
Plats och tid	Svea hund, kommunhuset Tomelilla, den 5 april 2024, kl. 08.30-12.10 med ajournering 09.35-09.45 och 11.10-11.25
Beslutande	Sander Dijkstra (M), ordförande Thony Blomgren (SD), 1:e vice ordförande Inger Åbonde (S), 2:e vice ordförande Carl-Fredrik Von Oelreich (KD) Per Widlundh (V) Petra Blomgren (SD) Simon Blixt (M)
Övriga närvarande	Se nästa sida.
Utses att justera	Per Widlundh (V)
Justerade paragrafer	§§ 28-42
Justeringens plats och datum	Digitalt via Netpublicator Sign 2024-04-11
Underskrifter Sekreterare	_____ Sara Ek Svensson
Ordförande	_____ Sander Dijkstra (M)
Justerare	_____ Per Widlundh (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom digitalt anslag på tomelilla.se.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	5 april 2024
Datum då anslaget sätts upp	11 april 2024
Datum då anslaget tas ned	7 maj 2024
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift _____
Sara Ek Svensson

Ej tjänstgörande ersättare

Marianne Åkerblad (M)

Henrik Nilsson (S)

Claes Melin (MP)

Urban Mörå (SD)

Övriga närvarande

Ulrika Ahrlin, samhällsbyggnadschef

Ulrika Olsson, teknisk chef

Håkan Berggren, planeringsingenjör (närvarande under § 28)

Johanna Kandell, verksamhetscontroller

Stefan Blomqvist, avdelningschef Österlen VA AB (närvarande under sin del av § 28)

Sara Ek Svensson, nämndsekreterare

Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

- § 28 Dialoger och informationsärenden 2024-04-05 – Samhällsbyggnadsnämnden
 - § 29 Informationsärende - Underlag lokalförsörjning 2025 till budgetberedningen
 - § 30 Remissyttrande - mål och budget 2025 med plan för 2026–2027
 - § 31 Taxa för grävtillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan)
 - § 32 VA-taxa 2025
 - § 33 Fullmakt till Österlen VA
 - § 34 Plan för utvärdering av privata utförare
 - § 35 Kommunalt inköp av bygdegården i Brösarp
 - § 36 Uppföljning Internkontroll 2024 - riskid 28
 - § 37 Yttrande medborgarinitiativ - Lekplats Byavångsskolan
 - § 38 Yttrande medborgarinitiativ - Ny parkering Tomelilla IP
 - § 39 Begäran om prövning - Anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom fastigheten Norra Kvärrestad 6:18
 - § 40 Delegeringsbeslut 2024-04-05 samhällsbyggnadsnämnden
 - § 41 Anmälningsärenden 2024-04-05 samhällsbyggnadsnämnden
 - § 42 Nämndinitiativ - Lokalvård genomlysning
-

Sbn § 28

Dnr SBN 2024/2

Dialoger och informationsärenden 2024-04-05 - Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott genomför idag dialoger och information enligt följande:

Information från Österlen VA AB:s avdelningschef Stefan Blomqvist

Granebo

Stefan Blomqvist avdelningschef teknik och projekt, Österlen VA AB informerar samhällsbyggnadsnämnden om förslag till investeringsprojekt för Granebo och dess etappindelning för kommande 3 år.

Stefan redovisar även Österlen VA AB:s förslag till investeringar samt investeringarnas prioritet inför budgetberedningen till 2025.

Information från ordförande Sander Dijkstra (M)

Natur- och miljöpris 2023

Sander Dijkstra (M) informerar samhällsbyggnadsnämnden om att han har under årsmötet med naturskyddsföreningen i Smedstorp den 14 mars delat ut natur- och miljöpris till pristagarna Birgit Rooth och Göran Gustafsson.

Information från samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Pågående investeringar Österlen VA AB

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin och avdelningschef Stefan Blomqvist från Österlen VA AB redovisar för samhällsbyggnadsnämnden Österlen VA AB:s pågående projekt.

Lodes Strädde

Ulrika Ahrlin informerar samhällsbyggnadsnämnden om att ytterligare utredning kommer behövas genomföras innan åtgärder vidtas på Lodes Strädde gatan i Skåne Tranås.

§ 28 forts.

Föreningsdrift av friluftsbaden inom Tomelilla Kommun

Avtal som är tecknade för föreningsdrift utgår år 2025 och därav kommer nya avtal tecknas. En intresseanmälan kommer gå ut där föreningar i kommunen kommer kunna skicka in ansökan om att bedriva verksamheter ur besöksperspektiv.

Idag är avtalen tecknade på 3 år men de nya avtalen kommer sträcka sig över 5 år.

Omställning av grönytor

Kraven på en grönomställning för att bland annat nå målen i det beslutade Klimatprogrammet gör att en omställning av delar av kommunens grönytor kommer behöva ske under 2024. Biologisk mångfald, minskade behov av drivmedel (färre klippta ytor) och genomsläplighet av dagvatten vid regn står i fokus.

Dagvattenhantering Brösarp

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin informerar samhällsbyggnadsnämnden om problematik kring dagvatten som skapat översvämningar vid Österlenhems nybyggnationer i Brösarp. Verksamheten ser nu över alternativ för vattenmagasinering i området. Eventuellt kommer verksamheten föreslå en ny investering under pågående år för att lösa problemet.

Järnvägsviadukten

Trafikverket har tagit ett steg framåt kring rivning av järnvägsviadukten vid Bo Ohlsson. Trafikverket har bjudit in till möte den 11 april för att informera om planer som är en del av kommande projekt.

Samhällsbyggnad – projektlista/investeringar

Samhällsbyggnadsnämnden informeras kring utfall och tidsplan av föreslagna investeringsprojekt för samhällsbyggnadsverksamheten.

