



---

Plats och tid Digitalt via Teams, den 12 maj 2021, kl. 08.30-10.40

Beslutande Per Håkanson (C), ordförande  
Bertil Fredlund (M), 1:e vice ordförande  
Kristin Skoog (S), 2:e vice ordförande  
Anders Rosengren (SD)  
Roger Persson (S)

Ersättare Emil Ekstrand (M)  
Figge Bergquist (V)

Utses att justera Kristin Skoog (S)

Justerade paragrafer §§ 16-21

Justeringens plats och tid Digital justering 18 maj 2021

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_

Johanna Kandell

Ordförande

\_\_\_\_\_

Per Håkanson (C)

Justerare

\_\_\_\_\_

Kristin Skoog (S)

### **ANSLAG/BEVIS**

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 12 maj 2021

Datum då anslaget sätts upp 18 maj 2021

Datum då anslaget tas ned 9 juni 2021

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

\_\_\_\_\_

Johanna Kandell



### Övriga närvarande

Niklas Sommelius, samhällsbyggnadschef

Karl Gustavson, tf bygglovschef

Josefina Vega Ezpeleta, bygglovshandläggare

Åsa Jonasson, bygglovshandläggare

Thomas Lindberg, kommunsekreterare

Johanna Kandell, nämndsekreterare

## Ärenden vid dagens sammanträde med Byggnadsnämnden

§ 16 Brösarp 11:22 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus/gårdscentrum, förnyad handläggning

§ 17 Uppföljning internkontroll 2020

§ 18 Anmälningssärenden 2021

§ 19 Delegeringsbeslut 2021

§ 20 Dialoger och informationsärenden 2021

§ 21 Nulägesrapport för bygglovsenheten mars-april 2021

---



Bn § 16

Dnr BN 2021/203

## **Brösarp 11:22 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus/gårdscentrum, förnyad handläggning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar förnya positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och sidobyggnad/uthus lämnas för omfattning och placering i enlighet med inlämnad situationsplan.

Beslutet fattas med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 17 och § 18.

Motiv till beslutet om ett nytt positivt förhandsbesked är att åtgärden föreslås på mark som inte använts praktiskt till bete eller djurhållning på 25 år. Idag är markanvändningen gräsmatta. Fastigheten utgör en 2 700 kvm stor lott som är en del av en större fastighet om ca 2,1 hektar (21 000 kvm). Den föreslagna byggplatsen är belägen på praktiskt sett obrukbar mark då lutningen är avsevärd och ytan är liten. Marken bedöms heller inte vara lämpad för plöjning eller odling då den är belägen i en sandbacke, en norrslutning gränsande till ett villaområde.

Sökande har även efter dialog med Samhällsbyggnad/Tomelilla Kommun förtydligat att ansökan endast avser ett enbostadshus med sidobyggnad, utan någon omfattande djurhållning inom det ansökta delområdet.

Åtgärden föreslås i direkt anslutning till Brösarps tätort med detaljplanelagd mark och sammanhållen bebyggelse. Bedömningen är att föreslagen åtgärd inte påverkar det rörliga friluftslivet i väsentlig grad, eftersom föreslagen del av fastighet är i sammanhanget mycket liten. Sökanden är medlem i S:3, Brösarps vägsamfällighet och ska kunna använda infart öster om lott nr. 2. Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven i kap 9 § 31, det vill säga den kommer inte att strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och kommer att kunna uppfylla de krav som följer av 2 kapitlet och tillämpliga delar av 8 kapitlet.

Beslutet villkoras med att de planerade byggnaderna ska utformas i regionalt traditionell stil och byggnadsteknik för att passa in i miljön och landskapet.

Prövning av detta sker vid bygglovsprövning på reviderade handlingar.

Beslutet villkoras även med att området för prövning, lott nr 2, ska genomgå en så kallad naturvärdesinventering och en geoteknisk undersökning.

Eventuella krav på tryckstegring med mera från VA-enheten ska uppfyllas.

Justerandes sign

--	--	--	--



§ 16 forts.

Slutlig prövning sker mot kraven i kap 9 § 31, och arbetet får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och beviljats och startbesked har erhållits. Mer precis anpassning av byggnadens utformning, höjd färdigt golv och kontrollansvarig med mera ska fastställas i bygglovet. Godkänt tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning, förenklad dagvattenutredning med sikte på lokalt omhändertagande av ytvatten så att dikningsföretaget inte påverkas negativt, samt ansökan om lantmåteriförrättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift för handläggning av ärendet är erlagd efter tidigare ordinarie handläggning.

