



Plats och tid	Digitalt via Microsoft Teams, den 22 september 2021, kl. 08.30-10.00
Beslutande	Per Håkanson (C), ordförande Bertil Fredlund (M), 1:e vice ordförande Kristin Skoog (S), 2:e vice ordförande Roger Persson (S) Anders Rosengren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Emil Ekstrand (M) Figge Bergqvist (V)
Övriga närvarande	Se sidan 2.
Utses att justera	Kristin Skoog (S)
Justerade paragrafer	§§ 37-43
Justeringens plats och tid	Digital justering via Netpublicator Sign
Underskrifter Sekreterare	_____ Johanna Kandell
Ordförande	_____ Per Håkanson (C)
Justerare	_____ Kristin Skoog (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	22 september 2021
Datum då anslaget sätts upp	27 september 2021
Datum då anslaget tas ned	21 oktober 2021
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift _____
Johanna Kandell



Övriga närvarande från förvaltningen

Niklas Sommelius, samhällsbyggnadschef
Åsa Jonasson, tillförordnad bygglovschef
Johanna Kandell, nämndsekreterare

**Ärenden vid dagens sammanträde med
Byggnadsnämnden**

§ 37 Ändringar i föredragningslistan

§ 38 Ekonomisk uppföljning tertial 2 januari-augusti 2021

§ 39 Uppföljning internkontrollplan 2021

§ 40 Tunby 34:37 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 41 Delegeringsbeslut 2021-09-22

§ 42 Anmälningssärenden 2021-09-22

§ 43 Dialoger och informationsärenden 2021-09-22

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 37

Ändringar i föredragningslistan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande ändring i föredragningslistan:

Följande punkter tillkommer under punkt 8 ”Dialoger och informationsärenden 2021-09-22”; ”Intäktsförluster vid avskrivningar” samt ”Handläggningstider”.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 38

Dnr BN 2021/287

Ekonomisk uppföljning tertial 2 januari- augusti 2021

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna delårsrapport 2 för januari-augusti 2021 med justeringen att skrivningen om delegationsordningen stryks och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Januari till augusti 2021 redovisar verksamheten en negativ budgetavvikelse på 1,4 miljoner kronor. Detta beror främst på de avgångsvederlag som belastar verksamheten under början av året.

Prognosen som sätts för helåret 2021 är -2,0 miljoner kronor och den baseras på det som är redovisat till och med augusti samt förväntade kostnader och intäkter under året.

Avgångsvederlag, konsultkostnader för såväl chef som handläggare samt konsultkostnader för teknisk support i införandet av e-tjänster är kostnader som påverkar nämndens utfall negativt.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna delårsrapport 2 för januari-augusti 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ekonom Emelie Olsson, handlingsid: Bn 2021.1070.

Ekonomisk uppföljning delårsrapport 2 januari-augusti 2021, handlingsid: Bn 2021.1059.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kristin Skoog (S) yrkar att skrivningen om delegationsordningen stryks då det inte är nödvändigt att förtydliga att delegationsordningen efterföljs.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 38 forts.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att byggnadsnämnden beslutar enligt Kristin Skoogs (S) yrkande.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Ekonomichef Elisabeth Wahlström

Tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 39

Dnr BN 2020/147

Uppföljning internkontrollplan 2021

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av internkontroll för riskid 1, 2 och 3 2021 med handlingsid: Sbn 2021.1060 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har beslutat att anta internkontrollplan för 2021 den 25 november 2020 (Bn § 121/2020).

Förvaltningen redovisar följande rapportering för internkontroll 2021:

Riskid 1: IT-system fungerar inte. Kan inte fatta beslut/ta fram handlingar.

Sammanfattning: Se bilaga; Uppföljning internkontrollplan 2021, handlingsid Bn 2021.1060.

Riskid 2: Mutor och jäv. Olagligt gynnande av företag eller privatperson.

Sammanfattning: Se bilaga; Uppföljning internkontrollplan 2021, handlingsid Bn 2021.1060.

