



---

Plats och tid	Äppelkriget, kommunhuset Tomelilla, den 16 mars 2022, kl. 08.30-10.30
Beslutande	Per Håkanson (C), ordförande Bertil Fredlund (M), 1:e vice ordförande Kristin Skoog (S), 2:e vice ordförande Roger Persson (S) Birger Hörberger (SD) ersätter Anders Rosengren (SD)
Övriga närvarande	Se nästa sida.
Utses att justera	Roger Persson (S)
Justerade paragrafer	§ 16
Justeringens plats och tid	2022-03-16 Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla
Underskrifter Sekreterare	_____ Anna Silver
Ordförande	_____ Per Håkanson (C)
Justerare	_____ Roger Persson (S)

### **ANSLAG/BEVIS**

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	16 mars 2022
Datum då anslaget sätts upp	16 mars 2022
Datum då anslaget tas ned	8 april 2022
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla
Underskrift	_____ Anna Silver



**Ej tjänstgörande ersättare**

Peter Mårtensson (S)

Emil Ekstrand (M)

**Övriga närvarande från förvaltningen**

Niklas Sommelius, samhällsbyggnadschef

Åsa Jonasson, tillförordnad bygglovschef

Emelie Olsson, ekonom

Reza Zargari, bygglovshandläggare närvarande till och med punkt 5

Anna Silver, nämndsekreterare

## **Ärenden vid dagens sammanträde med Byggnadsnämnden**

- 12 § Lönhult 5:65 - Förhandsbesked bygglov enbostadshus med garage
- 13 § Hedeberga 7:21 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
- 14 § Tunby 34:48 - Förhandsbesked nybyggnad av tre bostadshus
- 15 § Samrådsremiss gällande detaljplan för Tryde 67:27 samt del av Tryde 13:22
- 16 § Uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun
- 17 § Årsredovisning 2021 för byggnadsnämnden
- 18 § Medel för att genomföra tillsynsplan
- 19 § Anmälningssärenden 2022
- 20 § Delegeringsbeslut 2022
- 21 § Dialoger och informationsärenden 2022
- 22 § Informationsärende - mål 2022
- 23 § Informationsärende - Prognos för internbudget byggnadsnämnden 2022

Bn § 16

Dnr BN 2022/11

## Uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Revisorerna i Tomelilla kommun har den 15 december 2021 överlämnat en uppföljningsgranskning av 2019 års granskningar till kommunstyrelsen för yttrande, Revisorerna § 66/2021 Uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun, BN 2022.37. Som följd av granskningen har revisorerna inte lämnat några direkta rekommendationer med gällande granskning av bygglovsprocessen konstaterar revisorerna:

”Vår sammanfattande bedömning är att byggnadsnämnden inte i tillräcklig omfattning vidtagit åtgärder för att minska sårbarheten avseende organisationens personalresurser. Även om vissa personalförändringar skett och rekryteringar gjorts sedan granskningen genomfördes, bedömer vi att nämnden fortsatt står inför betydande utmaningar för att säkerställa tillräckliga resurser och en ändamålsenlig organisation för att utföra sitt uppdrag. Vi konstaterar att varken byggnadsnämnden eller kommunstyrelsen fattat några särskilda beslut om åtgärder/resurser för att minska sårbarheten i organisationen.

Vi konstaterar att nämnden vidtagit åtgärder vad gäller att revidera delegationsordningen. Vi konstaterar att nämnden fortsatt inte genomför några egna brukarundersökningar utifrån inkomna synpunkter utöver den brukarundersökning som genomförs via SKL:s Insikt.”

Yttrandet ska vara revisorerna till handa senast den 17 mars 2022.

### Förvaltningen, genom samhällsbyggnadschefen, avger följande yttrande:

Förvaltningen har, efter dialog med nämnd, samverkat/förhandlat med de fackliga organisationerna den 25 mars 2021 om utökning av tjänster till enheten.

Frågan gällande personal på bygglovsenheten är komplicerad. Tomelilla kommun har verkligen försökt att rekrytera lämplig personal, men rekryteringssituationen är besvärlig med en hög konkurrens om yrkeskompetensen såväl inom offentlig som privat sektor. Kommunen har vid flera tillfällen rekryterat bygglovschef som därefter anställts av annan arbetsgivare, tillförordnad bygglovschef finns på plats.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 16 forts.

På ett övergripande plan håller kommunen på att ta fram en kompetensförsörjningsplan där varje verksamhet ska jobba med aktiviteter kring kompetensförsörjning för att säkerställa resurser och kompetens. Varje verksamhetschef ansvarar för sin verksamhets kompetensförsörjningsplan.

När det gäller brukarundersökning anser förvaltningen att detta är en *hur-fråga* som den politiska nivån inte bör besluta om. Förvaltningen anser också, till skillnad från revisionen, att Insiktmätningen är att betrakta som en kundundersökning eftersom den mäter hur nöjd de som söker bygglov är oavsett om kunderna är företagare eller medborgare. Förvaltningen anser dessutom att ytterligare kommunala medel inte bör läggas på ”egna brukarundersökningar” eftersom dessa undersökningar inte kan bistå verksamheten i någon högre jämförande grad med andra kommuner.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om de ramar som respektive nämnd erhåller. Förvaltningen och nämnd har vid två olika tillfällen försökt att beskriva hur den ekonomiska processen och ansvaret för arbetsmiljön hanteras i kommunen för revisionen. Vi har även gjort detta muntligt. Vi kan dock tyvärr konstatera att våra svar inte hörtsammats av revisionen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga konsekvenser.

### **Barnperspektivet**

Inga konsekvenser.

### **Miljöperspektivet**

Inga konsekvenser.

### **Uppföljning**

Ingen uppföljning.

## **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 16 forts.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: BN 2022.285.

Revisorerna § 66/2021 Uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun, handlingsid: Bn 2022.37.

Uppföljning granskningar 2019 - Tomelilla kommun, handlingsid: Bn 2022.40.

Missivskrivelse Uppföljning av granskningar 2019, handlingsid: Bn 2022.39.

Missivskrivelse Uppföljning av granskningar 2019 Byggnadsnämnden, handlingsid: Bn 2022.38.

## Tidigare behandling

Revisorerna § 66/2021 Uppföljning av granskningar 2019 i Tomelilla kommun, BN 2022.37

Revisorerna beslutar följande:

- Att godkänna granskningsrapport ”Uppföljning av granskningar 2019 – Tomelilla kommun ”.
- Att översända granskningsrapporten samt missivskrivelse till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden för yttrande senast 2022-03-17 och till familjenämnden, vård och omsorgsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, Tomelilla-Ystad- Sjöbo överförmyndarnämnd och kultur- och fritidsnämnden för information samt till kommunfullmäktige för kännedom.

---

Beslutet skickas till:

Revisorerna

Justerandes sign			
------------------	--	--	--