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden fattade 2020-07-02 beslut (§86) att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett så kallat gårdscentrum på fastigheten Brösarp 11:22 i Brösarps södra utkant.

Länsstyrelsen Skåne upphävde 2020-11-11 det överklagade beslutet och återvisade ärendet till Tomelilla kommun för fortsatt handläggning.

#### **Ansökan/Bakgrund**

Nämnden hade 2020-05-07 fått in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av gårdscentrum med enbostadshus och uthus om ca 210 m<sup>2</sup> BTA på fastigheten. Fastigheten omfattar totalt ca 23 860 m<sup>2</sup> och består av två delar, varav den mindre, lott nr 2 där byggnaderna avses uppföras omfattar ca 2 700 m<sup>2</sup>.

På lott nr 1 av fastigheten bedrivs djurhållning med får i mindre omfattning. Syftet med att uppföra en ny bostad på fastigheten var generationsskifte.

Den nya fastigheten föreslogs infart via samfällad väg Brösarp S:3 som ansluter till Korrevägen/Poppelvägen. Bostadshuset placeras på den västra delen av fastigheten som skiljs från den andra genom den samfällda vägen på Brösarp S:3.

Den planerade byggnaden föreslogs uppföras i ett plan och fastigheten anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Byggnader skulle enligt uppgift ansluta till skånsk byggtradition, det vill säga klassiska skånelängor. Sökande planerade att sträva efter att bygga med traditionella byggnadsmaterial och tekniker och så långt som möjligt med återvunnet byggnadsmaterial.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 16 forts.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ligger inom följande riksintressen:

- rörligt friluftsliv
- friluftsliv
- försvarets område för hinderfrihet.

Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Hela området ligger utanför de delar som klassas som bruksningsvärda.

I Översiktsplan 2025 anges att utbyggnad av enstaka bostäder liksom byggnader för verksamhet på landsbygden ska tillåtas. Detta sker företrädesvis i anslutning eller i direkt anslutning till befintliga tätorter även om det sker på mark som för närvarande används för jordbruk. Kulturvärden ska beaktas och nya byggnader får inte påverka kulturmiljön negativt.

Beslutet om positivt förhandsbesked överklagades till Länsstyrelsen i Skåne av fastighetsägare till Brösarp 5:2, 11:17, 13:34, 13:35 och 13:52 som yrkade att beslutet upphävdes. Deras skäl för upphävande av beslutet är sammanfattningsvis:

-Gårdscentrat och arealen är för liten, 210 kvm / 2,5 ha mark, vad ska marken och byggnaderna användas till?

-För att hålla marken betad och trevlig under sommaren behövs inga byggnader.

-Eftersom bygget planeras utanför detaljplanelagt område är det olämpligt.

-Motiv till ansökan handlar inte om bruk av marken utan mer om att få fram ett förhandsbesked för byggande på någon del av fastigheten vid en eventuell försäljning. Ett så kallat gårdscentrum behöver ha mark som kan utgöra ett bärkraftigt jordbruk. De förutsättningar som krävs för en bärkraftig bruksningsenhet finns inte här, i synnerhet inte på lott nr 1 av fastigheten som är känslig för betydande djur-betetryck, erosion och innehåller en del skyddsvärda växter. Gårdscentrat förutsätter ett stall, hantering av gödsel med tillhörande lukt och ljud kan ge stora konsekvenser för kringliggande tätbebyggelse, även grundvatten i direkt närhet kan påverkas.

-Lott/delområde nr 1 ”Bogekull” är ett mycket uppskattat område för det rörliga friluftslivet i Brösarp. Som alternativt förslag påtalar en fastighetsägare, skulle ett enbostadshus, inte ett gårdscentrum, kunna godtas på lott 2 om kommunen kan säkerställa bibehållen grundvatten-kvalité, förhandla med markägaren om lott nr 1 och där skapa ett kommunalt ”fritids-och naturreservat Bogekull”.