Gata/park

Aktivitet	Projnr	Budget	Utfall	X= pågående arbete		
				Januari	Februari	Mars
GC VÄGAR 2023->	6180	1 479 000	65 000	X	X	X
Target Spjutstorp 2023->	6185	1 654 000	3 000			
Bo Ohlsson 2021->	6113	983 000	11 000	X	X	X
GATUINVEST I SAMBAND M VA 2023->	6184	4 206 000	987 000	X	X	X
Asfalt vägmarkering	6236	3 000 000				
Gatubelysning till LED kommunal	6237	3 000 000	163 000	X	X	X
Julbelysning	6238	200 000				
Nyplantering träd	6239	200 000	21 000			X
Byte av elanl ej kommunal GB	6240	500 000	18 000			X
Tillgänglighetsåtgärder	6241	1 000 000				
Dikningsföretag	6242	200 000				
Oförutsett maskin redskap	6244	500 000	59 000			
Redskapsbärare	6243	500 000				
GATUINVEST I SAMBAND M VA 2024->	6247	6 000 000				
Summa		23 422 000	2 393 000			

§ 28 forts.

Fasighet

PROJEKT 2024						
Aktivitet	Projnr	Budget	Utfall	Januari	Februari	Mars
2023 Investeringsprojekt		10 500 000	4 722 000			
Ullstorp 1:7, energibesparings åtgärder 2024 med resterande från 2023 plus omflyttning från Smedstorps projekt	6171	7 278 000	329 000	X	X	X
2024 Investeringsprojekt						
Österlenhallen Nödvattensystem Tillagningskök	6231	500 000	340 000	X	X	X
Brösarp Brandstation Utemiljö, Vent, Solel	6233	1 000 000	0			
Energieffektiviseringsåtgärder	6232	1 000 000	87 000	X	X	X
Ospecificerat/tillgänglighet	6234	3 500 000	720 006			
Fuktskada Ullstorp 1:7 Brandkårl (Proj 6234)	6235	0	341 000	x	x	X
Fuktskada Lärkans Förskola (Proj 6234)	6255	0	52 306	x	x	X
Onslunda Sporthall Ventilation (Proj 6234)	6256	0	219 000	x	x	X
Österlenhallen golv omkläd (Proj 6234)	6257	0	37 700	x	x	
Takläkage Kommunhuset (Proj 6234)	6264	0	0			
Österlenbadet Back Up klorsystem (Proj 6234)	6265	0	70 000			X
Rest budget Ospecificerat proj 6234 och utfall		2 779 994				
Summa Budget och utfall		13 278 000	1 476 006			

Information från planeringsingenjör Håkan Berggren

Råkor

Information har gått ut till kommuninvånare kring arbetet med att minska antalet råkor i kommunen, vilket har medfört en del synpunkter. Det är tre jägare som är inkopplade för arbetet med att hålla nere antalet råkor i kommunen och prioriteringen för ett långsiktigt resultat är att minska mängden ungar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2024.714

Sbn § 29

Dnr SBN 2024/35

Informationsärende - Underlag lokalförörjning 2025 till budgetberedningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 22 mars 2024 (Sbn § 29/2024) att skicka förvaltningens underlag med bilagor till budgetberedningen inför år 2025.

Då en större översyn av lokalförörjningsplanen kommer att göras under 2024 lämnades ett uppdaterat tillägg till nuvarande lokalförörjningsplan till budgetberedningen inför beslut om investeringar 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att skicka underlag med tillhörande bilagor till budgetberedningen. De bifogade bilagorna omfattade kartor över fastigheter som kommunen äger eller nyttjar samt det uppskattade investeringsbehovet för kommunala fastigheter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson handlingsid: Sbn 2024.713

Sbnau § 29/2024 Underlag lokalförörjning 2025 till budgetberedningen, handlingsid: Sbn 2024.692

Underlag till lokalförörjningsplan 2025 utan mall, handlingsid: Sbn 2024.668

Lista över fastigheter som kommunen äger eller nyttjar, handlingsid: Sbn 2024.658

Karta över kommunala fastigheter Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2024.474

§ 29 forts.

Karta över kommunala fastigheter Tomelilla tätort, handlingsid: Sbn 2024.475

Kommunala fastigheters uppskattade investeringsbehov, handlingsid: Sbn 2024.476

Delområdesprognos 2023-2032 Tomelilla Statisticon AB 2023-05-16, handlingsid:
Sbn 2024.473

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 mars 2024 (Sbn § 24/2024) att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett underlag till investeringsberedningen för 2025 samt delegera till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att besluta om att skicka vidare underlaget till kommunfullmäktige

Sbn § 30

Dnr SBN 2024/24

Remissyttrande - mål och budget 2025 med plan för 2026–2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar besvara kommunstyrelsens budgetremiss, inklusive investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2025–2027, i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Sbn 2024.703.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända reviderat förslag till investeringar till budgetberedning inför 2025, handlingsid: Sbn 2024.747.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter 2025 i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Sbn 2024.595.

Reservationer/Deltar inte i beslutet

Den socialdemokratiska gruppen, Inger Åbonde och Henrik Nilsson, deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 24 januari 2024 (Ks § 5/2024) fastställa planeringsförutsättningarna för mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 samt remittera förutsättningarna till nämnderna för yttrande.

Nämnderna ska i sina remissyttranden ange sitt prioriterade investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2025–2027.

Nämnderna ska lämna sina remissyttranden senast den 15 april 2024. Dessa yttranden kommer att användas i de fortsatta dialogerna mellan nämnderna och budget- och investeringsberedningarna.

Remissyttrande – samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden är i behov av en ökad driftbudget för att kompensera tidigare beslut som lett till en underhållsskuld på kommunala fastigheter och är på

§ 30 forts.

väg att göra detsamma på allmänna ytor (skötsel av gator, cykel/gångvägar, lekplatser grönytor).

För att kunna långsiktigt planera och kvalitetsutveckla verksamheten behövs medel för att tillsätta strategiska tjänster.

Nämnden behöver även bli kompenserad för kapitaltjänstkostnader från tidigare investeringar, den höga internräntan och ökade energikostnader.

Investeringar 2025 – samhällsbyggnadsnämnden

Verksamheten vill ge följande medskick till budgetberedningen, de löpande investeringarna gällande exempelvis, asfaltering, utbyte av gatubelysning samt oförutsett underhåll, är bättre att genomföra i lägre investeringstakt än att investeringsprojekten står still under året om investeringsvolymen behöver begränsas.

Flera åtgärder som prioriteras under år 2025 är energieffektiviseringsåtgärder för att kunna nå lagkrav eller antaget klimatprogram. Det är även av vikt att avsätta pengar till oförutsett fastighetsunderhåll samt medel för löpande underhåll för Österlenbadet.