Riskid 3: Hot och våld mot tjänsteman. Arbetsmiljö, svårt att rekrytera.

Sammanfattning: Se bilaga; Uppföljning internkontrollplan 2021, handlingsid Bn 2021.1060.

Ekonomiska konsekvenser

Inga egentliga ekonomiska konsekvenser förutom de konsultkostnader som uppkommit på grund av driftstoppet i MyCarta.

Barnperspektivet

Inga konsekvenser.

Miljöperspektivet

Inga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 39 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av internkontroll för riskid 1, 2 och 3 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Sommelius, handlingsid: Bn 2021.1071.

Uppföljning internkontrollplan 2021, handlingsid Bn 2021.1060.

Beslutet skickas till:

Ekonomichef Elisabeth Wahlström

Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

Tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 40

Dnr BN 2021/246

Tunby 34:37 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tunby 34:37.

Föreslagen åtgärd bedöms som lämplig och tar hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden beslutar om:

- **Bygglov beviljas** med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **Kontrollansvarig krävs för åtgärden.** Byggherrens (sökandes) förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: ”Linus Persson”, ”Fallenbjärsvägen 220, 271 73 Köpingsbro”

(9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Avgiften för bygglovet är 29 512 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-05-28 och beslut fattades 2021-09-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Beslut om förlängd handläggningstid om 10 veckor har tagits. Hur avgiften är fastställd redovisas under avsnittet upplysningar.

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan avser nybyggnad av bostadshus om 163 kvm bruttoarea och garage om ca 52 kvm bruttoarea. Fasadmateriell är trä och fönster av trä och lättmetall. Byggnaden får en nockhöjd om 8,025 meter samt en byggnadshöjd om 2,9 meter. FG höjd är satt till + 118,10.

Bostadshuset placeras enligt bifogad situationsplan 49,4 och 54,95 meter ifrån fastighetsgräns i öster samt 65,65 meter ifrån fastighetsgräns i väster. Infart sker till fastigheten ifrån befintlig väg i öster. Placering sker i nära anslutning till befintligt hus på fastigheten. Sökande anger att det är ett gammalt bostadshus som ska användas som ett komplement till nu provat bostadshus. Användningen ska då vara förråd. I kommunens bygglovsarkiv finns inga handlingar att finna för tidigare beviljade lov

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

för bebyggelse på fastigheten Tunby 34:37. Inte heller på ursprungsfastigheten Tunby 34:11.

Markanvändningen är i dag åkermark.

Förutsättningar

Område

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. I området finns spridd bebyggelse i form av gårdar med tillhörande bruksbar åkermark.

Översiktsplan

Av Tomelilla kommuns översiktsplan framgår att byggnationer utanför centralorten och tätorten måste regleras med hänsyn till högvärdig åkermark, klimatpåverkan och de kvaliteter som associeras med landsbygd och natur så att dessa värden inte går förlorade. Vidare framgår de generella riktlinjer för byggnation på landsbygden:

- Kommunen ska verka för att ny bebyggelse inte tar högvärdig åkermark i anspråk.
- Vid nybyggnation på jordbruksmark ska bedömning av hur bruksvärdigheten är göras och byggnationen ska inte hindra möjligheten att bedriva rationellt jordbruk.

Kommunen ställer sig positiva till byggnation på landsbygden i områden med impedimentmark och mindre högvärdig jordbruksmark samt i anslutning till områden som redan är bebyggda och marken redan är ianspråktagen.

I översiktsplanen framgår följande:

”För byggnation på landsbygden gäller följande:

Nybyggnad av enstaka bostäder liksom byggnader för verksamhet på landsbygden ska tillåtas. Detta sker företrädesvis i anslutning till redan befintliga gårdscentrum, inom de gamla bytomterna, inom sammanhållen bebyggelse, samt i direkt anslutning till befintliga tätorter även om det sker på mark som för närvarande används för jordbruk. Detta gäller även då man vill flytta ett gårdscentrum till en ny plats inom fastigheten.”

