kap. 31 §, och arbetet får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och beviljats och startbesked har erhållits. Förhandsbeskedet prövar endast lokaliseringen, om platsen bedöms kunna bebyggas.

Lokal anpassning av byggnadernas utformning, höjd färdigt golv och kontrollansvarig med mera ska fastställas i bygglovet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

Avgiften för handläggning av detta ärende är 13 328 kronor (8 568 kronor för förhandsbesked och 4 760 kronor för hörande av grannar och Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar) enligt tabell 7 och 3 i fastställd taxa.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2021-11-17
Projektbeskrivning	2022-03-28
Remissyttrande från sökande	2022-04-27
Situationsplan	2022-03-28
Situationsplan 2	2022-04-11
Översiktskarta	2022-04-21
Ortofotokarta	2022-04-21
Bilder från platsen	2022-04-28

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av bostadshus och garage, i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar. Förhandsbeskedet villkoras med att

- Eventuell golvbrunn i garaget inte får anslutas till det allmänna spillvattenledningsnätet på grund av risk för oavsiktliga utsläpp av kemikalier, olja och drivmedel.
- Kommunalt VA tillstånd eller enskilt vatten och avlopps tillstånd ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.
- Ansökan om lantmäteriförrättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.

Upplysningar

Beslutet om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Faktura för avgifter enligt gällande taxa kommer att skickas separat.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 33 forts.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Tomelilla kommun, Gustafs Torg 16, 271 73 Tomelilla eller skickas som e-post till bygg@tomelilla.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, handläggare Reza Zargari, handlingsid: Bn 2022.533.

Ullstorp 15:20 – Översiktskarta, handlingsid: Bn 2022.534.

Ullstorp 15:20 – Ortofotokarta, handlingsid: Bn 2022.535.

Ullstorp 15:20 – Situationsplan, handlingsid: Bn 2022.536.

Ullstorp 15:20 - Uppdaterad situationsplan från sökande, handlingsid: Bn 2022.537.

Ullstorp 15:20 - Bilder från platsen, handlingsid: Bn 2022.538.

Ullstorp 15:20 - Skrivelse från sökande, handlingsid: Bn 2022.539.

Ullstorp 15:20 - Kommentarer på inkomna remissvar, handlingsid: Bn 2022.540.

Beslutet skickas till:

Sökande

Kungörelse:

Kungörelse sker i post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 34

Dnr BN 2021/451

Simson 16 - Bygglov och marklov för utvändig ändring av kontors-/affärshus - nytt inlastningsområde

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för uppförande av plank.

Föreslagen åtgärd har en god form, färg och materialinverkan. Planket är väl anpassad till omgivande bebyggelse och är planerad så att inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.

- **Ansökan om bygglov beviljas** med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- **Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.** Byggherren (sökande) ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **Inkommen kontrollplan 2022-05-03** godkänns i enlighet med 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **Startbesked meddelas** med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är totalt 10 426 kronor.

Avgiften för bygglov, tabell 14, kungörelse av beslut och grannhörande tabell 3, samt tillägg för provning av liten avvikelse enligt tabell 6 i fastställd taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-11-09.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om tillstånd för att bygga till befintlig lastkaj, asfaltering, nedtagning av träd samt plank. Fastigheten Simson 16 ligger inom detaljplanerat område S 97, omfattas av kulturmiljö och är avsedd för handel.

Sökanden och fastighetsägaren är ett bolag som bedriver Coop butiken. Mark som ligger i grannskapet tillhör Tomelilla Kommun.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 34 forts.

Ansökan avser bl. a. ny in och utfart för varutransporter till Coop. Detta för att kunna hantera 24 m. fordon. Sökanden planerar bygga avskärmning av plank på 200 cm., mellan vändområde och Adalgatan. Befintliga träd ska tas bort och ersättas av låga växter, buskar eller klängväxter. Parkbänkar och växtlighet planeras i samarbete med Tomelilla Kommun som kan vara en trevlig mötesplats för invånare.

Planket planeras att bygga på prickat mark (mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen). Detta gör att åtgärden är planstridigt.

Avskärmningens placering utgör en viktig faktor ur säkerhets -och trivsamtahetsperspektiv.

PBL kap 9 § 31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ekonomiska konsekvenser

Bygglov ger en mindre intäkt till förvaltningen.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen bäring på barnkonventionen.

Miljöperspektivet

Enligt Ystad-Österlenregionens Miljöförbund kan åtgärden ha följande miljöpåverkan:

- Eventuell ökad trafikbelastning,
- Eventuell bullerolägenhet för närboende

Vid befogat klagomål avseende t.ex. störande kan miljöförbundet komma att ställa krav på åtgärder och/eller begränsa verksamheten genom föreläggande eller förbud.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 34 forts.

Uppföljning

Beslutet expedieras.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för uppförande av plank.

Föreslagen åtgärd har en god form, färg och materialinverkan. Planket är väl anpassad till omgivande bebyggelse och är planerad så att inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.

- **Ansökan om bygglov beviljas** med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- **Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.** Byggherren (sökande) ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **Inkommen kontrollplan 2022-05-03** godkänns i enlighet med 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **Startbesked meddelas** med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är totalt 10 426 kronor.