Brösarps skola har ett ökat barn och elevantal och en utredning behöver genomföras för att kartlägga behoven. En ny enkel sporthall ger möjligheter till att disponera befintliga ytor annorlunda.

Att kunna underhålla asfaltsytor och gator i kommunen är ett sätt att värna om utomhusmiljön. Verksamheten prioriterar även en sopmaskin då man i nuläget kör med en traktor där sopmaskinen hängs bak, vilket innebär både ökade risker och dåliga arbetsmiljö för personal. En mindre maskin med sopaggregat fram kommer kunna nyttjas på trängre ytor, även på skolgårdar och gång- och cykelvägar.

Enligt lekplatsprogrammet finns det är en lekplats kvar att göra, för att det ska bli likvärdigt för barnen i kommunen bör denna prioriteras.

För att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska kunna ta steg framåt gällande digitaliseringen, krävs investering i nya system.

Vattenverket Granebo behöver prioriteras för att säkra vattenförsörjningen i tätorten, även Adelsbergsprojekten bör fortsätta.

§ 30 forts.

Taxor och avgifter 2025 – samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde omfattar följande taxor.

Redogörelsen sammanfattar kort förslag till kommunfullmäktige om justeringar inför 2025.

I bilaga: Förslag till taxor och avgifter 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2024.595, är förändringar markerade i röd text.

Gäller för kommunens alla taxor och avgifter

- Uppräkning för 2025 fastställs utifrån KPI oktober 2024. Tidigare har redovisningen skett i december, men sker nu redan i mitten av november 2024.

Kopierings- och portotaxa

- Enkelsidig kopiering: formaten A0, A1 och A2 erbjuds inte längre, tjänsten föreslås tas bort.
- Allmänna handlingar: Handlingar i formaten A0, A1 och A2 och A0 erbjuds endast digitalt.
- Allmänna handlingar: Ny taxa från 2023-10-01. Föreslås räknas upp med KPI.

Upplåtelse av mark på offentlig plats

- Cirkus: Förslag på taxa som tidigare funnits och som det åter finns behov utav. Består av grundavgift och eventuell återställningsavgift.

Nyckelskåp

- Generella förtydliganden: Gäller hela kommunen samt att det är Tomelilla direkt som lämnar ut nycklarna på delegation från samhällsbyggnadsverksamheten.
- Abonnemangsavgifter (elkostnad): Föreslås att kommunen inte tar ut någon avgift. Avgiften är förhållandevis hög för mindre aktörer. Kostnaden belastar samhällsbyggnadsnämnden och tas inom ram.

Felparkeringsavgifter

- Fordonsflytt och felparkeringsavgift: Föreslås räknas upp med KPI.

§ 30 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige och ska hanteras utifrån en självkostnadsprincip. För verksamheten har det betydelse att årligen se över dessa taxor så att de räknas upp kontinuerligt och följer den kostnadsutveckling som sker i samhället i stort.

Barnperspektivet

Det kommande beslutet kring rambudget och investeringar har stor påverkan på barn då de till stor del vistas i kommunala lokaler (förskola och skola) samt kommunala utemiljöer till exempel parker och lekplatser.

Miljöperspektivet

Större delen av investeringar som görs i fastigheter gör dem mer energieffektiva.

Uppföljning

Görs i budgetprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar besvara kommunstyrelsens budgetremiss, inklusive investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2025–2027, i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Sbn 2024.703.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända förslag till investeringar till budgetberedning inför 2025, handlingsid: Sbn 2024.702.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter 2025 i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Sbn 2024.595.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, 2024-03-27

Remissyttrande mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 – samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2024.703

Förslag till investeringar samhällsbyggnadsnämnden 2025 med plan för 2026-2027 – samhällsbyggnadsnämnden_inkl VA , handlingsid: Sbn 2024.702

Förslag till taxor och avgifter 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2024.595.

§ 30 forts.

Protokoll förhandling MBL 11 budgetremiss Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-19,
handlingsid: Sbn 2024.704

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande att ta bort ”Onslunda VV, upprustning” samt ”Solceller Granebo” från förslag till investeringar 2025.

Carl-Fredrik Von Oelreich (KD) yrkar bifall till Sander Dijkstras (M) yrkande med komplettering att en omprioritering av Ängens förskola genomförs.

Thony Blomgren (SD) yrkar bifall till Carl-Fredrik Von Oelreichs (KD) yrkande.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande och Carl-Fredrik Von Oelreichs (KD) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till:

Tillförordnad ekonomichef Mariana Vikström
Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

Sbn § 31

Dnr SBN 2024/46

Taxa för gräv tillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för gräv tillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan). Taxan börjar gälla den 1 juli 2024.

Ärendebeskrivning

För att få gräva i kommunens mark krävs det gräv tillstånd, samt i samband med ansökan en trafikanordningsplan (TA-plan). En TA-plan ska alltid upprättas när ett arbete eller markupplåtelse påverkar trafik, parkeringar eller framkomlighet.

Även återställning efter grävarbetet ska utföras enligt kommunens angivelser.

Förslag till taxa för gräv tillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan)

Arbetet med gräv tillstånden och TA-planerna, men även kontrollerna av återställningen, tar resurser från verksamheten. Det fordras kontroll på plats både före och efter grävning plus att den initiala granskningen av inkomna ansökningar är tidskrävande.

Tomelilla har tidigare inte tagit ut någon avgift, men de flesta kommuner har en taxa för detta arbete. Se till exempel Simrishamns kommun och Sjöbo kommun. Taxans storlek är en sammanvägning av dessa två kommuners taxor samt bygger på självkostnadsprincipen.

Det kräver personalresurser för att hantera både administration och kontroll av gräv tillstånd, TA-plan och återställande. Under 2023 inkom det cirka 160 grävansökningar.

Beräkning

En uppskattning av antalet ärenden är att Tomelilla kommun får in cirka 150 ansökningar per år, vilka skulle kunna generera en intäkt på cirka 2 000 kronor per ansökan. Det ger en intäkt på 300 tkr per år.

§ 31 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Införandet av en taxa skulle betyda intäkter på cirka 300 tkr per år. Kan taxan antas från 2024-07-01 kan verksamheten få en intäkt för 2024 på cirka 150 tkr. Möjligheten att ta ut en avgift medför även utökad administration som i sig är en personalkostnad.

