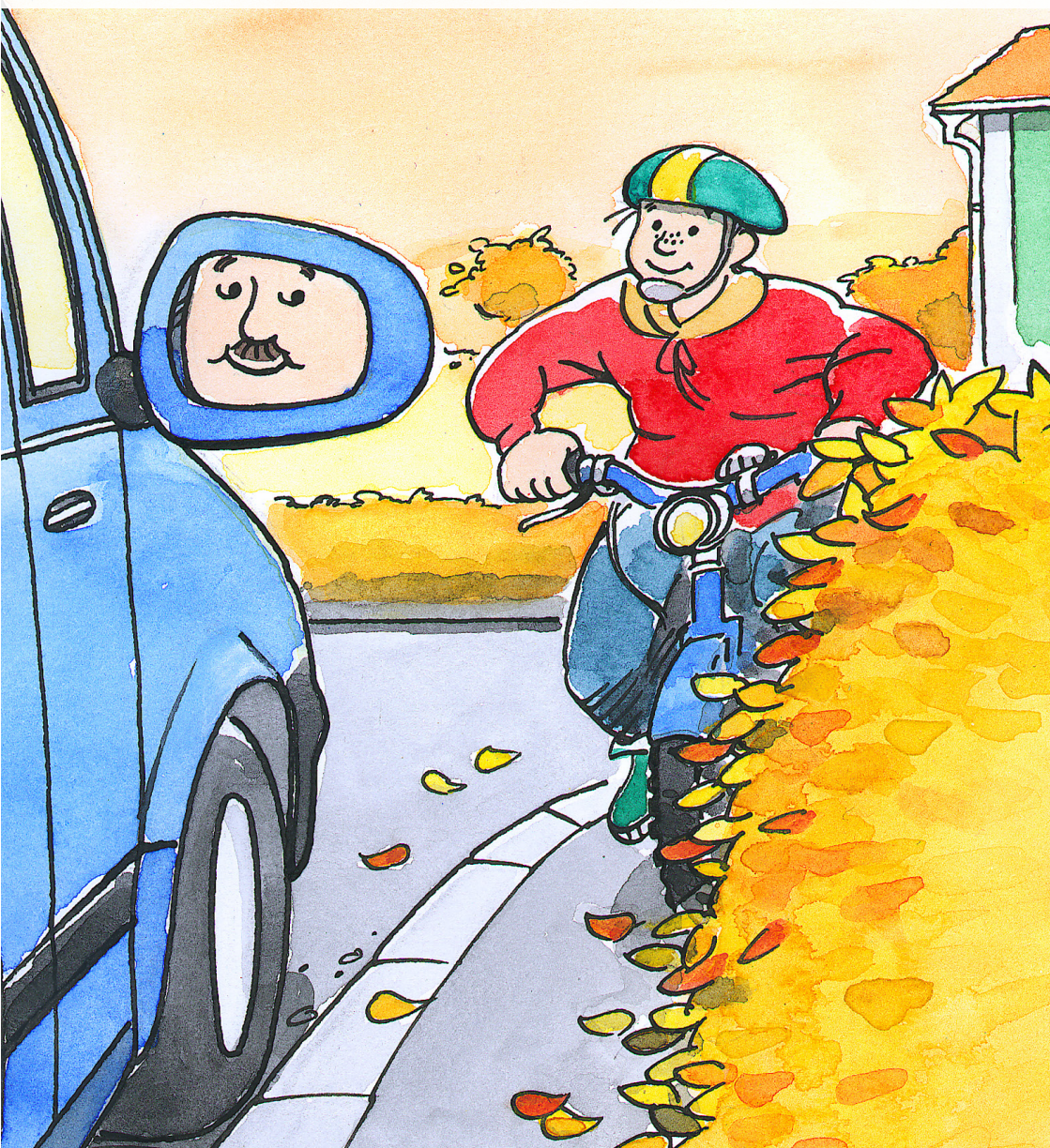


Ditt ansvar som fastighetsägare

för ökad säkerhet i trafiken och trivsammare gator



Ditt ansvar som fastighetsägare

Som fastighetsägare har du ett solidariskt ansvar för gångbanor, trottoarer och trappor en bit utanför din tomtgräns. Antalet meter det rör sig om kan du läsa i de lokala föreskrifterna för just din kommun. Sikten ska vara god för gående och trafikanter. Vegetation får inte skymma belysningsstolpar och skyltar/vägmärken. Vid vinterväglag ser du till att gångbanor, trottoarer och trappor utanför din fastighet är snöröjda, sandade eller grusade. I den här guiden följer riktlinjer för hur du med några enkla åtgärder under varje årstid kan förebygga olyckor samt att hålla våra gator rena, säkra och välkomnande.

Vad säger lagen?

