



Plats och tid	Äppelkriget, kommunhuset Tomelilla, den 20 april 2022, kl. 08.30-09:45
Beslutande	Per Håkanson (C), ordförande Bertil Fredlund (M), 1:e vice ordförande Kristin Skoog (S), 2:e vice ordförande Roger Persson (S) Anders Rosengren (SD)
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Kristin Skoog (S)
Justerade paragrafer	§§ 24-29
Justeringens plats och tid	2022-04-28 Digitalt via Netpublicator Sign
Underskrifter Sekreterare	<hr/> Anna Silver
Ordförande	<hr/> Per Håkanson (C)
Justerare	<hr/> Kristin Skoog (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	20 april 2022
Datum då anslaget sätts upp	28 april 2022
Datum då anslaget tas ned	23 maj 2022
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla
Underskrift	<hr/> Anna Silver



Ej tjänstgörande ersättare

Emil Ekstrand (M)

Övriga närvarande från förvaltningen

Niklas Sommelius, samhällsbyggnadschef

Åsa Jonasson, tillförordnad bygglovschef

Emelie Olsson, ekonom

Monika Olsson, bygglovshandläggare närvarande till och med punkt 5

Anna Silver, nämndsekreterare

Ärenden vid dagens sammanträde med Byggnadsnämnden

- § 24 Anmälan av jäv
 - § 25 Samrådsremiss gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera
 - § 26 Ramsåsa 37:1 - Bygglov för nybyggnad av skylt/ljusanordning
 - § 27 Anmälningensärenden 2022
 - § 28 Delegeringsbeslut 2022
 - § 29 Dialoger och informationsärenden 2022
-

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 24

Dnr BN

Anmälan av jäv

Byggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius anmäler jäv i punkt 5 ” Ramsåsa 37:1 - Bygglov för nybyggnad” och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 25

Dnr BN 2022/115

Samrådsremiss gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar lämna yttrande till samråd gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera utan invändningar.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2022 (Ks § 21/2022) att remittera förslag till detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera för yttrande till samhällsbyggnadsnämnden samt byggnadsnämnden.

Detaljplanen omfattar det gamla slakteriområdet, kallat Scanområdet, inom kvarteret Slakteriet och varuhuset Bo Ohlsson, före detta Stärkelsefabriken, inom kvarteret Stärkan, samt området däremellan som utgör spårområde. Detaljplanen ska möjliggöra ett utökat handelsområde med en utbyggnad av Bo Ohlssons varuhus genom att omvandla industriområde till handelsområde.

Samrådstiden är från och med den 28 mars 2022 till och med den 24 april 2022.

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius föreslår att byggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:

Byggnadsverksamheten har inget att erinra gällande föreslagen detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera.

Ekonomiska konsekvenser

Byggnadsnämnden ser på sikt positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen eftersom detaljplanen har för avsikt att möjliggöra en utbyggnad av Bo Ohlssons varuhus genom att omvandla industriområde öster om järnvägen till handelsområde.

Barnperspektivet

Ingen direkt påverkan på barnperspektivet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 25 forts.

Miljöperspektivet

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar lämna yttrande till samråd gällande detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera utan invändningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Bn 2022.442.

Underrättelse om granskning av detaljplan för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Bn 2022.443.

Samrådsredogörelse för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Bn 2022.444.

Samrådshandling - Behovsbedömning för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Bn 2022.445.

Samrådshandling - Planbeskrivning för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Bn 2022.446.

Samrådshandling - Plankarta för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Bn 2022.447.

Samrådshandling - Illustrationskarta för Stärkan 1 och Slakteriet 11 med flera, handlingsid: Bn 2022.448.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Planarkitekt Marcus Carlevåg

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 26

Dnr BN 2022/117

Ramsåsa 37:1 - Bygglov för nybyggnad av skylt/ljusanordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar meddela avslag för bygglov för uppförande av digital skylt på fastigheten Ramsåsa 37:1. Föreslagen skylt bedöms utgöra en trafikfara och får därmed inte anses vara en lämplig åtgärd där bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 3864 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om tillstånd för uppförande av fullgrafisk LED infartsskylt på fastigheten Ramsåsa 37:1. med mått 3.500 x 1.900 mm (lysande yta). Skylten placeras inom vägområde vid väg nr 11.

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanerad område S 11. Marken är avsedd för allmän plats, park, plantering och industriändamål.

Lagrums

2 kap 9 § PBL Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 26 forts.

9 kap 30 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

Rättsfall

Av dom från mark- och miljödomstolen meddelad 2022-01-31, mål nr P 7361-21, avslås överklagan av tidigare avslag för bygglov för digital skylt. Mark- och miljödomstolen delar Länsstyrelsens bedömning att bygglov för digital skylt inte kan beviljas då det allmänna intresset av en god trafiksäkerhet bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av att få bygglov beviljat.

Ekonomiska konsekvenser

Bygglov ger en mindre intäkt till förvaltningen.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen bäring på barnkonventionen.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 26 forts.

Miljöperspektivet

Åtgärden har ingen påverkan på miljö men kan ha stora konsekvenser som innebär fara för människors hälsa och säkerhet.

Uppföljning

Beslutet expedieras.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar meddela avslag för bygglov för uppförande av digital skylt på fastigheten Ramsåsa 37:1. Föreslagen skylt bedöms utgöra en trafikfara och får därmed inte anses vara en lämplig åtgärd där bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 3864 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för bygglov för uppförande av infartskylten. Bygglov kan inte beviljas i enlighet med 9 kap 30 § PBL och bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 9§ PBL. I förevarande fall bedöms det allmänna intresset av trafiksäkerhet och anpassning till en god stadsbild väga tyngre än det enskilda behovet av att få bygglov för en digital skylt.