Barnperspektivet

Barnen rör sig i våra offentliga miljöer och påverkas av både trafik och grävarbeten. Inte minst återställningen är av vikt. En taxa kan medföra en mer systematisk kontroll samt att den som utför arbetet tar ett större ansvar för att arbetet utförs korrekt.

Miljöperspektivet

Miljö, i bemärkelsen den offentliga platsen, påverkas positivt av en tydligare kontroll av grävarbeten och trafikplanering.

Uppföljning

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige årligen och bygger på en självkostnadsprincip.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för grävstillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan). Taxan börjar gälla den 1 juli 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhetscontroller Johanna Kandell handlingsid: Sbn 2024.606

E 24:19 Taxa för grävstillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan), handlingsid: Sbn 2024.601

Förslag till beslut under sammanträdet

Thony Blomgren (SD) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

§ 31 forts.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Tillförordnad ekonomichef Mariana Vikström

KFS/Sara Ek Svensson

Sbn § 32

Dnr SBN 2024/36

VA-taxa 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för vatten och avlopp för verksamhetsåret 2025 i enlighet med Österlen VA AB:s förslag med handlingsid: Sbn 2024.590.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att nedsättning får göras och bilägga *Angiftnedsättning vid läckage på fastighet* till VA-taxan.

Reservationer/Deltar inte i beslutet

Den socialdemokratiska gruppen, Inger Åbonde och Henrik Nilsson, deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

VA-taxa 2025

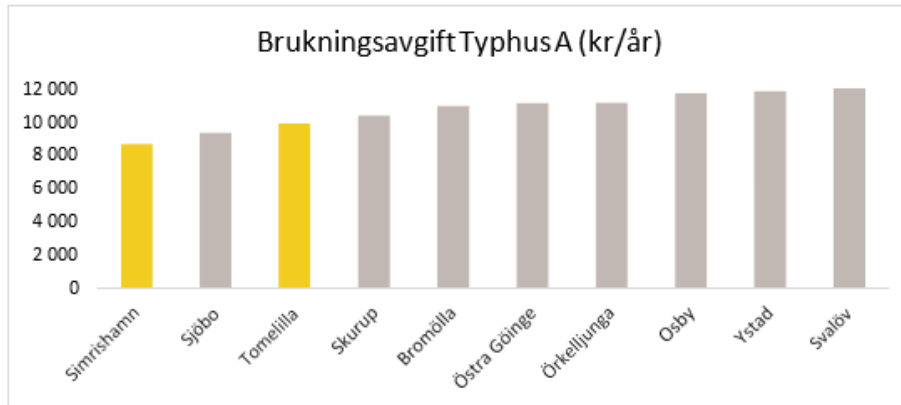
VA-taxa för 2025 har beretts tillsammans med Österlen VA och bolagsstyrelsen har ställt sig bakom den föreslagna taxan.

Österlen VA föreslår att brukningsavgifterna inför 2025 höjs med 9,8%.
Anläggningsavgifter och övriga avgifter föreslås uppräknas med 5%.

Föreslagen ökning av taxan innebär att kostnaden för ett medelhushåll (150 m³/år) i Tomelilla kommun år 2025 ligger på 9 509 kronor/år. För ett medelhushåll blir det en ökad månadskostnad med ca 71 kronor. Den rörliga avgiften för vatten och avlopp blir 37,90 kronor per förbrukad kubikmeter vatten (1000 liter).

I figur 1 nedan redovisas årskostnaden för VA i ägarkommunerna (2023) tillsammans med grannkommuner och andra jämnstora kommuner i Skåne. Tomelilla ligger under genomsnittet.

§ 32 forts.



Figur 1. Jämförelse av den genomsnittliga årskostnaden för kommuner av jämförbar storlek i Skåne. Typhus A innebär ett hushåll med en vattenförbrukning på 150 m³/år. Källa: Svenskt Vatten

Taxeförändringar under planåren 2026–2027

VA-kollektivets resultatfond har inför 2024 ett positivt resultat på 900 tkr, för 2024 spås ett underskott på 1 489 tkr, vilket behöver hämtas upp inom 3 år.

Tomelilla kommun har ett stort behov av investeringar i sina VA-anläggningar. Ett av de största investeringsprojekten framöver är ombyggnation av Tomelillas största vattenverk Granebo. Detta kommer att resultera i ökade kapitaltjänstkostnader som faller ut i slutet av planperioden. För att undvika stora svängningar i taxehöjningar föreslås att taxehöjningarna från 2026 och framåt sker med en jämn ökning av ca 5% årligen exklusive index. Vid beräkning av förslag till ökning av VA-taxan används KPIF hämtat från SKR:s senaste cirkulär ”Planeringsförutsättningar för åren 2024 – 2027”.

Nedsättning av VA-avgifter

Praxis i VA-branschen har tidigare varit att godta nedsättning av avgifter vid dolda läckage under förhållande som fastighetsägaren inte rimligt kunnat känna till. På senare år har praxis svängt och flera rättsfall visar att samma tankesätt som vid dolt läckage tillämpas även på ärende gällande synligt läckage eller där den höga förbrukningen inte går att förklara.

Förslag på tillämpning

Vid bedömning av ansökan om nedsättning av VA-avgifter godtas både synliga och dolda läckage samt fall där förklaring till den höga förbrukningen saknas. Uppmätt vattenförbrukning delas upp i två delar, en normalförbrukning och en överförbrukningsdel. Normalförbrukningen bestäms till den högsta

§ 32 forts.

normalförbrukningen under de senaste tre normalåren. Som villkor för att reduktioner ska medges är:

- att överförbrukningen är minst 50 % av normalförbrukningen
- att överförbrukningen uppgår till minst 100 m³ per år

Om villkoren uppfylls medges nedsättning med 50 % av all överförbrukning. Avgiftsnedsättning medges ej om fastighetsägaren varit medvetet oaktsam eller försummat sitt ansvar att hålla VA-installationen i gott skick.

Huvudmannen kan besluta om en avgiftsnedsättning.

Bilaga 1. Avgiftsnedsättning vid läckage på fastighet, med handlingsid: Sbn 2024.598.

Föreslås biläggas till VA-taxan för Tomelilla kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan innebär att verksamhetens kostnader kan balanseras i förhållande till intäkterna.

Barnperspektivet

Översyn av taxor och avgifter sker årligen, några nytillkomna konsekvenser utifrån barnperspektivet finns inte.

Miljöperspektivet

Taxan speglar de krav som ställs utifrån miljöperspektiven kring rent vatten.

Uppföljning

Översyn av taxor och avgifter sker årligen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för vatten och avlopp för verksamhetsåret 2025 i enlighet med Österlen VA AB:s förslag med handlingsid: Sbn 2024.590.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att nedsättning får göras och bilägga *Avgiftsnedsättning vid läckage på fastighet* till VA-taxan.

§ 32 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2024.607

Förslag till VA-taxa 2025 - Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2024.590

§ 25 forts.

Bilaga 1. Avgiftsnedläggning vid läckage på fastighet, handlingsid: Sbn 2024.598

Underlag VA-taxa 2025 - Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2024.591

Begäran om att anta föreslagen tillämpning av nedsättningar av VA-avgifter, med handlingsid: Sbn 2023.2074

Justerat protokoll 2024-03-18 - Österlen VA, handlingsid: Sbn 2024.650

Österlen VA AB - tjänsteskrivelse styrelsen taxa budget 2025 Tomelilla ifylld B, handlingsid: Sbn 2024.651

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Österlen VA AB

Sbn § 33

Dnr SBN 2024/28

Fullmakt till Österlen VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på fullmakt avseende vilka rättshandlingar Österlen VA får hantera för huvudmannens räkning.

Ärendebeskrivning

Den 30 januari avslutade Johan Persson tjänsten som VD vid Österlen VA. I samband med detta föll den fullmakt som samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om den 28 augusti 2020 § 78. För att kunna hantera akuta ledningsarbete och fortsätta de projekt som påbörjats erhöll styrelsen för Österlen VA fullmakt att hantera ansökan om tillstånd att förlägga eller underhålla ledning inom vägområde enligt 44 §§ väglagen samt att företa rättshandlingar som ombud vid entreprenader på huvudmannens anläggningar.

Genom den fullmakt som beslutades den 28 augusti 2020 erhöll VD för Österlen VA även rätt att företa rättshandlingar avseende:

- skada som drabbat abonnent
- förrättning avseende ledningsrätt
- godkänna servitutsavtal
- beslut om intrångsersättningar eller liknande ersättningar
- ärende rörande anläggningsavgifter, bruksavgifter, drift, underhållsåtgärder, skadeståndsanspråk, och försäkringsärenden mm hos domstolar och andra myndigheter
- hantera vattenavstängning
- teckna avtal för anslutningar

Huvudmannen behöver ta ställning till vilka av ovanstående rättshandlingar Österlen VA ska fortsätta hantera. För de åtgärder som Österlen VA ska hantera behöver huvudmannen utställa en ny fullmakt till styrelsen med rätt att vidaredelegera.

§ 33 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på fullmakt avseende vilka rättshandlingar Österlen VA får hantera för huvudmannens räkning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2024.608

Begäran om fullmakt Österlen VA AB, handlingsid: Sbn 2024.325

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Österlen VA AB

Sbn § 34

Dnr SBN 2023/144

Plan för utvärdering av privata utförare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planen för privata utförare 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare enligt Kommunallagen kap, 5 § 3. Varje nämnd ska med kommunfullmäktiges program som grund utarbeta en årlig plan för när och på vilket sätt avtal och verksamhet ska följas upp. Enligt programmet bör verksamheter som bedrivs i egen regi följas upp på motsvarande sätt.

Inom samhällsbyggnadsverksamheten finns i nuläget följande avtal och verksamhet som ska granskas:

Kommunjägare som utför skydds jakt

Det finns fyra stycken jägare som utför skydds jakt och de verkar i olika delar av kommunen.

Skåne Tranås- Onslunda 1 jägare

Brösarp 1 jägare

Smedstorp – Lunnarp – Tomelilla 2 jägare

Uppdragsavtal för kommunjägare löper 3 år i taget och förlängs med 3 år om ingen säger upp avtalet. I avtalet ingår en uppdragsbeskrivning. Parallellt med avtalet ansöker jägaren om ett tillståndsbevis från polis gällande skjutning med eldvapen inom detaljplanerat område i samband med skydds jakt.

Uppföljning sker genom att jägaren lämnar in sitt tillståndsbevis när avtal skrivs, lämnar en årsrapport angående hur många gånger de anlitas av kommunen under året samt med ett möte under året.

Föreningar och sammanslutningar som driver, tillser och underhåller utebaden ur besöksperspektivet

Avtalstiden för att driva utebaden ur ett besöksperspektiv är 3 år och löper ut 2024.

Det finns tre stycken avtal med föreningar med driftbidrag:

Eljaröds badförening – Eljarödsbadet

§ 34 forts.

Smedstorps IF bankommitté - Smedstorpsbadet

Tomelilla IF – Välabadet

Uppföljning sker genom möte med föreningarna inför varje säsong samt en årlig genomgång på plats vid baden med varje förening.

Förenade service – städverksamhet

Avtalet gäller till och med 2025-02-01. Beställaren har rätt att på oförändrade villkor förlänga avtalet 2 gånger med ett år i taget. Den längsta möjliga avtalstiden är därför 5 år.

Uppföljning

Det finns anställt en kontaktperson på samhällsbyggnadsverksamheten som har ansvar för uppföljningen.

Kontaktpersonen har möte 1 gång per månad med FS högre chefer och arbetsledaren kring förändringar i lokaler/schema med mera.

Däremellan tar kontaktpersonen emot frågor och synpunkter från alla enheter (ca 45 st) kring brister eller utebliven leverans. Till exempel:

- Belastningsregisterskontroll (vid byte av personal)
- Språkbrist
- Brist på utbildning eller städmaterial
- Upphandlad tid efterföljs ej

Kontaktpersonen åker ut fysiskt för att kontrollera enheterna flera gånger i veckan.

Instakontroller sker också, där städbolaget kontrollerar städkvaliteten.

Ekonomiska konsekvenser

Att kommunen tillser att det är kvalitet i de uppgifter som man utförs av privata är av vikt för kvaliteten av tjänsterna till medborgarna.

Barnperspektivet

Även barn kan bli lidande vid brister i till exempel lokalvård på förskolor och skolor.

Miljöperspektivet

Uppföljning av miljökraven som eventuellt satts vid upphandling ger god kvalitet.

§ 34 forts.

Uppföljning

Enligt redovisad plan.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planen för privata utförare 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2024.609

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sbn § 35

Dnr SBN 2024/31

Kommunalt inköp av bygdegården i Brösarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte hyra eller köpa bygdegården i Brösarp.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsverksamheten har blivit kontaktad av Rolf Jönsson angående om Tomelilla kommun har intresse av att köpa eller hyra bygdegården i Brösarp då byalag, pensionärsförening med flera önskar en central samlingslokal. Byalaget kan tänka sig att sköta om lokalen och stå för bokningar.

Verksamhetens yttrande:

De lokaler som kommunen hyr eller äger bör innehålla kommunal verksamhet, men ge möjlighet för föreningar att hyra in sig. De kommunala verksamheterna har inte identifierat eller uttalat ett behov av den typen av lokal som erbjuds på den plats som erbjuds. Behovet av att anpassa lokalen gällande lagkrav kommer att innebära ett investeringsbehov.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför inte att kommunen ska hyra eller köpa bygdegården i Brösarp.

Ekonomiska konsekvenser

Vid utökning av lokaler bör det ha identifierats ett behov hos kommunens verksamheter.

Barnperspektivet

Lokalen kan redan nu användas av föreningar där barn är medlemmar.

Miljöperspektivet

Vid utökning av lokaler bör miljöaspekten beaktas.

Uppföljning

Ingen uppföljning

§ 35 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte hyra eller köpa bygdegården i Brösarp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2024.610

Erbjudande om köp av Bygdegården Brösarp_maskad, handlingsid: Sbn 2024.602

Beslutet skickas till:

Rolf Jönsson

Sbn § 36

Dnr SBN 2023/140

Uppföljning Internkontroll 2024 - riskid 28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna och ger förvaltningen i uppdrag att återkomma när bristen är åtgärdad.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av internkontrollplan 2024 – riskid 28

I internkontrollplanen 2024 finns riskid 28 – Brister i avtalsuppföljning kan leda till kritik från allmänhet.

Resultat av granskning

Granskningen av avtalen är genomförd av teknisk chef för gata/park, fastighet och måltidsverkstan under februari månad, ett avtal per driftsenhet, sammanlagt tre stycken. Granskningen visar att utgångna avtal som är förlängda inte finns uppdaterade i avtalsdatabasen.

Verksamhetens samlade bedömning är att uppföljningen avseende riskid 28 kräver åtgärder från upphandlingsenheten att uppdatera avtalsdatabasen med gällande avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2023 (Sbn § 96/2023)

att anta internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024, med handlingsid: Sbn 2023.3030.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Beslutet innebär inga konsekvenser för barn i Tomelilla kommun.

Miljöperspektivet

Beslutet innebär inga miljökonsekvenser.

Uppföljning

Intern kontroll utförs löpande under året enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan.

§ 36 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna och ger förvaltningen i uppdrag att återkomma när bristen är åtgärdad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, teknisk chef Ulrika Olsson, handlingsid: Sbn 2024.611

Uppföljning internkontrollplan 2024 - riskid 28, handlingsid: Sbn 2024.603

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024, handlingsid: Sbn 2023.2975

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 november 2023 (Sbn § 88/2023)
att riskid 1, 8, 12 och 28 ska ingå i nämndens internkontrollplan för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2023 (Sbn § 96/2024)
att anta internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024, med handlingsid:
Sbn 2023.2975.

Beslutet skickas till:

Tillförordnad ekonomichef Mariana Vikström

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Tekniskchef gata/park Ulrika Olsson

Sbn § 37

Dnr SBN 2024/44

Yttrande medborgarinitiativ - Lekplats Byavångsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att avslå medborgarinitiativet i enlighet med förvaltningens yttrande i ärendebeskrivningen.

Reservationer/Deltar inte i beslutet

Den sverigedemokratiska gruppen Thony Blomgren, Petra Blomgren och Urban Mörå deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar en skriftlig protokollsanteckning, handlingsid: Sbn 2024.741.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 mars 2024 (Ks § 49/2024) att lämna medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och därefter till familjenämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Medborgarinitiativ:

Klass 4A på Byavångsskolan har den 22 augusti 2023 lämnat ett medborgarinitiativ med i huvudsak följande lydelse:

Vi önskar att kommunen fixar till vår skolgård med: Rutschkana, linbana, en tunnel och parkour.

För att vi ska kunna ha roligt och göra något på rasterna. Vår skolgård är mest betong och vi har inte så mycket att göra. Med en bättre skolgård får vi mer motion. Dessutom får andra barn en rolig plats att leka på.

Förvaltningen, genom kanslichef Johan Linander, avger följande yttrande:

Det är positivt att eleverna i klass 4A engagerar sig i sin skolmiljö och använder sin demokratiska möjlighet att skriva medborgarinitiativ.

§ 37 forts.

Vad som kan göras på skolgården behöver familjenämnden och samhällsbyggnadsnämnden först yttra sig om.

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:

Byavångsskolans utemiljö gjordes vid 2017 för 6,2 miljoner kronor med avskrivningstid 30 år och är i gott skick.

Det är ju svårt att beräkna omfattningen av till exempel en önskad parkourbana. En uppskattad kostnad med fallskydd i sand eller bark är 2 miljoner eller fallskydd gummiastfalt/konstgräs 3 miljoner kronor.

Det tillkommer kapitaltjänstkostnader för familjenämnden med uppskattningsvis mellan 250 tkr och 375 tkr per år efter aktivering (avskrivningstid 10 år, internränta 2,5 %).

Driftkostnaden är svårberäknad. Sand kräver byte/rengöring vart 2-3 år och behöver fyllas på kontinuerligt. Konstgräs och gummiastfalt klarar sig i princip utan underhåll i 10-15 år. Bark kan kosta mellan 300-900 kronor per kubik och behöver fyllas på. Linbanor kräver extra tillsyn ett par gånger om året, bland annat spänning av vajrar.

Byavångsskolan förekommer även i diskussioner kring masterplan gällande F-6-skola i Tomelilla tätort. Den politiska inriktningen kommer att avgöra om investering i Byavångsskolan är fortsatt relevant.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att man avslår medborgarinitiativet. Om man väljer att bevilja initiativet bör det först lämnas till budgetberedningen för beslut om investeringen samt att samhällsbyggnadsnämnden blir kompenserad med en ramförstärkning för uppkomna ökade driftkostnader. Familjenämnden förväntas ta hela investeringskostnaden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att avslå medborgarinitiativet i enlighet med förvaltningens yttrande i ärendebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin handlingsid: Sbn 2024.707

Ksau § 49/2024 Medborgarinitiativ - Lekplats Byavångsskolan, handlingsid: Sbn 2024.552

§ 37 forts.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 mars 2024 (Ks § 49/2024) att lämna medborgarinitiativet till förvaltningen för beredning och därefter till familjenämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) och Inger Åbonde (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstra (M) och Inger Åbondes (S) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen arbetsutskott



Protokollsanteckning till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 5/4.

Angående Medborgarinitiativ lekplats Byavångsskolan med Dnr KS 2024/25.

Samt förslag till yttrande – Medborgarinitiativ lekplats Byavångsskolan Diarienummer SBN 2024/44.

Vi i Kristdemokraterna anser att man från förvaltningens sida bör undersöka möjligheten till att eventuellt tillmötesgå något av de förslag som eleverna på Byavångsskolan har föreslagit istället för att ge avslag på allt som ett enda klumpförslag.

Som eleverna skriver så är det viktigt med en inspirerande utemiljö där barnen kan leka och röra sig. Det är en F-6 skola med ett varierande behov för elever och i dagsläget finns det en hårdlagd multi plan samt en klätterställning och gungor i sand. Vi i Kristdemokraterna anser att det borde gå att med relativt enkla medel tillmötesgå eleverna med en rutschkana och ev något mer. Vi önskar att man tar och undersöker detta en gång till eventuellt med en dialog med eleverna.

Carl-fredrik von Oelreich /Kristdemokraterna i Tomelilla

Sbn § 38

Dnr SBN 2024/50

Yttrande medborgarinitiativ - Ny parkering Tomelilla IP

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 mars 2024 (Ks § 71/2024) att lämna motionen till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Medborgarinitiativet:

Anders Nilsson har den 13 mars 2024 lämnat ett medborgarinitiativ med följande lydelse:

Tomelilla Idrottsplats parkering

Redan 2021 tog Tomelilla IF upp problemen med parkeringen i brev till Samhällsbyggnad. I fjor togs det åter upp i form av medborgarinitiativ. Inget har hänt och läget är nu sämre än någonsin.

I går hade vi besök av lag från N Skåne. Vi fick mycket beröm för vår Idrottsplats men frågor om vi inte hade råd att sköta parkeringen. Tråkigt att behöva skylla på kommunen i det fallet.

I brevet 2021-12-28 redovisade vi också förslag till ny utformning. Skrivelsen har gjorts i samverkan med Tennisklubben och Scoutkåren.

Förslaget är hårdgöring och markering av platser. Vi har tagit fram ytterligare förslag till utformning. Vi skickar separat dokument till Samhällsbyggnad med nya bilagor.

Motivering

Nuvarande parkering är en skamfläck för Tomelilla.

Parkeringen kapacitet är för låg. Tidvis kaos.

Det hjälper inte mycket att fylla igen potthålen. Efter några regn är man tillbaka på ruta ett.

§ 38 forts.

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:

Samhällsbyggnadsverksamheten anser att parkeringen vid Idrottsplatsen bör göras vid eftersom den är i dåligt skick. Det finns i nuläget ingen dagvattenhantering vilket hade behövts hanteras samtidigt. Det finns olika alternativ att ta sig an detta med olika kostnad och förväntad hållbarhet. Verksamheten ger därför tre olika alternativ. Samhällsbyggnadsnämnden behöver kompenseras för framtida kapitaltjänstkostnader. Kapitaltjänstkostnaderna är uppskattade årsvis och baseras på en internränta på 2,5 %.

Alternativ 1

Investeringskostnad 5 miljoner kronor

Kapitaltjänstkostnad/år efter aktivering: 292 000 kr (avskrivning 30 år)

Asfaltering av ytan samt dagvattenhantering, förväntad hållbarhet 30 år.

Mycket låg driftskostnad (sopning)

Alternativ 2

Investeringskostnad 3,5 miljoner kronor

Kapitaltjänstkostnad/år efter aktivering: 438 000 kr (avskrivning 10 år)

Hårdgörande av ytan samt dagvattenhantering, förväntad hållbarhet 10-15 år.

Eventuellt driftkostnad tillkommer när skicket försämras efterhand.

Alternativ 3

Investeringskostnad 0,5 miljoner kronor

Kapitaltjänstkostnad/år efter aktivering: 262 500 kr (avskrivning 2 år)

Lagning av potthål, enklare hårdgörande av ytan, ingen dagvattenhantering, förväntad hållbarhet 1-2 år.

Driftkostnad cirka 100 000 kr per år för att laga potthål.

Ekonomiska konsekvenser

Att välja ett initialt billigt alternativ ger högre kostnader i längden.

Barnperspektivet

Många barn rör sig i områden tillsammans med sina familjer.

§ 38 forts.

Miljöperspektivet

Att hantera dagvattnet ger en längre hållfasthet, vilket kan ha betydelse vid framtida skyfall.

Uppföljning

Ingen uppföljning utanför budgetprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bifalla medborgarinitiativet i enlighet med förvaltningens yttrande alternativ X i ärendebeskrivningen och skicka det till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin handlingsid. Sbn 2024.708

Ksau § 71/2024 Medborgarinitiativ - Ny parkering Tomelilla IP, handlingsid: Sbn 2024.673

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 mars 2024 (Ks § 71/2024) att lämna motionen till förvaltningen för beredning och därefter till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Per Widlundh (V) yrkar på att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Per Widlundhs (V) yrkande.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sbn § 39

Dnr SBN 2020/227

Begäran om prövning - Anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom fastigheten Norra Kvärrestad 6:18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå begäran om utökat verksamhetsområde omfattande dricks- och spillvatten för Norra Kvärrestad 6:18 i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 mars 2024 (Sbn § 18/2024) att föreslå kommunfullmäktige att avslå begäran om utökat verksamhetsområde omfattande dricks- och spillvatten för Norra Kvärrestad 6:18.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 mars 2024 (Ks § 64/2024) att återsända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Samhällsbyggnadsverksamheten yttrar sig genom samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin:

Samhällsbyggnadsverksamheten gör, efter Österlen VA:s yttrande, bedömningen att Norra Kvärrestad 6:18 inte ingår i ett större sammanhang och anläggandet av enskilt avlopp på fastigheten inte anses påverka människors hälsa eller miljön negativt och föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att avslå begäran om att Norra Kvärrestad 6:18 ska ingå i ett verksamhetsområde.