Avgiften för bygglov, tabell 14, kungörelse av beslut och grannhörande tabell 3, samt tillägg för provning av liten avvikelse enligt tabell 6 i fastställd taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-11-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, handläggare Monika Olsson, handlingsid: Bn 2022.541.

Simson 16 – Situationsplan nr. 1, foto, handlingsid: Bn 2022.542.

Simson 16 – Situationsplan nr. 2, berört område, handlingsid: Bn 2022.543.

Simson 16 – Situationsplan nr. 3, trafik, handlingsid: Bn 2022.544.

Simson 16 – Fasadritning av plank, , handlingsid: Bn 2022.545.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 34 forts.

Simson 16 – Yttrande från Miljöförbund, handlingsid: Bn 2022.546.

Simson 16 – Dp. S 97, Plankarta, handlingsid: Bn 2022.547.

Simson 16 – Dp. S 97, beslut Länsstyrelsen, handlingsid: Bn 2022.548.

Simson 16 – Situationsplan, bild, handlingsid: Bn 2022.549.

Simson 16 – Situationsplan, kulturmiljö, handlingsid: Bn 2022.550.

Beslutet skickas till:

Sökande

Kungörelse:

Kungörelse sker i post- och inrikes tidningar

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Tomelilla kommun, Gustafs Torg 16, 271 73 Tomelilla eller skickas som e-post till bygg@tomelilla.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 35

Dnr BN 2022/4

Delegeringsbeslut 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationslistor, handlingsid: Bn 2022.520, Bn 2022.521, Bn 2022.522 och Bn 2022.523.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till tjänstemän enligt antagna delegeringsregler. Fattade delegeringsbeslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Redovisningen avser perioden 4 april 2022 till och med 2 maj 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationslistor, handlingsid: Bn 2022.520, Bn 2022.521, Bn 2022.522 och Bn 2022.523.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Bn 2022.551.
Delegationslista, handläggare Reza Zargari, handlingsid: Bn 2022.521.
Delegationslista, handläggare Ronnie Hammar, handlingsid: Bn 2022.522.
Delegationslista, handläggare Monika Olsson, handlingsid: Bn 2022.523.
Delegationslista, tf. bygglovschef Åsa Jonasson, handlingsid: Bn 2022.520.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 36

Dnr BN 2022/2

Dialoger och informationsärenden 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Information från ordföranden Per Håkanson (C)

Kommunfullmäktige

Per Håkanson informerar från kommunfullmäktige den 16 maj. Per berättade om det aktuella läget på byggnadsnämnden samt besvarade en fråga om hur parkeringssituationen i centrala Tomelilla ser ut. Frågan är aktuell på enheten och en parkeringspolicy planeras tas fram. Tidigare har enheten beviljat bygglov 0,3 parkeringsplatser per lägenhet vilket bör justeras till 0,8 -0,9. En arbetsgrupp är tillsatt för framtagandet av policyn.

2. Information från tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson

Kommande rekryteringar

Bygglovsenheten har utlyst en tjänst för en senior bygglovshandläggare. Arbetet med rekrytering pågår och intervjuer genomförs.

Intäkter i jämförelse år 2021/2022

Åsa Jonasson redovisar skillnader i intäkter mellan kvartal 1 2021 och motsvarande kvartal 2022 med en översikt av antal ärenden och intäkter per bygglovskategori. Intäkter för eldstäder täcker inte för det arbete handläggaren lägger ner per ärende. Utfallet för budgeten kvartal 1 2022 visar ett underskott.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 36 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Bn 2022.552.

Jämförelse intäkter jan - april 2021 med jan - april 2022, handlingsid: Bn 2022.556.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 37

Dnr BN 2022/28

Tertialrapport 1 januari-april 2022 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna tertialrapport 1 för januari-april 2022 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen som sätts för helåret 2022 är -tre miljoner kronor och den baseras på det som är redovisat till och med april samt förväntade kostnader och intäkter under året.

Konsultkostnader för såväl chef som konsultkostnader för teknisk support i införandet av e-tjänster är kostnader som påverkar nämndens utfall negativt, men också lägre intäkter.

Ekonomiska konsekvenser

Se ovan.

Barnperspektivet

Inga konsekvenser.

Miljöperspektivet

Inga konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna tertialrapport 1 för januari-april 2022 och lägger densamma till handlingarna.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 37 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Bn 2022.553.

Tertialrapport 1 januari-april 2022 byggnadsnämnden, handlingsid: Bn 2022.554.

Beslutet skickas till:

Ekonomichef Elisabeth Wahlström

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER HÅKANSON

Date: 2022-05-25 17:08:10

BankID refno: da580c55-7238-44bf-95fa-008027d85f72



Ordförande Byggnadsnämnden: Per Håkanson

Signed by: Kristin Anna Cecilia Skoog

Date: 2022-05-25 17:09:25

BankID refno: 6dd01061-b6c7-47ef-8a1e-63f2242b7d0c



Justerare: Kristin Skoog

Signed by: JOHANNA KANDELL

Date: 2022-05-25 17:18:54

BankID refno: bebbc3e5-b330-4d42-af7e-b65879a779b5



Nämndsekreterare: Johanna Kandell