KONTROLLPLAN för ändring av fasaden DATUM:

Enligt plan- och bygglagen UPPRÄTTAD AV:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FASTIGHET | | PROJEKTBESKRIVNING |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsadress | Kort beskrivning av projektet i text |
| BYGGHERRE/SÖKANDE | |
| Namn | |
| Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil | E-post |

|  |  |
| --- | --- |
| KONTROLLPLAN Enligt plan- och bygglagen **För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder** Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler). **Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:**  1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).  2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.  3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)  Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas. **Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:** 4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.  5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.  6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen. | **Förkortningar**  A-ritning - Arkitektritning  K-ritning – Konstruktionsritning  VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)  PBL - Plan- och bygglagen  PBF - Plan- och byggförordningen  BBR - Boverkets byggregler  EKS - Europeiska konstruktionsstandarder  DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ EN KONTROLLPLAN |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | För STARTBESKED - Fyll i före byggstart | | | | | | SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet | |
| VAD KONTROLLERAS | | NÄR | VEM | HUR | HUR DOKUMENTERA | KONTROLL MOT | DATUM FÖR KONTROLL | SIGNATUR |
| **Nya fönster och dörrar** | | | | | | | | |
| - lutning av dropp- och fönsterbleck  - tillräckligt språng | | När färdigställt | Byggherre | Visuell | Foto | Leverantörens anvisning BBR 6:5324 |  |  |
| Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan | | Innan inbyggning | Byggherre | Visuell | I kontrollplan | Leverantörens anvisning BBR 6:5324 |  |  |
| Utförande av avväxlingar - rätt dimension - infästning - upplag | | Innan inbyggning | Byggherre | Visuell | Foto | Konstruktionshandling |  |  |
| Kontrollera att tröskeln är låg och tillgänglig med rullstol | | Vid monterad dörr | Byggherre | Mätning | Foto | BBR 3:143 |  |  |
| Tillräckliga fönstermått för utrymning vid brand | | Vid monterat fönster | Byggherre | Mätning md måttband | I kontrollplan | BBR 5:323 |  |  |
| **Byta material på vägg och/eller tak** | | | | | | | | |
| Utförande av luftning bakom fasadbeklädnad | | Innan inbyggning | Byggherre | Visuell | I kontrollplan | Konstruktionshandling (namn) BBR 6:5324 |  |  |
| Yttertaket och plåtbeslagning utfört med god täthet  - underlagstäckning - anslutning - genomföring | | När färdigställt | Byggherre | Visuell | Foto | Leverantörens anvisningar |  |  |
| Anslutning av tak mot befintlig yttervägg  - luftspalt finns  - vindduk | | Innan inbyggning | Byggherre | Visuellt | Foto | Konstruktionshandling (namn) BBR 6:5324 |  |  |
| **Måla i ny kulör** | | | | | | | | |
| Kontrollera att fuktkvot är < 17 % i träpanel | | Innan målning | Byggherre | Mätning med fuktmätare | I kontrollplan | [BBR 6:5324](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98) |  |  |
| Putsad yta är torr, ren och hel. | | Innan målning | Byggherre | Visuellt, Mätning med fuktmätare | Foto | [BBR 6:5324](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=98) |  |  |
| Rätt färg används.  - Kulör enligt lovet  - rätt sorts färg, akryl/slam/kalk/olje-baserad | | Vid leverans | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | Bygglovsbeslut, märkning på färgburk |  |  |
| **Fuktsäkerhet** | | | | | | | | |
| Fuktigt trämaterial byggs inte in  - syll och väggregel har fuktkvot < 17 % | | Innan inbyggning | Byggherre | Fuktmätning/ stickprov | I kontrollplan | [BBR 6:53](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=96) |  |  |
| Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask. | | Varje arbetsdag | Byggherre | Fuktmätning/ Visuellt | I kontrollplan | [BBR 6:53](https://www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/konsoliderad_bbr_2011-6.pdf#page=96) |  |  |
| **Avfallshantering** | | | | | | | | |
| Farligt avfall har hanterats och omhändertagits rätt. | | Vid färdigställt | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | [PBL 10 kap. 6 §](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900#:~:text=fastst%C3%A4ller%20i%20startbeskedet.-,Kontrollplan,-6%20%C2%A7%20%C2%A0%C2%A0Byggherren%20ska) |  |  |
| Byggavfall sorteras i fraktioner och återbrukas, återvinns eller deponeras. | | Vid färdigställt | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | [PBL 10 kap. 6 §](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900#:~:text=fastst%C3%A4ller%20i%20startbeskedet.-,Kontrollplan,-6%20%C2%A7%20%C2%A0%C2%A0Byggherren%20ska) |  |  |
| **Överensstämmer med beviljat startbesked/Utformning** | | | | | | | | |
| Varsamt och anpassad till husets arkitektur med färg, material och detaljer. | | Vid färdigställt | Byggherre | Visuellt | I kontrollplan | Byggnadens  karaktärsdrag,  material, teknik. [PBL 8 kap.17 §](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900#:~:text=17%20%C2%A7%20%C2%A0%C2%A0%C3%84ndring%20av%20en%20byggnad%20och%20flyttning%20av%20en%20byggnad%20ska%20utf%C3%B6ras%20varsamt%20s%C3%A5%20att%20man%20tar%20h%C3%A4nsyn%20till%20byggnadens%20karakt%C3%A4rsdrag%20och%20tar%20till%20vara%20byggnadens%20tekniska%2C%20historiska%2C%20kulturhistoriska%2C%20milj%C3%B6m%C3%A4ssiga%20och%20konstn%C3%A4rliga%20v%C3%A4rden.) |  |  |
| Utformning som ritningarna i startbeskedet/bygglovet. | | När färdigställt | Byggherre | Visuellt | Foto | Beviljat startbesked |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Härmed intygas att kontrollpunkterna **har utförts** och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när **allt** är klart) | | |
| Signatur Byggherre | Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta) | Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta) |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande | Namnförtydligande |
| Datum | Datum | Datum |