

# Riktlinjer för uteplats, trädgård, täppa & balkong

## Så sköter du din egen uteplats/trädgård/täppa/balkong m.m.

- Österlenhems standard för uteplats är en yta med betongplattor i direkt anslutning till lägenheten. Utöver det kan det finnas en trädgård/täppa som kan bestå av gräs, perenner och/eller låga marktäckande buskar samt träd. Dessa är ofta inramade med häckar eller buskar.
- Om det finns en häck runt din uteplats/trädgård får den inte tas bort eller avvika i höjd från övriga häckar på området. Höjden på häcken bestäms av Österlenhem.
- Du får inte lägga upp jord mot plank eller husfasader. Lämna ca 30 cm med väldränerat material närmast väggen eftersom jorden suger upp fukt som i sin tur kan skada väggar och virke.
- Inget trädgårdsavfall får läggas i miljö-hus eller soptunnor. Som hyresgäst ansvarar du för att transportera avfallet till kommunens anläggning.
- Som hyresgäst har du, i enlighet med hyreskontraktet skyldighet att sköta din uteplats/ trädgård/täppa på ett varsamt sätt så att det inte upplevs som misskötsel av omgivningen. Uteplatsen/trädgården skall ge ett välvårdat och prydligt intryck året om.
- Uteplatsen/trädgården får inte användas som förvaringsutrymme för kartonger, gamla möbler, bildäck eller annat. Detta då det kan innebära brandfara, fukt och mögelproblem, samt att det även stör den allmänna trivsels.
- Lösa barnpooler får ha max 20 cm djupt vatten och endast fyllas med kallvatten. Skydd mot olycksfall krävs. Inga andra pooler/spa pooler är tillåtna då vatten för detta inte ingår i hyran.
- Studsmattor m.m. ska hållas innanför egna täppan.
- Vid misskötsel kommer Österlenhem att anlita en entreprenör som åtgärdar uteplatsen om inte åtgärd vidtas efter påpekande. Kostnaden för åtgärd får du som hyresgäst stå för.
- När du flyttar från lägenheten besiktigar vi även uteplatsen. Har du gjort förändringar, kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.
- **Byggstopp** gäller för all uppsättning av ex. staket, trallgolv, mellanväggar osv. **Observera att inga elinstallationer är tillåtna.** Du får inte heller fästa, skruva, borra eller göra annan åverkan i fasad, skiljevägg, plank/staket, förråd m.m. Kontakta alltid Österlenhem i ovanstående frågor.
- Att vattna gräsmattan är inte tillåtit, vattning får endast göras av blommor som du har i krukor.
- Använd inte kemiska bekämpningsmedel då de påverkar både miljön och din hälsa negativt.
- Kol-, och gasolgrill får endast användas i markplan. Grillen får inte placeras nära fastigheten då den utgör brandfara, eller besvärar grannarna. För balkong gäller endast el grill.
- För balkong gäller ovanstående som går att tillämpa på balkonger. Man får inte skaka mattor, fimpa eller aska från balkongen. Blomlådor och övrig utsmyckning av balkongen får endast finnas på balkongens insida. Ta hänsyn till era grannar vid nyttjande av balkongen. Det är inte tillåtet att låta smuts, vatten och annat hamna hos grannarna nedanför.
- Parabolantennor eller övriga anordningar får inte fästas på balkongräcke eller husfasad. Inga anordningar får sticka ut utanför balkongen.

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur Hyresgäst 1

\_\_\_\_\_  
Signatur Hyresgäst 2