

Beslutad av: Kommunstyrelsen

Datum: 2022-08-31

Beslutsparagraf: Ks § 91/2022

Börjar gälla: 2022-08-31

Dokumentansvarig politisk instans:

Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentansvarig tjänsteperson: Enhetschef näringsliv och exploatering

Följs upp: Varje mandatperiod eller oftare vid behov

Diarienummer: Ks 2022/101

Kommunal författningssamling

Nr F 22:06

REGELDOKUMENT | RIKTLINJE

Riktlinje för tomtkö för privatbostad

Tomelilla kommuns styrdokument

Regeldokument

Regeldokument är dokument som talar om hur kommunen ska arbeta. Regeldokument kan också vara lokala föreskrifter om olika bestämmelser som kan påverka kommuninvånare eller företag.

REGLEMENTEN RIKTLINJER RUTINER

Målinriktade dokument

Målinriktade dokument visar vad kommunen vill uppnå, strävar efter eller har som mål.

VISION PROGRAM OCH STRATEGIER PLANER HANDLINGSPLANER

Riktlinje för tomtkö för privatbostad

Syftet med dessa riktlinjer är att klargöra kommunens grundläggande principer för hur Tomelilla kommun ska sälja tomtmark för privatbostad till privatpersoner. Kommunal tomtmark till företag regleras via Riktlinje för markanvisningsavtal.

Utgångspunkter och mål för bostadstomtmark i Tomelilla kommun

I Tomelilla kommun finns ett antal vägledande/styrande dokument som kan anses relevanta för riktlinjerna för försäljning av tomtmark för privatbostad där visionen och bostadsförsörjningsstrategin kan anses vara extra relevanta. I det fall visionen och eller bostadsförsörjningsstrategin revideras bör man också revidera dessa riktlinjer.

Tomelilla kommun skall tillhandahålla en kommunal tomtkö.

- Bara privatpersoner kan stå i tomtkön med syfte till bostad för eget bruk.
- Det är bara möjligt att stå i kö på ett område där det finns tomter alternativt där kommunen via ett planuppdrag fattat beslut om tomter.
- Tomter och områden med planuppdrag för tomter till tomtkön skall kommuniceras via www.tomelilla.se.
- Tomtkön görs tillgänglig genom en e-tjänst.
- Sökande måste bekräfta sin plats elektroniskt årligen.

I det fall det finns tomter utan sökande i tomtkön kan tomterna marknadsföras och förmedlas också via andra kanaler.