

# KONTROLLPLAN för enkla markarbeten, schaktning, grävning

Enligt plan- och bygglagen

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

FASTIGHET		PROJEKTBSKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

## KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

### För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

### Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

### Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

### Förkortningar

A-ritning - Arkitekturritning  
K-ritning – Konstruktionsritning  
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)  
PBL - Plan- och bygglagen  
PBF - Plan- och byggförordningen  
BBR - Boverkets byggregler  
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

**DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ  
EN KONTROLLPLAN**

För STARTBESKED - Fyll i före byggstart						SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
VAD KONTROLLERAS	NÄR	VEM	HUR	HUR DOKUMENTERA	KONTROLL MOT	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
Utförandet överensstämmer med beviljat marklov.	Vid avslutat arbete	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	ritning		
<b>Grundläggning</b>							
Kontroll av markförhållande	Inför start	Mark-entreprenör	Bedömning genom provgrop	I kontrollplan	AMA Mark & Anläggning		
Kontroll av schaktbotten, ingen lera och inget organiskt material.	Efter utförande	Mark-entreprenör	Grundbottenbesiktning	Foto	AMA Mark & Anläggning		
Dränerande material - rätt dimension - rätt tjocklek - ej fruset	Efter utförande	Mark-entreprenör	Visuellt	I kontrollplan	Stämmer överens med föreskrivet material		
Utförandet av fiberduk - rätt placering - överlapp	Efter utförande	Mark-entreprenör	Visuellt	Foto	Leverantörens anvisning		
Omhändertagande av dagvatten och föroreningar.	Vid färdig parkering	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	BBR 6:642		
<b>Tillgänglighet och användbarhet</b>							
Markbeläggningen på gångar och parkering är fast, jämn och halkfri.	Vid färdig parkering	Mark-entreprenör	Visuellt	Foto	BBR 3:122		
Gångars lutning i sidled är lägre än 1:50.	Vid färdig parkering	Mark-entreprenör	Mäta med måttband	I kontrollplan	BBR 3:122		
<b>Avfallshantering</b>							
Omhändertagande av schaktmassor	Vid avslutat arbete	Mark-entreprenör	Visuellt	I kontrollplan	<a href="#">PBL 10 kap. 6 §</a>		

Härmed intygas att kontrollpunkterna **har utförts** och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när **allt** är klart)

Signatur Byggherre

Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum	Datum