Skylden föreslås placeras inom vägområdet, intill väg 11, och bedöms utgöra en fara för trafiksäkerheten.

Kända sakägare samt myndigheter har beretts tillfället att yttra sig. Två grannar och Trafikverket har framfört erinran enligt bifogade remissvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, handläggare Monika Olsson, handlingsid: Bn 2022.449.

Ramsåsa 37:1 - Remissvar Trafikverket, handlingsid: Bn 2022.450.

Ramsåsa 37:1 - Remissvar Lantmännen Fastigheter Syd AB daterat 2021-09-30, handlingsid: Bn 2022.451.

Ramsåsa 37:1 – Remissvar Lantmännen Fastigheter Syd AB daterat 2021-11-17, handlingsid: Bn 2022.452.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 26 forts.

Ramsåsa 37:1 – Remissvar granne, ägaren av fastigheten Ramsåsa 44:6, handlingsid: Bn 2022.453.

Ramsåsa 37:1 – Situationsplan, handlingsid: Bn 2022.454.

Ramsåsa 37:1 – Fotomontage, handlingsid: Bn 2022.455.

Ramsåsa 37:1 – Dimensioner för skylt, handlingsid: Bn 2022.456.

Ramsåsa 37:1 – Dimensioner för skylt del 2, handlingsid: Bn 2022.457.

Beslutet skickas till:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Tomelilla kommun, Gustafs Torg 16, 271 73 Tomelilla eller skickas som e-post till bygg@tomelilla.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 27

Dnr BN 2022/3

Anmälningssärenden 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningssärenden till byggnadsnämnden 29 februari till och med 4 april 2022 redovisas:

1. Beslut från Länsstyrelsen - tillstånd till byte av papptak på bostadshuset på byggnadsminnet Övraby mölla, fastigheten Övraby 7:2. Bn 2022.427.
2. Rev § 18/2022 Yttranden gällande revisorernas granskning av otillåten påverkan, handlingsid: Bn 2022.433.

Beslut: Revisorerna beslutar att lägga yttrandena till handlingarna.

3. Rev § 17/2022 Yttranden gällande uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun, Bn 2022.434.

Beslut: Revisorerna beslutar att lägga yttrandena till handlingarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, sekreterare Matilda Dufvander, handlingsid: Bn 2022.458.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 28

Dnr BN 2022/4

Delegeringsbeslut 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationslistor, handlingsid: Bn 2022.430, Bn 2022.431, Bn 2022.432 och Bn 2022.440.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till tjänstemän enligt antagna delegeringsregler. Fattade delegeringsbeslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Redovisningen avser perioden 1 mars 2022 till och med 4 april 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationslistor, handlingsid: Bn 2022.430, Bn 2022.431, Bn 2022.432 och Bn 2022.440.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Bn 2022.459.
Delegeringsbeslut, handläggare Reza Zargari, handlingsid: Bn 2022.430.
Delegeringsbeslut, handläggare Ronnie Hammar, handlingsid: Bn 2022.431.
Delegeringsbeslut, handläggare Monika Olsson, handlingsid: Bn 2022.432.
Delegeringsbeslut, tf. bygglovschef Åsa Jonasson, handlingsid: Bn 2022.440.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 29

Dnr BN 2022/2

Dialoger och informationsärenden 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Information från ordförande Per Håkanson (C)

Information från senaste Kommunfullmäktige

Ordförande Per Håkanson (C) informerar om den kritik som riktades mot byggnadsnämnden från revisionen på Kommunfullmäktige den 4 april. Kritiken handlade om Byggnadsnämndens budgetunderskott kopplat till de extra kostnader som uppstod i samband med uppsägning av tidigare bygglovschef.

2. Information från samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Kommande rekryteringar

Rekrytering pågår för en ny bygglovshandläggare. Intervjuer genomförs med de sökande som kan vara aktuella för tjänsten.

Plantaxa 2023

Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL vilket leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande. Plantaxa för 2023 ses över och kommer att behandlas på byggnadsnämndens sammanträde i maj.

3. Information från tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson

Bygglovstaxa 2023

Tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson informerar om bygglovstaxan enligt PBL och reglerna för hur man får ta ut taxan. SKR ger ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda sig av för att upprätta sin taxa och Åsa gör en jämförelse av SKRs gamla och nya system för beräkning av taxan. Oavsett vilken modell kommunen använder får avgiften inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 29 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Anna Silver, handlingsid: Bn 2022.460.
Information om bygglovstaxa, t.f. Åsa Jonasson, handlingsid: Bn 2022.505.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER HÅKANSON

Date: 2022-04-28 09:07:00

BankID refno: e0f4a4f1-98fc-4355-9b95-de655fc6bd2f



Ordförande Byggnadsnämnden: Per Håkanson

Signed by: Kristin Anna Cecilia Skoog

Date: 2022-04-28 09:02:40

BankID refno: 3388bc8e-0a78-426e-bc3e-6e2ff56ce929



Justerare: Kristin Skoog

Signed by: Anna Louise Marie Silver

Date: 2022-04-28 09:27:22

BankID refno: d96a9060-6f24-4032-a4bf-922fefed5ea5



Nämndsekreterare: Anna Silver