

KONTROLLPLAN för mur eller plank

Enligt plan- och bygglagen

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

FASTIGHET		PROJEKTBESKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

Förkortningar

A-ritning - Arkitekturritning
K-ritning – Konstruktionsritning
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
PBL - Plan- och bygglagen
PBF - Plan- och byggförordningen
BBR - Boverkets byggregler
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

**DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ
EN KONTROLLPLAN**

För STARTBESKED - Fyll i före byggstart						SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
VAD KONTROLLERAS	NÄR	VEM	HUR	HUR DOKUMENTERA	KONTROLL MOT	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
Mark och grundarbete							
Placering enligt bygglov.	Innan förankring i mark	Byggherre	Mätning	I kontrollplan	Situationsplan		
Grundläggning korrekt gjord.	Efter förankring i mark	Byggherre	Visuell	I kontrollplan	K-ritning		
Bärförmåga							
Kontroll av konstruktionslösning.	Vid färdig mur/plank	Byggherre	Visuell	Foto	K-ritning		
Skydd mot olyckor på tomten							
Förankrad så den ej kan välta.	Vid färdig mur/plank	Byggherre	Provdra	I kontrollplan	BBR kap 8		
Avfallshantering							
Byggavfall sorteras i fraktioner och återbrukas, återvinns eller deponeras.	Vid färdig mur/plank	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	PBL 10 kap. 6 §		
Överensstämmer med beviljat bygglov							
Utformning som ritningarna i bygglovet.	Vid färdig mur/plank	Byggherre	Visuellt	Foto	Beviljat bygglov/ startbesked		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när allt är klart)		
Signatur Byggherre	Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)	Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum	Datum