KONTROLLPLAN för enkla markarbeten, schaktning, grävning DATUM:

Enligt plan- och bygglagen UPPRÄTTAD AV:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FASTIGHET | | PROJEKTBESKRIVNING |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsadress | Kort beskrivning av projektet i text |
| BYGGHERRE/SÖKANDE | |
| Namn | |
| Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil | E-post |

|  |  |
| --- | --- |
| KONTROLLPLAN Enligt plan- och bygglagen **För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder** Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler). **Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:**  1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).  2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.  3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)  Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas. **Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:** 4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.  5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.  6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen. | **Förkortningar**  A-ritning - Arkitektritning  K-ritning – Konstruktionsritning  VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)  PBL - Plan- och bygglagen  PBF - Plan- och byggförordningen  BBR - Boverkets byggregler  EKS - Europeiska konstruktionsstandarder  DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ EN KONTROLLPLAN |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| För STARTBESKED - Fyll i före byggstart | | | | | | SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet | |
| VAD KONTROLLERAS | NÄR | VEM | HUR | HUR DOKUMENTERA | KONTROLL MOT | DATUM FÖR KONTROLL | SIGNATUR |
| Utförandet överensstämmer med beviljat marklov. | Vid avslutat arbete | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | ritning |  |  |
| **Grundläggning** | | | | | | | |
| Kontroll av markförhållande | Inför start | Mark- entreprenör | Bedömning genom provgrop | I kontrollplan | AMA Mark & Anläggning |  |  |
| Kontroll av schaktbotten, ingen lera och inget organiskt material. | Efter utförande | Mark- entreprenör | Grundbotten- besiktning | Foto | AMA Mark & Anläggning |  |  |
| Dränerande material  - rätt dimension  - rätt tjocklek  - ej fruset | Efter utförande | Mark- entreprenör | Visuellt | I kontrollplan | Stämmer överens med föreskrivet material |  |  |
| Utförandet av fiberduk  - rätt placering  - överlapp | Efter utförande | Mark- entreprenör | Visuellt | Foto | Leverantörens anvisning |  |  |
| Omhändertagande av dagvatten och föroreningar. | Vid färdig parkering | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | BBR 6:642 |  |  |
| **Tillgänglighet och användbarhet** | | | | | | | |
| Markbeläggningen på gångar och parkering är fast, jämn och halkfri. | Vid färdig parkering | Mark- entreprenör | Visuellt | Foto | BBR 3:122 |  |  |
| Gångars lutning i sidled är lägre än 1:50. | Vid färdig parkering | Mark- entreprenör | Mäta med måttband | I kontrollplan | BBR 3:122 |  |  |
| **Avfallshantering** | | | | | | | |
| Omhändertagande av schaktmassor | Vid avslutat arbete | Mark- entreprenör | Visuellt | I kontrollplan | [PBL 10 kap. 6 §](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900#:~:text=fastst%C3%A4ller%20i%20startbeskedet.-,Kontrollplan,-6%20%C2%A7%20%C2%A0%C2%A0Byggherren%20ska) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Härmed intygas att kontrollpunkterna **har utförts** och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när **allt** är klart) | | |
| Signatur Byggherre | Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta) | Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta) |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande | Namnförtydligande |
| Datum | Datum | Datum |