För jordbruksmark framgår följande av översiktsplanen:

”Enligt Miljöbalken 3 kap 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse:

”Bruksvärdigheten jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Att ta jordbruksmark i anspråk vid nybyggnad är svårt att undvika i Tomelilla kommun.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Befolkningsprognosen och planeringsmålen innebär att ytterligare bostäder behöver skapas vilket delvis kommer att ske på bekostnad av sämre jordbruksmark...

Tomelilla är en landsbygdskommun med mycket jordbruksmark. Detta anser kommunen inte ska utgöra ett hinder för kommunen att växa. När jordbruksmark tas i anspråk behöver bedömning göras. Bedömningen bör utgå från hur brukningsvärd aktuell jordbruksmark är och om byggnationen påverkar möjligheten att bedriva ett rationellt brukande av marken."

Berörda sakägare och myndigheter

Kända sakägare och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Yttrande har inkommit ifrån Ystad-Österlenregionens miljöförbund. Av yttrandet framgår att vald plats inte är förenligt med 2 kap 6 § så kallade lokaliseringsprincipen med hänvisning till att marken omfattas av åkermark. Åkermarken i Skåne är av hög klass och bebyggelse bör undvikas i största möjliga mån. Vidare framgår det av yttrandet att om anslutning till kommunalt avloppsnät inte är möjligt ska bostaden ha enskild avloppsanläggning. Detta kräver tillstånd och en ansökan ska lämnas till miljöförbundet. Miljöförbundet informerar även om att installation av värmepump, toalett av annat slag än vattentoalett eller kompost för matavfall kräver tillstånd eller anmälan. Om bostaden inte byggs radonsäkrat rekommenderar miljöförbundet att provtagning utförs med avseende på radonförekomst i mark, då förhöjda halter kan ge ökad cancerisk.

Yttrande utan synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Onslunda 47:13, Tunby 34:36 samt fastighetsdelägare till Snogge 3:1 och Tunby 33:11.

Yttrande har inte inkommit ifrån fastighetsägare till Tunby 34:35, 34:39, 34:53 och 34:54 samt fastighetsdelägare till Snogge 3:1 och Tunby 33:11.

Sökandes bemötande

När det gäller byggnation på åkermark ,så är platsen för detta bygge en gammal tomt som tidigare rymde både stall och loge.

Grundstenar mm. har grävts ner under markytan så mängden sten vid brukning är mycket stor tex. vid plöjning, som vi endast har gjort vid ett fåtal tillfällen pga detta. Något egentligt matjordsskikt finns inte på denna platsen. I övrigt är arealen på hela stycket endast ca 0,5 ha och dessutom formad som en trekant , vilket omöjliggör rationellt brukande med moderna och breda maskiner. Med hänsyn till detta , så håller denna mark väldigt låg klass i jämförelse till den åkermark som används till tomter runt Tomelilla och andra tätorter med klass 10-jord.

I övrigt så har vi tänkt ha både grönsaksland och fruktträd på tomten , så en viss nyttjande av marken kommer att fortsätta .

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Ett nytt enskilt avlopp kommer att anläggas efter gällande regler .

Vi har tänkt en trekammarbrunn med infiltration, om jordarten tillåter det.

Vattenbrunn finns och prov på vattnet kommer att tas innan användning.

Vi har i dagsläget inte bestämt om det blir en luft-vatten värmepump eller en jordvärmebaserad pump. En ansökan skickas in när det blir aktuellt.

Jag gjorde en radonmätning med en inhyrd mätare i huset som ligger på tomten ca 10 m ifrån. Den visade då ett medelvärde på 134 Bq/m³.

Jag har för avsikt att lägga tomma dräneringsslangar under plattan, som kan användas att suga bort gasen, om det visar sig ökad radonutstrålning efteråt.

Ett FTX fläktsystem minskar också insuget av radon genom betongplattan .