En granne/sakägare menar i sitt överklagande att stall, rasthagar och gödselanläggning så nära sammanhållen bebyggelse inte ska tillåtas på den sökta delen, lott 2 som nu ligger i träda. All djurhantering som kan komma i

Justerandes sign

--	--	--	--



§16 forts.

fråga vid ett gårdscentrum kommer att skapa problem i form av allergier, lukt, flugor och skadedjur. Skydds/respektavstånd för etableringar med djur

måste tas hänsyn till, de kan vara från 25 meter till ända upp till 200 meter från stall/gödselanläggning till bostäder. Grannen menar även att landskapsbilden kan påverkas negativt då föreslagna byggnader markant kommer att skilja sig från omgivande bebyggelse som är ett villaområde. Även sikten från hans fastighet riskerar att bli skymd då föreslagna byggnader placeras flera höjdmeter ovanför hans fastighet.

Ytterligare en granne påtalar insyn från det föreslagna huset, 7-8 m över kringliggande hus, i en gullvivebacke, han köpte sitt hus med visshet om att det inte skulle byggas på fastigheten som nu ansöks om.

Avslutningsvis påtalar en fastighetsägare som bedriver fruktodling direkt söder om sökandens fastighet att det är viktigt att de kan fortsätta göra detta utan störningar, oavsett dag eller tidpunkt. Skyddshäck är planterad men kan behöva kompletteras av sökande på sin fastighet. Den samfälliga vägen S:3 sköts och drivs av honom, det måste tydligt framgå vid ett eventuellt bygglov hur vägfrågan praktiskt ska lösas exempelvis genom delägarförening eller vägsamfällighet, kostnader ska belasta fastigheten Brösarp 11:22.

Länsstyrelsen Skåne upphävde 2020-11-11 det överklagade beslutet och återvisade ärendet till Tomelilla kommun för fortsatt handläggning. Beslutet innebär enligt dem att betesmark dvs jordbruksmark tas i anspråk för ej godtagbara omotiverade syften. Andra oklarheter i ansökan menar de var om det rörde sig om ett så kallat generationsskifte, samt att beslutet var omotiverat och saknade resonemang.

### **Gällande lagstiftning**

PBL kap 9 § 17 Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

PBL kap 9 § 18 Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs.

PBL kap 9 § 31 Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

PBL kap 9 § 39 Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

Justerandes sign

--	--	--	--



§ 16 forts.

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.
4. PBL kap 9 § 40 a Om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför en mindre intäkt till kommunen.

### **Barnperspektivet**

Beslutet har ingen direkt bäring på barnperspektivet.

### **Miljöperspektivet**

Beslutet påverkar inte påtagligt miljöperspektivet.

### **Uppföljning**

Beslutet expedieras.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar förnya positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och sidobyggnad/uthus lämnas för omfattning och placering i enlighet med inlämnad situationsplan.

Beslutet fattas med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 17 och § 18.

Motiv till beslutet om ett nytt positivt förhandsbesked är att åtgärden föreslås på mark som inte använts praktiskt till bete eller djurhållning på 25 år. Idag är markanvändningen gräsmatta. Fastigheten utgör en 2 700 kvm stor lott som är en del av en större fastighet om ca 2,1 hektar (21 000 kvm). Den föreslagna byggplatsen är belägen på praktiskt sett obrukbar mark då lutningen är avsevärd och ytan är liten. Marken bedöms heller inte vara lämpad för plöjning eller odling då den är belägen i en sandbacke, en norrsluttning gränsande till ett villaområde.

Sökande har även efter dialog med Samhällsbyggnad/Tomelilla Kommun förtydligat att ansökan endast avser ett enbostadshus med sidobyggnad, utan någon omfattande djurhållning inom det ansökta delområdet.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 16 forts.

Åtgärden föreslås i direkt anslutning till Brösarps tätort med detaljplanelagd mark och sammanhållen bebyggelse. Bedömningen är att föreslagen åtgärd inte påverkar det rörliga friluftslivet i väsentlig grad, eftersom föreslagen del av fastighet är i sammanhanget mycket liten. Sökanden är medlem i S:3, Brösarps vägsamfällighet och ska kunna använda infart öster om lott nr. 2. Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven i kap 9 § 31, det vill säga den kommer inte att strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och kommer att kunna uppfylla de krav som följer av 2 kapitlet och tillämpliga delar av 8 kapitlet.

Beslutet villkoras med att de planerade byggnaderna ska utformas i regionalt traditionell stil och byggnadsteknik för att passa in i miljön och landskapet.

Prövning av detta sker vid bygglovsprövning på reviderade handlingar.

Beslutet villkoras även med att området för prövning, lott nr 2, ska genomgå en så kallad naturvärdesinventering och en geoteknisk undersökning.

Eventuella krav på tryckstegring med mera från VA-enheten ska uppfyllas.

Slutlig prövning sker mot kraven i kap 9 § 31, och arbetet får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och beviljats och startbesked har erhållits. Mer precis anpassning av byggnadens utformning, höjd färdigt golv och kontrollansvarig med mera ska fastställas i bygglovet. Godkänt tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning, förenklad dagvattenutredning med sikte på lokalt omhändertagande av ytvatten så att dikningsföretaget inte påverkas negativt, samt ansökan om lantmåteriförrättning ska lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked utfärdas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift för handläggning av ärendet är erlagd efter tidigare ordinarie handläggning.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Bilaga, text till ansökan om förhandsbesked	2020-05-07
Översiktskarta med topografiska höjdkurvor	2021-03-30
Situationsplan enbostadshus/gårdscentrum	2020-05-07
Länsstyrelsen Skånes beslut	2020-11-11
Sökandes kommentar till Länsstyrelsens beslut	2020-11-17
Förvaltningens tjänsteskrivelse	2021-04-21

#### **Övriga upplysningar**

Se sista sidan i protokollsutdraget.

Justerandes sign





§ 16 forts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse tf bygglovschef Karl Gustavson, handlingsid: Bn 2021.586.

Ansökningshandlingar:

Bilaga till ansökan om förhandsbesked, handlingsid: Bn 2021.588.

Översiktskarta med topografiska höjdkurvor, handlingsid: Bn 2021.589.

Situationsplan enbostadshus gårdscentrum, handlingsid: Bn 2021.590.

Länsstyrelsen Skånes beslut 2020-11-11 angående Brösarp 11:22, handlingsid: Bn 2021.591.

Sökandes kommentar till Länsstyrelsens beslut 2020-11-11 angående Brösarp 11:22 handlingsid: Bn 2021.592.

Bild av lott nr 2 handlingsid: Bn 2021.593.

Bild av lott nr 2 - mot grannar handlingsid: Bn 2021.594.

---

Beslutet skickas till:

Protokollsutdrag + handlingar:

Fastighetsägaren

Protokollsutdrag + REK:

Sakägare som motsatt sig beslutet

Tillförordnad bygglovschef Karl Gustavson

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Bn § 17

Dnr BN 2021/213

## Uppföljning internkontroll 2020

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsrapport av internkontrollplan avseende samtliga granskningspunkter och lägger densamma till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har beslutat om vilka risker som ska granskas. Granskningen skulle ha varit gjord i februari 2021 enligt nämndens beslut, men på grund av rådande personalsituation har den granskningen flyttats fram till denna tidpunkt.

Granskningen som är genomförd av tillförordnad bygglovschef visar att det utifrån stickprovsurval finns ett ärende där rutin inte följts av dåvarande bygglovschef. Förvaltningen gör bedömningen att det inte kommer att ske igen. I övrigt visar inte granskningen på några brister.

### Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

### Barnperspektivet

Inga konsekvenser.

### Miljöperspektivet

Inga konsekvenser.

### Uppföljning

Ingen uppföljning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsrapport av internkontrollplan avseende samtliga granskningspunkter och lägger densamma till handlingarna.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 17 forts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius, handlingsid: Bn 2021.597.

Uppföljning internkontrollplan 2020, handlingsid: Bn 2021.598.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Bn § 18

Dnr BN 2021/3

## Anmälningssärenden till och med 25 april 2021

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden till och med 25 april 2021 och lägger densamma till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Inkomna meddelanden till byggnadsnämnden till och med 2021-04-25 redovisas.

1. Beslut från Länsstyrelsen 2021-03-02 att lämna bidrag till vård av värdefull kulturmiljö: Glimmebodagården, taktäckning med halm, Glimmeboda 2:3. Dnr 434-39096-2020.
2. Beslut från Länsstyrelsen 2021-03-15 att lämna bidrag för taktäckning med halm på Tomelilla Byagård. Dnr 432-10593-2021.
3. Inkommande utkast från Lantmäteriet 2021-03-29 avseende ledningsrätt av överföringsledning i Brösarp. M20495.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### Barnperspektivet

Beslutet har inga konsekvenser för miljöperspektivet.

### Miljöperspektivet

Beslutet har inga konsekvenser för miljöperspektivet.