Plan- och bygglagen, 3 kap 17 §

”Tomter skall, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas”.

Jordabalken, 3 kap 2 §

Rot och gren från grannfastighet får skäras bort om den medför olägenhet. Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för honom.

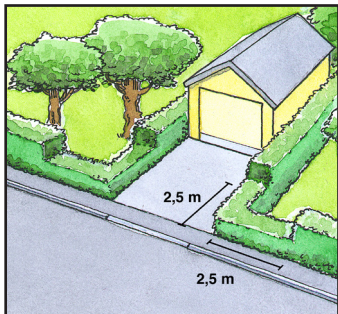
Lag om ändring i Jordabalken, 2:a stycket

Om en fastighet är upplåten med tomträtt, ska vad som i första stycket sägs om fastighetens eller områdets ägare i stället gälla tomträttshavaren.

Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, 2 § 1:a stycket, 3 §, 15 §

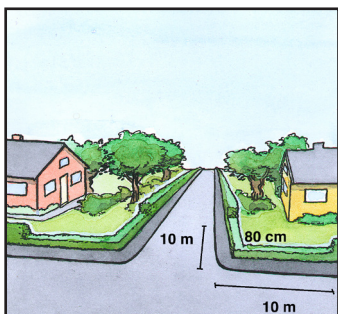
Kommunen ansvarar för säkerheten i det offentliga rummet, bland annat genom gatuhållning, snöröjning och liknande åtgärder. Kommunen kan ålägga fastighetsägare att utföra dessa åtgärder utanför sin fastighet. Fastighetsägaren kan komma att bli ersättningskyldig om åtgärderna inte utförs.

Vegetation



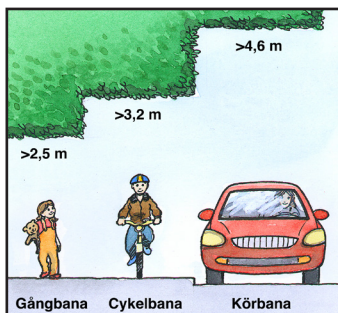
Du som har utfart mot gata:

Vid utfart bör du se till att dina växter inte är högre än 80 cm räknat från gatans nivå inom markerad sikttriangel. Sikten ska vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan.



Du som har hörntomt:

Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter inte är högre än 80 cm räknat från gatans nivå i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

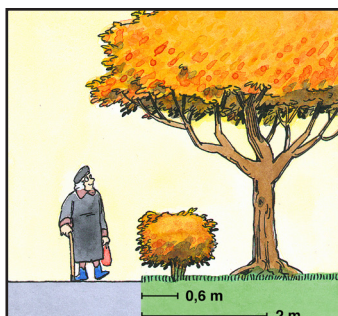


Du som har tomt intill gata:

Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör du se till att det finns fri höjd för trafikanterna.

Den fria höjden som krävs är:

- Över gångbana minst 2,5 m
- Över cykelväg minst 3,2 m
- Över körbana minst 4,6 m



Plantera på rätt ställe!

Stora buskar och träd bör placeras minst 2 meter innanför tomtgräns. Häck- och buskplantor bör placeras minst 60 cm innanför tomtgräns.

Träd och buskar växer!

För att bibehålla god sikt är det viktigt att redan vid planteringstillfället föreställa sig trädens och buskarnas utveckling några år framåt, så att man placerar dem tillräckligt långt från vägen. Växterna brer ut sig olika mycket beroende på vilken art man väljer, vilken klimatzon man befinner sig i, jordens beskaffenhet och skötseln.

Vad händer om jag inte beskär växtligheten?

Om kommunen som väghållare gör bedömningen att växterna på din tomt utgör en fara för trafiksäkerheten, skickar vi ett brev där vi uppmanar dig att klippa dem inom tre veckor. Har du inte klippt växterna efter tre veckor kan kommunen själva komma att göra det på din bekostnad.

Snöröjning

Du som fastighetsägare har skyldighet att se till att ytorna utanför din fastighet (trottoarer, gångbanor, trappor) är säkra genom att skotta, sanda eller grusa. Snö och istappar ska röjas bort från tak och taksrännor. Brunnar ska hållas fria från snö och is så att smältvattnet kan rinna undan. Tänk också på att röja upp till din brevlåda samt till dina avfallskärl så att posten och sophämtningen kommer fram.

Vår- och höststädning

Efter snösmältning (på våren) ska du sopa undan sand och grus från trottoarer, gångbanor och trappor utanför din fastighet. På hösten ska löven sopas upp från dessa områden för att undvika halkolyckor. Ogräs som utgör en snubbelrisk ska avlägsnas från gångbanor, trottoarer och trappor. Även skräp och olägenheter ska för trivsamtens skull föras bort.

Ditt ansvar som fastighetsägare

är ett samarbete mellan:

