KONTROLLPLAN för komplementbyggnad som garage, förråd, gäststuga DATUM:

Enligt plan- och bygglagen UPPRÄTTAD AV:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FASTIGHET | | PROJEKTBESKRIVNING |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsadress | Kort beskrivning av projektet i text |
| BYGGHERRE/SÖKANDE | |
| Namn | |
| Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil | E-post |

|  |  |
| --- | --- |
| KONTROLLPLAN Enligt plan- och bygglagen **För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder** Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler). **Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:**  1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).  2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.  3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)  Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas. **Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:** 4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.  5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.  6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen. | **Förkortningar**  A-ritning - Arkitektritning  K-ritning – Konstruktionsritning  VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)  PBL - Plan- och bygglagen  PBF - Plan- och byggförordningen  BBR - Boverkets byggregler  EKS - Europeiska konstruktionsstandarder  DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ EN KONTROLLPLAN |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| För STARTBESKED - Fyll i före byggstart | | | | | | SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet | |
| VAD KONTROLLERAS | NÄR | VEM | HUR | HUR DOKUMENTERA | KONTROLL MOT VAD | DATUM FÖR KONTROLL | SIGNATUR |
| **Mark och grundarbete** | | | | | | | |
| Utsättning enligt startbesked/bygglov. | Innan gjutning av platta/plintar | Byggherre | Mätning | I kontrollplan | Situationsplan |  |  |
| Dränerande material i grundläggningen har  - rätt dimension  - rätt tjocklek  - ej fruset | Efter utförande | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | Stämmer överens med föreskrivet material, [BBR 6:5322](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98), |  |  |
| Kontroll av armering för gjuten platta  - dimension  - placering  - förankring | Innan gjutning | Byggherre | Visuell, mätning | Foto | Konstruktionshandling (namn), Leverantörens anvisning |  |  |
| Krypgrund/plintgrund är inspekterbar. | Vid färdigt hus | Byggherre | Mätning | I kontrollplan | [BBR 6:5323](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98), |  |  |
| Marken från byggnaden lutar utåt minst 1:20 i 3 meter. | Vid färdigt hus | Byggherre | Mätning med vattenpass | I kontrollplan | [BBR 6:5321](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=97) |  |  |
| **Bärförmåga stomme** | | | | | | | |
| Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel. | Vid leverans | Byggherre | Visuell | I kontrollplan | Stämpel/följesedel |  |  |
| Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärigheten | Vid synlig stomme | Byggherre | Visuell | Foto | K-ritning |  |  |
| Utförande av takstolar/takåsar - rätt dimension - infästning - placering | Innan inbyggning | Byggherre | Visuell | Foto | Konstruktionshandling (namn) |  |  |
| **Väggar och tak** | | | | | | | |
| Utförande av isolering  - rätt tjocklek  - god anslutning mot regelstomme  - utan genomgående skarv och luftfickor | Innan inbyggning | Byggherre | Visuell, stickprov | Foto | BBR 9:26 BBR 9:92 |  |  |
| Lufttätt utförande av klimatskiljande delar  - ytterväggar  - anslutningar  - genomföringar | Innan inbyggning | Byggherre | Visuell, stickprov | Foto | Leverantörens anvisning BBR 6:531 |  |  |
| Fuktigt trämaterial byggs inte in. Syll och väggregel har fuktkvot < 17 % | Innan inbyggning | Byggherre | Fuktmätning/ stickprov | I kontrollplan | [BBR 6:5324](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98) |  |  |
| Sylltätning så inget virke har direktkontakt med betongplatta. | Vid synlig stomme | Byggherre | Visuell | Foto | [BBR 6:5324](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98) |  |  |
| Fönster och dörrar har rätt lutning av dropp- och fönsterbleck och tillräckligt språng. | När färdigställt | Byggherre | Visuell | Foto | Leverantörens anvisning [BBR 6:5324](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98) |  |  |
| **Fuktsäkerhet** | | | | | | | |
| Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och material skyddas mot regn och blötslask | Varje arbetsdag | Byggherre | Visuell | I kontrollplan | [BBR 6:53](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=96) |  |  |
| **Ventilation** | | | | | | | |
| - rätt antal till- och frånluftsdon - rätt placering | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuell | Foto | K-ritning, [BBR 6:25](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=91) |  |  |
| **Brandsäkerhet** | | | | | | | |
| Brandavskiljning för fristående byggnad, med avstånd < 8 m till andra byggnader. Fasad i brandteknisk klass EI30 | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuell, Mätning | I kontrollplan | Situationsplan, [BBR 5:611](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=81) |  |  |
| Brandvarnare finns. | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuell | Foto | [BBR 5:2513](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=45) |  |  |
| **Säkerhet vid användning och barnsäkerhet** | | | | | | | |
| Säkerhetsglas när glasytan är närmare än 60 cm från golv/mark. | Vid montering av fönster | Byggherre | Visuellt,  mot märkning | I kontrollplan | Produktbeskrivning, [BBR 8:353](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=129) |  |  |
| Snörasskydd över entré. | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuell | Foto | [BBR 8:2434](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=127) |  |  |
| Balkong/altanräcke är minst 1,1 m högt och inte klättringsbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv). | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuell | Foto | [BBR 8:2321](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=124) |  |  |
| Golvbrunn i garage utförd med avskiljning av olja  - oljefälla/oljeavskiljare beroende på mängden olja som ska avskiljas. | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuell | Foto | BBR: 6:641 |  |  |
| **Elsäkerhet** | | | | | | | |
| Arbete av behörig elektriker. | Vid färdigt hus | Sakkunnig | Intyg | Intyg | Elsäkerhetsverkets  föreskrifter,  [BBR 8:8](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=132) |  |  |
| **Avfallshantering** | | | | | | | |
| Farligt avfall har hanterats och omhändertagits rätt. | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | [PBL 10 kap. 6 §](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900#:~:text=fastst%C3%A4ller%20i%20startbeskedet.-,Kontrollplan,-6%20%C2%A7%20%C2%A0%C2%A0Byggherren%20ska) |  |  |
| Byggavfall sorteras i fraktioner och återbrukas, återvinns eller deponeras. | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | [PBL 10 kap. 6 §](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900#:~:text=fastst%C3%A4ller%20i%20startbeskedet.-,Kontrollplan,-6%20%C2%A7%20%C2%A0%C2%A0Byggherren%20ska) |  |  |
| **Överensstämmer med beviljat bygglov** | | | | | | | |
| Utformning som ritningarna i bygglovet. | Vid färdigt hus | Byggherre | Visuellt | Foto | Beviljat bygglov |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Härmed intygas att kontrollpunkterna **har utförts** och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när **allt** är klart) | | |
| Signatur Byggherre | Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta) | Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta) |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande | Namnförtydligande |
| Datum | Datum | Datum |