### Uppföljning

Ingen uppföljning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av anmälningssärenden till och med 25 april 2021 och lägger densamma till handlingarna.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



§ 18 forts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse bygglovsadministratör Matilda Dufvander, handlingsid: Bn  
2021.599.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Bn § 19

Dnr BN 2021/4

## Delegeringsbeslut 2021

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägger densamma till handlingarna efter att korrigeringar gjorts av personuppgifter enligt GDPR.

Byggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att se över delegationsordningen avseende delegering av enklare ärenden och återkomma med förslag till nämndens nästkommande möte.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till tjänstemän enligt antagna delegeringsregler. Fattade delegeringsbeslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Redovisningen avser 27 februari till och med 25 april 2021.

1. Bygglovschefens delegeringar avseende följande beslutsnummer:

Bygglov D 2021: 51, 52, 57, 58, 89, 9, 59, 66, 103, 100, 105, 106, 107, 116, 117, 118 och 129.

2. Bygglovshandläggarnas delegeringar avseende följande beslutsnummer:

Bygglov D 2021: 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 91, 99, 102, 104, 109, 111, 119, 125, 126, 128, 135 och 136.

Startbesked D 2021: 101 och 90.

3. Byggnadsinspektörens delegeringar avseende följande beslutsnummer:

Startbesked D 2021: 53, 54, 93 – 97, 110, 120, 121, 127, 123, 130, 133 och 34.

Slutbesked D 2021: 55, 68, 69, 70 – 88, 92, 67, 98, 112–115 och 124.

Interimistiska slutbesked D 2021: 131 och 132.

Justerandes sign

--	--	--	--



§ 19 forts.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

### **Barnperspektivet**

Beslutet har inga konsekvenser för barnperspektivet.

### **Miljöperspektivet**

Beslutet har inga konsekvenser för miljöperspektivet.

### **Uppföljning**

Ingen uppföljning.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägger densamma till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse bygglovsadministratör Matilda Dufvander, handlingsid: Bn 2021.600.

Delegeringsbeslut 27 februari till och med 25 april, handlingsid: Bn 2021.601.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Kristin Skoog (S) yrkar att byggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att se över delegationsordningen avseende delegering av enklare ärenden och återkomma med förslag till nämndens nästkommande möte.

### **Beslutsgång**

Efter ställd proposition finner ordföranden att byggnadsnämnden beslutar enligt Kristin Skoogs (S) yrkande.

---

Beslutet skickas till:

Tillförordnad bygglovschef Karl Gustavson

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Bn § 20

Dnr BN 2021/2

## **Dialoger och informationsärenden 2021-05-12**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

1. Samhällsbyggnadschef Niklas Sommelius informerar kring:
  - Bygglov/byggnadsinspektion och planering/exploatering har skiljts åt. Chefskapet har delats upp på två: planchef och bygglovschef, för tydligare och effektivare rollfördelning.
  - Det ser bättre ut på plansidan än på bygglovssidan, då det är svårare att rekrytera bygglovschef och bygglovshandläggare.
  - Rekrytering av bygglovshandläggare pågår.
  - Annons för bygglovschefstjänst är offentliggjord.
2. Tf bygglovschef Karl Gustavson informerar om strukturering och metoder för bättre samarbeten mellan verksamhet och nämnd.
3. Bygglovshandläggare Josefina Vega Ezpeleta informerar om att digitaliseringen av bygglovshandläggningen fortskrider. Det tar mycket tid i anspråk nu, men kommer göra processen smidigare längre fram. Förhoppningen är att digitala ansökningsprocesser ska kunna ske till hösten.
4. Bygglovshandläggare Åsa Jonasson informerar om inventeringsarbetet och prioriteringsarbetet mellan gamla och nya ärenden. Arbetet fortskrider väl och ligger i fas.
5. Emil Ekstrand (M) lyfter frågan om förvaltningen kan redovisa oavslutade/avbrutna ärenden och ärendebalanser för nämnden.
6. Diskussion förs kring ärendet om Palmen 3. Ärendet kommer att lyftas på nästkommande nämnd.

Justerandes sign

--	--	--	--





§ 20 forts.