I yttrandet från Österlen VA AB finns följande information:

Inom ett verksamhetsområde har VA-huvudmannen en skyldighet att ansluta fastigheter till de vattentjänster verksamhetsområdet avser. Om en fastighet utanför verksamhetsområdet nekas anslutning kan fastighetsägaren begära prövning av frågan om fastigheten ska ingå i ett verksamhetsområde.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20–30 fastigheter.

§ 39 forts.

Norra Kvärrestad 6:18 ligger utanför verksamhetsområde och anses inte ingå i ett större sammanhang och anläggandet av enskilt avlopp på fastigheten anses inte påverka människors hälsa eller miljön negativt. Det finns inga kommunala ledningar i direkt anslutning.

VA-huvudmannen ska bedöma om fastigheten Norra Kvärrestad 6:18 ska ingå i ett verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten och därmed få kommunal anslutning för dricksvatten och spillvatten.

Fastighetsägaren till fastighet Norra Kvärrestad 6:18 vill att fastigheten ska ingå i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut om avslag har inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Detta beslut anses inte påverka barn.

Miljöperspektivet

Ett enskilt avlopp på fastigheten anses inte påverka människors hälsa eller miljön negativt.

Uppföljning

Beslutet expedieras till berörda.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå begäran om utökat verksamhetsområde omfattande dricks- och spillvatten för Norra Kvärrestad 6:18 i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin handlingsid: Sbn 2024.709

Begäran om prövning nekad anslutning till kommunalt vatten och avlopp Norra Kvärrestad 618_maskad, handlingsid: Sbn 2024.705

Karta – Förslag till utökat verksamhetsområde omfattande dricks- och spillvatten, Norra Kvärrestad 6:18, handlingsid: Sbn 2024.25

§ 39 forts.

Ksau § 64/2024 Begäran om prövning - Anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom fastigheten Norra Kvärrestad 6:18, handlingsid: Sbn 2024.672

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 mars 2024 (Sbn § 18/2024) att föreslå kommunfullmäktige att avslå begäran om utökat verksamhetsområde omfattande dricks- och spillvatten för Norra Kvärrestad 6:18.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 mars 2024 (Ks § 64/2024) att återsända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut

Beslutet skickas till:

Veslemöy Talgö

Österlen VA AB

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sbn § 40

Dnr SBN 2024/4

Delegeringsbeslut 2024-04-05 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen av delegeringsbeslut för januari 2024 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden gällande februari 2024 samt månadsrapport bostadsanpassning gällande februari 2024.

Bostadsanpassning

Redovisningen av bostadsanpassningen för februari 2024 avser dörrbreddning till toalett, tröskelutjämningar samt reparationer av teknisk utrustning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen av delegeringsbeslut för januari 2024 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2024.710

Delegeringsbeslut februari 2024, handlingsid: Sbn 2024.698

Månadsrapport bostadsanpassning februari 2024, handlingsid: Sbn 2024.697

Sbn § 41

Dnr SBN 2024/3

Anmälningssärenden 2024-04-05 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av anmälningssärenden för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-05:

1. Österlen VA AB - Månadsrapport februari
2. Ksau § 54/2024 Samhällsbyggnadsnämndens redovisning av effektiviseringar
3. Ksau § 55/2024 Förslag till projekt och omfördelning av tilldelad investeringsbudget 2024 för Österlen VA AB
4. Ksau § 59/2024 Återremiss - VA-strategi
5. Ks § 17/2024 Åtgärder med anledning av genomlysningen av kommunens ansvar för VA-frågor samt ägarstyrningen av Österlen VA AB
6. Ksau § 48/2024 Uppdrag utbyggnad avlopp i Svampaområdet
7. Kf § 38/2024 Avsägelse från Peter Vestlund (SD) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
8. Protokoll 2024-03-22 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 21-31

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

§ 41 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2024.711

Österlen VA AB - Månadsrapport februari, handlingsid: Sbn 2024.630

Ksau § 54/2024 Samhällsbyggnadsnämndens redovisning av effektiviseringar, handlingsid: Sbn 2025.669

Ksau § 55/2024 Förslag till projekt och omfördelning av tilldelad investeringsbudget 2024 för Österlen VA AB, handlingsid: Sbn 2024.670

Ksau § 59/2024 Återremiss - VA-strategi, handlingsid: Sbn 2024.671

Ks § 17/2024 Åtgärder med anledning av genomlysningen av kommunens ansvar för VA-frågor samt ägarstyrningen av Österlen VA AB, handlingsid: Sbn 2024.495

Ksau § 48/2024 Uppdrag utbyggnad avlopp i Svampaområdet, handlingsid: Sbn 2024.551

Kf § 38/2024 Avsägelse från Peter Vestlund (SD) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2024.676

Protokoll 2024-03-22 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 21-31, handlingsid: Sbn 2024.680

Sbn § 42

Dnr SBN 2024/52

Nämndinitiativ - Lokalvård genomlysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka nämndinitiativet till förvaltningen för beredning.

Ärendebeskrivning

Inger Åbonde (S) har den 27 mars 2024 väckt ett nämndinitiativ i samhällsbyggnadsnämnden

Nämndinitiativ – Genomlysning av lokalvården, handlingsid: Sbn 2024.712

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Inger Åbonde



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sander Dijkstra
Date: 2024-04-11 15:56:19
BankID refno: 4f6576ea-c592-48ce-bd6a-7958d49f8276



Ordförande samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott: Sander Dijkstra

Signed by: PER WIDLUND
Date: 2024-04-11 16:48:31
BankID refno: 045e028b-b4e5-46af-8373-b1adbc1543e9



Justerare: Per Widlundh

Signed by: SARA EK SVENSSON
Date: 2024-04-11 16:54:57
BankID refno: 7c6abd82-f866-4fd0-aca6-e8705826ead5



Nämndsekreterare: Sara Ek Svensson