Bullerberäkning utanför detaljplanerat område

Byggnadsnämnden anser att bullerberäkning är obehövlig med hänsyn till bullersituationen då aktuell fastighet ligger utmed en mindre trafikerad väg där bedömning görs att risken för påverkansbuller är väldigt liten.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet ger en mindre intäkt till kommunen.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen bäring på barnkonventionen.

Miljöperspektivet

Beslutet påverkar inte miljöperspektivet.

Uppföljning

Beslutet expedieras.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Gällande lagstiftning

PBL 2 kap 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

PBL 2 kap 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

PBL 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

PBL 9 kap § 31 Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Bedömning och skäl till beslut

Omgivningspåverkan

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras på en tomt som redan är ianspråktagen med tidigare bostadshus och enligt uppgift från sökande stallbyggnader (numera rivna). Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. När jordbruksmark tas i anspråk behöver bedömning göras. Bedömningen bör utgå från hur brukningsvärd aktuell jordbruksmark är och om byggnationen påverkar möjligheten att bedriva ett rationellt brukande av marken.

Aktuell fastighet är sedan tidigare ianspråktagen med bebyggelse i form av bostadshus och äldre stallbyggnader som sedan tidigare rivits. Stallbyggnaderna har varit placerade på mark som i dag utgör åkermark. Att bygga ett enbostadshus på platsen överensstämmer inte med översiktsplanen på så sätt att åkermark tas i anspråk för bebyggelse. Dock ska en bedömning göras hur pass brukningsvärd åkermarken är. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Åkermarken är av hög klass i Skåne och att ta denna i anspråk för bebyggelse ska endast ske om det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna.

Nu aktuell plats för placering av ett nytt bostadshus sker på plats där det tidigare har funnits stallbyggnader och loge. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Nämndens bedömning

Befintlig åkermark är av hög klass och bör bevaras i största möjliga mån då det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda. Dock i detta fall vill sökande ta en mindre del av åkermarken i anspråk för ny bebyggelse. En bit mark som sökande anger inte kan brukas på ett rationellt sätt med dagens moderna och breda maskiner. Till detta ska det beaktas att marken tidigare varit ianspråktagen för bebyggelse av stall och loge. Detta kan ha påverkan på hur markens beskaffenhet är i dag och ska läggas till bedömningen om marken är av hög klass eller inte avseende brukningsvärdet av marken. Bedömning görs att ingen annat framkommit som gör att marken är bäst lämpad för att bruka snarare än att bebygga med ett bostadshus. Platsen är även lämplig att bebygga då det är i nära anslutning till befintlig bebyggelse och vägnät. Nämnden gör därför bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Befintligt bostadshus på fastigheten blir en komplementbyggnad till det nya bostadshuset då en fastighet endast kan ha en huvudbyggnad.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Villkor

Placering av bostadshuset ska ske i enlighet med bilagd situationsplan och tänkta tomtgränser.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked får åtgärden inte påbörjas. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta förvaltningen för att bestämma tid via bygg@tomelilla.se alt. 0417-180 00.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:

För en snabbare handläggning bör handlingarna inkomma senast fem arbetsdagar före tekniskt samråd.

ENBOSTADSHUS

förslag till kontrollplan

konstruktionshandlingar

dimensioneringskontroll

ventilationsritningar

vatten och avloppsritningar

energibalansberäkning

markradonundersökning

brandskyddsbeskrivning (brandskyddsdocumentation)

projektering förberedelse bredband

färdigställandeskydd

.....

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Ändringar kan kräva att ny ansökan lämnas in. Ta kontakt med byggnadsnämnden. Inga ändringar får ske innan ett skriftligt godkännande har getts ifrån byggnadsnämnden eller nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Redovisning av avgift: Avgiften för handläggning av detta ärende fastställs till 29 512 kronor (19 802 kronor för bygglov, 4 950 kronor för lokaliseringsprövning utanför detaljplan samt 4 760 kronor för hörande av sakägare) enligt tabell 3, 6 och 11 i fastställd taxa.

Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kart och mät kan åta sig mätuppdrag, kontakta Tomelilla Direkt på 0417-180 00.

Ansökan ska lämnas till miljöförbundet angående avloppsanläggning.

Anmälan till Jordbruksverket kan behövas för avregistrering av åkermark, det är ni som sökande som ansvara för att detta görs.

Hur man överklagar:

Vill du överklaga beslutet ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till;

Tomelilla kommun, Byggnadsnämnden, 273 80 Tomelilla

Överklagandet ska ha kommit in **senast inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjorts i post-och inrikes tidningar. Om du har tagit emot beslutet i rekommenderat brev har du istället tre veckor på dig att överklaga** från det datum du tar emot beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Hur man utformar sitt överklagande: Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar till exempel genom att anteckna ärendets diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer och beslutsdag. I överklagandet ska du tala om varför du anser att beslutet är oriktigt och hur du vill att beslutet ska ändras.

Underteckna: Underteckna skrivelsen med ditt överklagande. Förtydliga namnteckning. Uppge postadress och telefonnummer. Anlitar du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tunby 34:37.

Föreslagen åtgärd bedöms som lämplig och tar hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden beslutar om:

- **Bygglov beviljas** med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- **Kontrollansvarig krävs för åtgärden.** Byggherrens (sökandes) förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: ”Linus Persson”, ”Fallenbjärsvägen 220, 271 73 Köpingebro”
(9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Avgiften för bygglovets är 29 512 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-05-28 och beslut fattades 2021-09-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Beslut om förlängd handläggningstid om 10 veckor har tagits. Hur avgiften är fastställd redovisas under avsnittet upplysningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson, handlingsid: Bn 2021.1072.

Tunby 34:37 – Situationsplan, handlingsid: Bn 2021.1067.

Tunby 34:37 – Planritning, handlingsid: Bn 2021.1066.

Tunby 34:37 - Plan och sektion, handlingsid: Bn 2021.1065.

Tunby 34:37 - Karta med stallbyggnader, handlingsid: Bn 2021.1064.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 40 forts.

Tunby 34:37 - Fasadritning 1/3, handlingsid: Bn 2021.1063.

Tunby 34:37 - Fasadritning 2/3, handlingsid: Bn 2021.1062.

Tunby 34:37 - Fasadritning 3/3, handlingsid: Bn 2021.1061.

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 41

Dnr BN 2021/4

Delegeringsbeslut 2021-09-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationslista 7 augusti till och med 15 september 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till tjänstemän enligt antagna delegeringsregler. Fattade delegeringsbeslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Redovisningen avser 7 augusti till och med 15 september 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationslista 7 augusti till och med 15 september 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson, handlingsid: Bn 2021.1073.

Delegationslista 7 augusti till och med 15 september 2021, handlingsid: Bn 2021.1068.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 42

Dnr BN 2021/3

Anmälningssärenden 2021-09-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden 11 augusti till och med 15 september 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna meddelanden till byggnadsnämnden till och med 15 september 2021 redovisas:

1. Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag (D1) om samordnad tillsyn från Länsstyrelsen Skåne.
2. Nedraby 5:5, 2021/101 Länsstyrelsen meddelar genom beslut 2021-06-24 att de godkänner meddelad strandskyddsdispens för parkeringsyta, fasadändring, anläggning av uteplats, ändrad användning av mejeri och bostad till verksamhetslokal och uthyrningsverksamhet, nybyggnad av orangeri och röjning.
3. Norra Björstorp 4:15, Länsstyrelsen ser ingen anledning att överpröva Byggnadsnämnden i Tomelilla kommuns beslut om strandskyddsdispens.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden 11 augusti till och med 15 september 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson, handlingsid: Bn 2021.1074.

Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag (D1) om samordnad tillsyn från Länsstyrelsen Skåne, handlingsid: Bn 2021.1017.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Bn § 43

Dnr BN 2021/2

Dialoger och informationsärenden 2021-09-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Information från ordförande Per Håkanson (C)

- Nya covid-19-restriktioner
Med minskade restriktioner på nationellt plan finns det nu möjlighet att ha fysiska sammanträden i nämnden. Det är också positivt att ha den digitala formen som komplement. Oktobernämnden kommer att sammanträda på plats i kommunhuset i Tomelilla.
- Agusa 1:55
Diskussion förs kring byggnadsnämndens förhållningssätt gentemot byggnation på landsbygden. Det kan vara av stort värde att besöka enskilda fastigheter då beslut ska fattas om exempelvis nybyggnation.
- Översikt av tillsynsärenden
En genomgång av bygglovsarkivet har gjorts och det finns ett stort antal tillsynsärenden som är obehandlade. Dessa kan delas upp i ett flertal olika kategorier. Problematiken med bristande resurser lyfts.

2. Information från samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius

- Stora hotellet; fastighetsägaren har sökt och beviljats rivningslov, men i dagsläget görs även efterfrågningar kring att öppna kulturverksamhet i fastigheten. Ingen förändrad ansökan har inkommit.
- Scan-tomten; Under oktober/november 2021 kommer Trafikverket att bygga om plankorsningen. Detaljplan samt dagvattenutredningar pågår. Det är ett ärende med många involverade parter.
- Bygglovschef; tiden för ansökan till tjänsten har löpt ut och 14 ansökningar har inkommit.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 43 forts.

3. Information från tillförordnad bygglovschef Åsa Jonasson

- Digitalisering; byggenheten fortsätter det påbörjade arbetet med digitaliseringen för att handläggning ska bli snabbare och smidigare.
- Personalförsörjning; redogörelse av upplägg för medarbetarna.
- Antal bygglovsärenden ökar; kan vara en fördröjd effekt av pandemin där man ser att mindre kommuner följer i de större kommunernas spår gällande antal ansökningar om exempelvis bygglov.

Intäktsförluster vid avskrivningar

Roger Persson (S) lyfter problematiken kring att förvaltningen förlorar intäkter på grund av avskrivningar och vilka planerade åtgärder som finns.

Niklas Sommelius och Åsa Jonasson svarar att handläggningstiderna har fördröjts på grund av personalsituationen, vilket medför intäktsförluster. Nu finns en seniorhandläggare och en juniorhandläggare på plats och prognosen är att de ska kunna hantera de ärenden som kommer in framöver och att man då kommer ikapp med arbetet. Samtidigt ökar trycket på bygglovsansökningarna. Det är dock fortfarande sårbart gällande att kommunen bara har en byggnadsinspektör.

Handläggningstider

Roger Persson (S) frågar hur man ser på handläggningstiderna och den nuvarande tillgängligheten för medborgarna.

Åsa Jonasson svarar att man under senaste verksamhetsmötet diskuterat det utökade samarbetet med Tomelilla direkt som är vägen in. Medarbetarna kommer få utbildning i byggfrågor och kan på så sätt fånga upp enklare frågor mer skyndsamt i ett tidigt skede. Vidare har man utökat telefontiderna och använder funktionsmejl för att undvika att frågor fastnar i enskilda medarbetares mejlkorgar då de kanske inte är på plats.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

§ 43 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Johanna Kandell, handlingsid: Bn 2021.1075.

Agusa 1:55 - Situationsplan, handlingsid: Sbn 2021.1058.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER HÅKANSON

Date: 2021-09-27 19:27:36

BankID refno: 08c4283e-6b90-458c-abc8-fd45496711e8



Ordförande : Per Håkanson

Signed by: Kristin Anna Cecilia Skoog

Date: 2021-09-27 19:29:20

BankID refno: 2bdcd3f1-ce92-477b-a356-7f505c56c084



Justerare: Kristin Skoog

Signed by: JOHANNA KANDELL

Date: 2021-09-27 19:31:05

BankID refno: 7e06350a-6778-42de-b182-5c5fea05c343



Nämndsekreterare: Johanna Kandell