7. Nämnden fastställer de målformuleringar för 2022 som presidiet har föreslagit samt att de tillsammans är att betrakta som målet för god ekonomisk hushållning:
- Digitaliseringen ska minska handläggningstiden gentemot medborgaren (kan mätas i tid)
  - Nämnden ska genomföra minst en medborgardialog (kan mätas i antal)
  - Tillsynen kvalitetssäkras genom samverkan med övriga Söskommuner (kan mätas i antal utbyten)

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger densamma till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Johanna Kandell, handlingsid: Bn 2021.602.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Bn § 21

## Nulägesrapport för bygglovsenheten mars-april 2021

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna nulägesrapporten och lägger densamma till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Här följer en kort sammanfattande information från förvaltningen från perioden mars-april:

- Anställningar: Åsa Jonasson, ny bygglovshandläggare fyra dagar i veckan. Byggnadsinspektör Seth Dahlqvist slutar 24 juni, ny ersättare kan tillträda 1 augusti, kontraktsskrivning pågår. Bygglovshandläggare/administratör Hans Ahrland slutade 27 april, rekrytering av bygglovshandläggare pågår, 34 sökande, vi har intervjuat fyra hittills. Annons för bygglovschefstjänst är offentliggjord.
- Bygglov/byggnadsinspektion och planering/exploatering har skiljts åt. Chefskapet har delats upp på två: planchef och bygglovschef, för tydligare och effektivare rollfördelning. Avstämningsmöten i gemensamma frågor har inletts.
- En övergång från så kallad stafetthandläggning av bygglovsärenden till en "samgranskning" har påbörjats. Det vill säga granskning i grupp om två till tre handläggare samt tillsammans med byggnadsinspektör. Personlig handläggare tilldelas sedan som följer ärendet till det att ärendet vinner laga kraft.
- För att PBL- regelrätt handläggning enligt ovan ska kunna genomföras behöver återkoppling och bemötande till sökande vara entydigt och förutsägbart. Efter förfrågan har vi från Simrishamn fått tillgång till ett dussin tydligare så kallade mallar för återkoppling och beslutsunderlag i en mängd olika handlägningsfrågor:

*(Begäran om komplettering/ anmälan/ Bekräftelse för bygglovsansökan/ bygglov komplett/ bygglovsbeslut/ startbesked/ olovligt byggande/ strandskyddsdispens mm)*

Dessa ersätter nu gradvis våra nuvarande mallar då de är mer genomarbetade.

Justerandes sign



§ 21 forts.

- Införandet/ möjliggörandet för digital inlämning/uppföljning bygglovsansökan, ”Minutbygg, Atom” et c via ByggR/Sokigo pågår. Flera avstämningmöten med leverantören Sokigo och dess två representanter har hållits och bygglovshandläggare Josefina Vega Ezpeleta leder det komplexa arbetet vars syfte är att förenkla för alla.
- Dialog med Tomelilla Direkt och dess chef Pamela Lindqvist (tidigare nämndsekreterare samt utbildad jurist) har nu inletts. Två konstruktiva möten har hållits för att konkret se vad de kan bistå med kring bygglovsfrågor från allmänheten, en lista på ett tiotal frågor/ämnen de anser sig kapabla att bistå med till samhällsbyggnad har tagits fram.
- En mängd äldre och nyare delegationsbeslut har fattats, inkomna ärenden ska nu kunna påbörjas med handläggning inom två till tre veckor från ankomstdatum. Uppföljning av så kallade avsomnade ärenden; äldre ärenden där sökanden av någon anledning inte funnit det lönt att gå vidare återstår att hinnas med. Vi behöver ta kontakt för att besluta om ny handläggning eller avskrivning.
- Telefonservice torsdagar innebär nu i snitt ett femtiotal inkommande frågor som har bemötts av två handläggare. Övriga frågor i pågående ärenden nås man per mejl så ringer vi upp.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna nulägesrapporten och lägger densamma till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse tf bygglovschef Karl Gustavson, handlingsid: Bn2021.603.

Justerandes sign



**Tomelilla kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER HÅKANSON

Date: 2021-05-18 12:58:03

BankID refno: 0348c24f-21ae-442c-96e1-d1099eaf9785



Ordförande: Per Håkanson

Signed by: Kristin Anna Cecilia Skoog

Date: 2021-05-18 13:13:47

BankID refno: 00ac708d-6a27-4d1e-a98f-77ac5c987f93



Justerare: Kristin Skoog

Signed by: JOHANNA KANDELL

Date: 2021-05-18 13:15:35

BankID refno: 7ee7adc2-fa90-40b3-9d56-ebe7a8345161



Nämndsekreterare: Johanna Kandell